

GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND: Genehmigung des Entwurfes des Durchführungsplanes für das Mischgebiet "Ischgler" in Lajen/Albions

OGGETTO: Approvazione della proposta del piano di attuazione per la zona mista M1 "Ischgler" a Laion/Albions

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

18.05.2026

16:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.* A.U./A.I.* F.Z./
M.R.*

Stefan Leiter Bürgermeister
Martin Vikoler Vizebürgermeister
Andrea Mitterrutzner Gemeindereferentin
Herta Ploner Gemeindereferentin
Dominik Solderer Gemeindereferent

			Sindaco
			Vicesindaco
			Assessore
			Assessore
			Assessore

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = modalità Fernzugang remota

Betreff: Genehmigung des Entwurfes des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M1 "Ischgler" in Lajen/Albions

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 17.03.2025 und Beschluss der Landesregierung Nr. 582 vom 29.07.2025, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 33 vom 14.08.2025, wurde die Neuausweisung des Mischgebietes M1 "Ischgler" in Lajen/Albions im Ausmaß von 750m² genehmigt. Für diese Zone ist die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben.

Der Techniker Arch. Andreas Gruber hat am 21.04.2026, im Auftrag der Gemeinde Lajen (Beschluss des Gemeindeforschusses Nr. 182 vom 21.07.2025), den Entwurf des Durchführungsplanes vorgelegt.

In der Sitzung vom 29.04.2026 hat die Gemeindeforschmission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) zum Entwurf des Durchführungsplanes Folgendes festgehalten:

Bereits bei der Genehmigung der entsprechenden Änderung des Bauleitplanes wurde festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Demzufolge sind nun auch aufgrund der Genehmigung des Durchführungsplanes keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten.

Immer in der Sitzung vom 29.04.2026 hat die Gemeindeforschmission für Raum und Landschaft den Vorschlag des Durchführungsplanes einstimmig positiv begutachtet.

Der Vorschlag des Durchführungsplans sieht vier öffentliche Parkplätze längs der Gemeindefstraße vor. Aufgrund der schwierigen Parkplatzsituation in diesem Bereich wird es jedoch als notwendig erachtet, anstelle der vier geplanten Stellplätze sechs öffentliche Parkplätze vorzusehen.

Gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F. wird der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeforschuss, nach Anhören der Gemeindeforschmission für Raum und Landschaft, beschlossen.

Dies alles vorausgeschickt und

Einsicht genommen in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F.,

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

Oggetto: Approvazione della proposta del piano di attuazione per la zona mista M1 "Ischgler" a Laion/Albions

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione del consiglio comunale n. 12 del 17.03.2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 582 del 29.07.2025, pubblicata sul Bollettino della Regione n. 33 del 14.08.2025, è stata approvata l'individuazione della zona mista M1 "Ischgler" a Laion/Albions nella misura di ca. 750mq. Per detta zona è prescritta l'elaborazione di un piano di attuazione.

Il tecnico arch. Andreas Gruber, per conto del Comune di Laion (deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 21.07.2025), in data 21.04.2026 ha presentato la proposta del piano d'attuazione.

Nella seduta del 29.04.2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) in merito alla proposta del piano d'attuazione ha determinato quanto segue:

Già in fase dell'approvazione della relativa modifica del piano urbanistico è stato stabilito che la modifica non è soggetta all'obbligo di VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente. Di conseguenza neanche l'approvazione del piano di attuazione produce impatti significativi sull'ambiente.

Sempre nella seduta del 29.04.2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato un parere positivo all'unanimità di voti alla proposta del piano di attuazione.

La proposta del piano di attuazione prevede quattro posti macchina pubblici lungo la strada comunale. Tuttavia, data la difficile situazione dei parcheggi in questa zona, si ritiene necessario prevedere sei posti macchina pubblici al posto dei quattro posti auto previsti.

Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 n.t.v. la proposta del piano è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Tutto ciò premesso e

visti l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 n.t.v.;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Form

1. den Entwurf des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M1 "Ischgl" in Lajen/Albions, laut den technischen Unterlagen des Technikers Arch. Andreas Gruber, mit folgender Auflage zu genehmigen:

Anstelle der vier geplanten Stellplätze längs der Gemeindestraße sind sechs öffentliche Parkplätze vorzusehen.

Folgende Unterlagen bilden, wenn auch materiell nicht beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:

01 Technischer Bericht

02 Bestand

03 Rechtsplan, Infrastrukturen/Grünraumkonzept, Gestaltungskonzept, Schnitte

04 Durchführungsbestimmungen

05 Fotodokumentation

06 Umweltbericht

07 Bebauungsvorschlag

Berechnung der Infrastrukturkosten

2. zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
3. festzuhalten, dass die Gemeinde laut Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vorsieht;
4. festzuhalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
5. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare la proposta del piano di attuazione per la zona mista M1 "Ischgl" a Laion/Albions, come riportato negli elaborati tecnici a firma del tecnico arch. Andreas Gruber, con la seguente condizione:

Al posto dei quattro posti auto previsti lungo la strada comunale, sono da prevedere sei posti macchina pubblici.

La seguente documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte essenziale della presente delibera:

01 relazione tecnica

02 esistente

03 piano normativo, piano infrastrutture/verde, concetto estetico, sezioni

04 norme di attuazione

05 documentazione fotografica

06 relazione ambientale

07 concetto edificatorio

calcolo dei costi delle infrastrutture

2. di prendere nota, che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica al piano di recupero non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;
3. di dare atto che in base all'art. 60 comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione;
4. di dare atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005