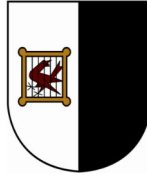


GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND: Bestätigung der Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Lajen **OGGETTO: Conferma dell'efficacia del Piano urbanistico del Comune di Laion**

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

27.04.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden heute, im Kulturhaus Lajen, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull' Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella casa della cultura di Laion, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./ A.U./ Anwesend sind/presenti sono:
A.G.* A.I.*

A.E./ A.U./
A.G.* A.I.*

Stefan Leiter	Bürgermeister/ Sindaco			Martin Vikoler	Vizebürgermeister/ Vicesindaco		
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferentin/ Assessore			Herta Ploner	Gemeindereferentin/ Assessore		
Dominik Solderer	Gemeindereferent/ Assessore			Anton Faller	Ratsmitglied / Consigliere		
Daniel Fill	Ratsmitglied / Consigliere			Thomas Kofler	Ratsmitglied / Consigliere		
Lisa Ploner	Ratsmitglied / Consigliere			Thomas Prader	Ratsmitglied / Consigliere		
Anna Schenk	Ratsmitglied / Consigliere			Anna Vonmetz	Ratsmitglied / Consigliere		
Konrad Unterthiner	Ratsmitglied / Consigliere	X		Walter Mair	Ratsmitglied / Consigliere		
Gerlinde Vikoler	Ratsmitglied / Consigliere				/		

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt-A.U.=abw.unentsch.

A.G.=assente giustificato -A.I.=ass. ingiustificato

Betrifft: Bestätigung der Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Lajen

DER GEMEINDERAT

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 745 vom 24.06.2014 den überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Lajen genehmigt.

Mit Dekret des Landesrats vom 10.09.2019, Nr. 16150, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 39/Allgemeine Sektion vom 26.09.2019, wurde daraufhin die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Lajen genehmigt.

Gemäß Art. 61 des L.G. 9/2018 gelten die Vorgaben des Bauleitplans / Gemeindeplans für Raum und Landschaft und der Durchführungsplanung, die für bestimmte Flächen Bindungen in Hinblick auf eine Enteignung oder, ausschließlich in Bezug auf Mischgebiete, Beschränkungen auferlegen, auf Grund welcher diese nicht bebaut werden dürfen, als Gemeinnützigkeitserklärung.

Die Vorgaben verlieren jede Rechtswirkung und für die entsprechenden Flächen gelten wieder die ursprünglichen Nutzungswidmungen, wenn die zuständigen Körperschaften diese Flächen nicht innerhalb von 10 Jahren ab Genehmigung des Planes oder der spezifischen Änderung desselben erwerben oder wenn der Gemeinderat nicht das Fortbestehen der Gemeinnützigkeit mit entsprechender Begründung bestätigt.

Es ist deshalb notwendig, die Widmung der Flächen/Parzellen im Bauleitplan, welche der Enteignung unterliegen oder, ausschließlich in Bezug auf Mischgebiete, auf Grund welcher diese nicht bebaut werden dürfen, zu bestätigen.

Die Flächen/Parzellen welche weiterhin der Enteignung unterliegen oder, ausschließlich in Bezug auf Mischgebiete, auf Grund welcher diese nicht bebaut werden dürfen, sind in der Anlage A, welche wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bildet, mit der jeweiligen Begründung aufgelistet.

Die Wohnbauzone C2 auf G.p. 2525/2 K.G. Lajen und der Teil der Zone für öffentliche Einrichtungen auf den G.p. 2450, 2452/1 K.G. Lajen, gemäß grafischer Anlage, werden ausdrücklich nicht bestätigt und für die entsprechenden Flächen gilt wieder die ursprüngliche Nutzungswidmung, nachdem sich eine Umsetzung der genannten Zonen im Sinne der jeweils vorgesehenen Zweckbestimmung auch in den kommenden Jahren nicht abzeichnet und somit das öffentliche Interesse zu deren Beibehaltung nicht mehr gegeben ist. Vielmehr soll eine mögliche Einbindung dieser Flächen ins Siedlungsgebiet und eine mögliche zukünftige bauliche Nutzung im Rahmen der laufenden Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft erörtert werden.

Oggetto: Conferma dell'efficacia del Piano urbanistico del Comune di Laion

IL CONSIGLIO COMUNALE

La Giunta Provinciale con delibera n. 745 del 24.06.2014 ha approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Laion.

Con decreto dell'Assessore del 10.09.2019, n. 16150, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 39/Sezione generale del 26.09.2019, successivamente è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Laion.

Secondo Art. 61 della L.P. 9/2018 le prescrizioni del piano urbanistico / piano comunale per il territorio e il paesaggio e della pianificazione attuativa che assoggettano determinate aree a vincoli preordinati all'esproprio o, esclusivamente con riferimento alle zone miste, a limitazioni in base alle quali non sono edificabili, valgono quali dichiarazione di pubblica utilità.

Le prescrizioni perdono ogni efficacia e le aree interessate riacquistano le destinazioni precedenti se, entro 10 anni dalla data di approvazione del piano o della variante puntuale allo stesso, gli enti competenti non hanno provveduto all'acquisizione delle aree stesse o il Consiglio comunale non ha confermato con motivazione specifica il permanere della pubblica utilità.

È quindi necessario di confermare la destinazione delle aree/particelle nel piano urbanistico soggette all'esproprio o, esclusivamente con riferimento alle zone miste, a limitazioni in base alle quali non sono edificabili.

Le aree/particelle che continuano ad essere soggette all'esproprio o, esclusivamente con riferimento alle zone miste, a limitazioni in base alle quali non sono edificabili, sono elencate con le specifiche motivazioni nell'allegato A, facente parte essenziale della presente delibera.

La zona residenziale C2 sulla p.f. 2525/2 C.C. Laion e la parte della zona per attrezzature collettive sulle p.f. 2450, 2452/1 C.C. Laion, come riportato nell'allegato grafico, non vengono espressamente confermate e le aree interessate riacquistano le destinazioni precedenti, poiché non si intravede, nemmeno nei prossimi anni, una realizzazione delle suddette zone in linea con la destinazione d'uso prevista e, di conseguenza, non sussiste più l'interesse pubblico al loro mantenimento. Si intende invece discutere un possibile inserimento di tali aree nell'area insediabile e un eventuale futuro utilizzo edilizio nell'ambito dell'elaborazione in corso del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Dies alles vorausgeschickt und

Einsicht genommen in die Anlage A,

Einsicht genommen in den Art. 61 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018,

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

nach eingehender Diskussion;

F2HcuXg/oINKyRzZq0ToZtQjzjGyc8/7tiK3Vz-cafmM=

b e s c h l i e ß t

in gesetzesmäßiger Form mit 12 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten:

1. den Bauleitplan der Gemeinde Lajen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 745 vom 24.06.2014, harmonisiert mit Dekret des Landesrats Nr. 16150 vom 10.09.2019, einschließlich der nachträglich genehmigten Änderungen, und das Fortbestehen der Gemeinnützigkeit für jene Flächen/Parzellen laut Anlage A, für welche im Bauleitplan Bindungen in Hinblick auf eine Enteignung oder, ausschließlich in Bezug auf Mischgebiete, Beschränkungen auferlegt werden, auf Grund welcher diese nicht bebaut werden dürfen, zu bestätigen.
2. die Wohnbauzone C2 auf G.p. 2525/2 K.G. Lajen und den Teil der Zone für öffentliche Einrichtungen auf den G.p. 2450, 2452/1 K.G. Lajen, gemäß grafischer Anlage, ausdrücklich nicht zu bestätigen.
3. festzuhalten, dass der gegenständliche Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung übermittelt wird;
4. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Tutto ciò premesso e

visto l'allegato A;

visto l'art. 61 della L.P. 10.07.2018, n. 9;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

dopo avvenuta discussione;

F2HcuXg/oINKyRzZq0ToZtQjzjGyc8/7tiK3Vz-cafmM=

d e l i b e r a

con 12 voti favorevoli espressi in forma legale, con 2 voti di astensione e 0 voti contrari, su 14 Consiglieri presenti e votanti

1. di confermare il piano urbanistico del Comune di Laion, approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 745 del 24.06.2014, armonizzato con decreto dell'Assessore del 10.09.2019, n. 16150, comprese le modifiche successivamente approvate, ed il permanere della pubblica utilità per la aree/particelle di cui all'allegato A assoggettate nel piano urbanistico a vincoli preordinati all'esproprio o, esclusivamente con riferimento alle zone miste, a limitazioni in base alle quali non sono edificabili.
2. di non confermare espressamente la zona residenziale C2 sulla p.f. 2525/2 C.C. Laion e la parte della zona per attrezzature collettive sulle p.f. 2450, 2452/1 C.C. Laion, come riportato nell'allegato grafico;
3. di dare atto che la presente delibera consiliare con la documentazione necessaria viene trasmessa alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
4. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco
Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale
Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**