Nr. 277

GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND: Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplans/Landschaftsplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) - Umwidmung der Freinserstraße von Landesstraße in Gemeindestraße Typ B

OGGETTO: Proposta di modifica al Piano urbanistico/Piano paesaggistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) - riclassificazione della via Freins da strada provinciale a strada comunale tipo B

Sitzung vom – Seduta del **02.11.2026** Uhr - ore **16:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

		A.E./A.G.*	A.U./A.I.*	F.Z./ M.R.*	
Stefan Leiter	**Bürgermeister**				**Sindaco**
Martin Vikoler	**Vizebürgermeister**				**Vicesindaco**
Andrea Mitterrutzner	**Gemeindereferentin**				**Assessore**
Herta Ploner	**Gemeindereferentin**				**Assessore**
Dominik Solderer	**Gemeindereferent**				**Assessore**

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = Fernzugang

A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = modalità remota

Betrifft: Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplans/Landschaftsplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) - Umwidmung der Freinserstraße von Landesstraße in Gemeindestraße Typ B

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 1778 vom 26.05.2008 den überarbeiteten Landschaftsplan der Gemeinde Lajen und mit Beschluss Nr. 745 vom 24.06.2014 den überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Lajen genehmigt.

Mit Dekret des Landesrats vom 10.09.2019, Nr. 16150, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 39/Allgemeine Sektion vom 26.09.2019, wurde daraufhin die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Lajen genehmigt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 10 vom 27.04.2026 den Bauleitplan der Gemeinde Lajen wieder bestätigt.

Bis zur Genehmigung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft bleiben die Vorschriften des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) aufrecht.

Die Techniker Arch. Paul Senoner und Arch. Lukas Tammerle haben, im Auftrag der Gemeinde Lajen, einen Antrag um Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) der Gemeinde Lajen vorgelegt, welcher folgendes vorsieht:

Umwidmung der Freinserstraße von Landesstraße in Gemeindestraße Typ B

Die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf betreffen Maßnahmen außerhalb des Siedlungsgebiets (verbauter Ortskern laut Art. 103 Abs. 5), weshalb gemäß Art. 54, Abs. 2 das Verfahren laut Art. 53 des L.G. Nr. 9/2018 anzuwenden ist und der Entwurf vom Gemeindeausschuss, nach Anhörung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, beschlossen wird.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung), hat in der Sitzung vom 30.09.2026 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

In derselben Sitzung vom 30.09.2026 hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die vorgeschlagene Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) mit folgender Auflage positiv begutachtet:

- Das Gutachten des zuständigen Straßendienstes ist einzuholen.

Oggetto: Proposta di modifica al Piano urbanistico/Piano paesaggistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) - riclassificazione della via Freins da strada provinciale a strada comunale tipo B

LA GIUNTA COMUNALE

La Giunta Provinciale con delibera n. 1778 del 26.05.2008 ha approvato il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Laion e con delibera n. 745 del 24.06.2014 il piano urbanistico rielaborato del Comune di Laion.

Con decreto dell'Assessore del 10.09.2019, n. 16150, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 39/Sezione generale del 26.09.2019, successivamente è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Laion.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 27.04.2026 ha riconfermato il Piano urbanistico del Comune di Laion.

Fino all'approvazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio, restano in vigore le disposizioni del Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) comunale.

I tecnici arch. Paul Senoner e arch. Lukas Tammerle, su incarico del Comune di Laion, hanno presentato una richiesta di modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP), la quale prevede quanto segue:

riclassificazione della via Freins da strada provinciale a strada comunale tipo B

Le modifiche della presente proposta di piano riguardano interventi all'esterno dell'area insediabile (centro edificato ai sensi dell'art. 103 comma 5) e pertanto, ai sensi dell'art. 54, comma 2, trova applicazione il procedimento di cui all'art. 53 della L.P. n. 9/2018 e la relativa adozione è di competenza della giunta comunale, sentita la Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica), nella seduta del 30.09.2026 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE.

Nella stessa seduta del 30.09.2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere positivo circa la proposta di modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) alle seguenti condizioni:

- È richiesto il parere del servizio stradale competente.

Mit Schreiben Prot. Nr. 894598 vom 21.10.2026 hat der Straßendienst Salten/Schlern ein positives Gutachten zur Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GplanRL).

Die Änderung sieht im Detail folgende Maßnahmen vor:

Umwidmung der Freinserstraße von Landesstraße in Gemeindestraße Typ B:

Die Landesstraße soll in eine Gemeindestraße des Typs B umgewidmet werden. Gemäß den Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Lajen beträgt die zulässige Höchstbreite für diese Straßenkategorie 4,80 m.

Die zukünftige Gemeindestraße weist eine Fläche von 20.490 m² sowie bis zur Gemeindegrenze eine Gesamtlänge von ca. 4.875 m auf. Entlang des Streckenverlaufs münden mehrere Zufahrten in die Straße ein. Durch die Umwidmung ergeben sich für diese Zufahrten jedoch keinerlei Beeinträchtigungen oder Einschränkungen.

Für die Gemeindestraße Typ B gelten die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan – Genehmigung – Dekret Nr. 16150 vom 10.09.2019 – Harmonisierung, Art. 28 Gemeindestraße.

Die Straße dient hauptsächlich der Erschließung der Ortschaft Freins sowie der angrenzenden Wohn-, Landwirtschafts- und Waldflächen und hat keine wesentliche überörtliche Verkehrsfunktion mehr. Die Straße wird überwiegend von Anrainern, landwirtschaftlichen Fahrzeugen und lokalem Verkehr genutzt und ist für den regionalen Durchgangsverkehr von untergeordneter Bedeutung.

Durch die Umwidmung und die damit verbundene Übernahme als Gemeindestraße kann die Gemeinde Maßnahmen zur Verkehrsregelung, Instandhaltung und Weiterentwicklung des betroffenen Straßenabschnitts bedarfsgerecht umsetzen.

Die vorliegende Änderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) entspricht den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde und dem öffentlichen Interesse. Mit dieser Maßnahme werden die wesentlichen Merkmale des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) beibehalten und Änderungen für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen.

Im Sinne von Art. 42 des L.G. 9/2018 ist vom Tag der Beschlussfassung des Entwurfs oder der Änderung jeglichen Planungsinstruments bis zum Tag seines Inkrafttretens jede Genehmigung für Eingriffe ausgesetzt, welche in Widerspruch zum Beschlussinhalt stehen; die Aussetzung darf jedoch nicht länger als zwei Jahre dauern.

Laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 10368) wurden die grafischen und normativen Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodatenaustausch der Pläne (Newplan) hochgeladen.

Dies alles vorausgeschickt und

Con nota prot. n. 894598 del 21.10.2026 il Servizio strade Salto-Sciliar ha espresso un parere favorevole alla modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP).

La modifica prevede nel dettaglio le seguenti misure:

riclassificazione della via Freins da strada provinciale a strada comunale tipo B:

La strada provinciale dovrà essere riclassificata come strada comunale di tipo B. In conformità alle norme di attuazione del Comune di Laion, la larghezza massima consentita per questa categoria di strada è pari a 4,80 m.

La futura strada comunale presenta una superficie di 20.490 m² e, fino al confine comunale, una lunghezza complessiva di circa 4.875 m. Lungo il tracciato si immettono nella strada diversi accessi. Tuttavia, la riclassificazione non comporterà alcun pregiudizio né alcuna limitazione per tali accessi.

Per la strada comunale tipo B si applicano le norme di attuazione al piano urbanistico comunale – approvazione – decreto n. 16150 del 10.09.2019 – armonizzazione, art. 28 strada comunale.

La strada svolge principalmente una funzione di accesso alla frazione di Fraina e alle adiacenti aree residenziali, agricole e boschive e non riveste più una significativa funzione di collegamento sovracomunale. Essa è utilizzata prevalentemente dai residenti, dai mezzi agricoli e dal traffico locale, mentre riveste un'importanza secondaria per il traffico di attraversamento a livello regionale.

Con la riclassificazione e la conseguente presa in carico come strada comunale, il Comune può attuare in modo più adeguato alle esigenze le misure relative alla regolazione del traffico, alla manutenzione e allo sviluppo del tratto stradale interessato.

La presente modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) corrisponde agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del comune e sono di interesse pubblico. Questa misura mantiene le caratteristiche essenziali del Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) e prevede modifiche per uno sviluppo territoriale ordinato.

Ai sensi dell'articolo 42 della L.P. n. 9/2018 dalla data di adozione di qualsiasi strumento di pianificazione o di modifica dello stesso fino alla relativa entrata in vigore, è sospeso ogni titolo abilitativo per interventi che siano in contrasto con le determinazioni adottate; la sospensione non può tuttavia durare più di due anni.

Secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 10368), la documentazione grafica e normativa per la modifica, è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan).

Tutto ciò premesso e

Einsicht genommen in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von den Technikern Arch. Paul Senoner und Arch. Lukas Tammerle,

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“,

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

esxH7v0iLQ7RQq628rYhp8sw8KCOdHcaeMYexoxAYnA=

visti gli elaborati tecnici a firma dei tecnici arch. Paul Senoner e arch. Lukas Tammerle;

vista la Legge Provinciale 10.07.2018, n. 9 “Territorio e paesaggio”;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

esxH7v0iLQ7RQq628rYhp8sw8KCOdHcaeMYexoxAYnA=

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Form

1. folgenden Entwurf um Abänderung des Bauleitplans/Landschaftsplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GplanRL), laut den technischen Unterlagen der Techniker Arch. Paul Senoner und Arch. Lukas Tammerle, zu genehmigen und das entsprechende Verfahren laut Art. 53 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, einzuleiten:

   Umwidmung der Freinserstraße von Landesstraße in Gemeindestraße Typ B

   Die entsprechenden Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, bilden wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses;

2. zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

3. festzuhalten, dass gemäß Artikel 42 des L.G. Nr. 9/2018 vom Tag der Beschlussfassung des Entwurfs oder der Änderung jeglichen Planungsinstruments bis zum Tag seines Inkrafttretens jede Genehmigung für Eingriffe ausgesetzt sind, welche in Widerspruch zum Beschlussinhalt stehen; die Aussetzung darf jedoch nicht länger als zwei Jahre dauern.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare la seguente proposta di modifica al Piano urbanistico/Piano paesaggistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP), come riportato negli elaborati tecnici a firma dei tecnici arch. Paul Senoner e arch. Lukas Tammerle, e di avviare il relativo procedimento ai sensi dell’art. 53 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “territorio e paesaggio”:

   riclassificazione della via Freins da strada provinciale a strada comunale tipo B

   La documentazione relativa, anche se non materialmente allegata, costituisce parte essenziale della presente delibera;

2. di dare atto che l’autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica è soggetto a VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente;

3. di dare atto che ai sensi dell’articolo 42 della L.P. n. 9/2018 dalla data di adozione di qualsiasi strumento di pianificazione o di modifica dello stesso fino alla relativa entrata in vigore, è sospeso ogni titolo abilitativo per interventi che siano in contrasto con le determinazioni adottate; la sospensione non può tuttavia durare più di due anni.

4. festzuhalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
5. festzuhalten, dass die Gemeinde laut Art. 53 Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vorsieht;
6. festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen der Bürgermeister unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Stellungnahmen und Vorschläge übermittelt;
7. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.
8. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 und mit getrennter Abstimmung, unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um den Verfahrensablauf zu beschleunigen.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

4. di prendere atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
5. di dare atto che in base all'art. 53 comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione;
6. di dare atto che, decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il sindaco trasmette immediatamente le osservazioni e le proposte pervenute alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
7. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
8. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva per velocizzare il procedimento.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen,genehmigt und gefertigt

Bürgermeister -Sindaco

Stefan Leiter

Letto,confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005