URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND
AUTONOME PROVINZ BOZEN

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

COMUNE DI LAGUNDO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr: 518

Sitzung vom **27.10.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

ORT: Rathaus – Sitzungssaal

LOCALITA': Municipio – sala di riunione

Anwesend: Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti	
			entschuld. giustific.	unentsch. ingiustif.
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca			
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca			
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore			
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore			
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore			
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore			

Beistand leistet die Vize-Gemeindesekretärin Frau Assiste la Vice-Segretaria comunale Sig.ra

Claudia Gutgsell

Vorsitz: Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin.** nella sua qualifica di **Sindaca.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

VE - Erneuerung der Heizungsanlagen des Vereinshauses Peter Thalguter (Los 1) - Genehmigung des ersten Zusatz- und Varianteprojektes.
CUP: C84D25000690004
CUI: L82003130216202500003
CIG: BB581A7CFD

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL SEGUENTE OGGETTO:

VE – Rinnovo degli impianti di riscaldamento della Casa della Cultura Peter Thalguter (Lotto 1) - Approvazione della prima perizia suppletiva e di variante.
CUP: C84D25000690004
CUI: L82003130216202500003
CIG: BB581A7CFD

Vorausgeschickt,

dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 187 vom 29.04.2025, das Planungsbüro Per. Ind. Johann Mayr mit der Planung und Bauleitung der Arbeiten zur Erneuerung der Heizungs- und Kühlanlagen des Vereinshauses "Peter Thalguter" beauftragt worden ist;

dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 239 vom 17.06.2025 Ingenieurgemeinschaft Baubüro - Ing. Pauli Psenner mit der Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase der angeführten Arbeiten beauftragt worden ist;

dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 167 vom 17.03.2026 das aktualisierte Ausführungsprojekt der Arbeiten, in den Projektauszügen „Baulos 1 – Kälteanlagen“ und „Baulos 2 – Leitungen und Thermosanitäranlagen“ aufgeteilt, mit einem Gesamtkostenvoranschlag von Euro 540.480,11 + MwSt., wobei Euro 93.759,11 + MwSt. inklusive der Sicherheitskosten auf die Arbeiten des Loses 1 und Euro 303.192,40 + MwSt. inklusive der Sicherheitskosten auf die Arbeiten des Loses 2 entfallen, in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt worden ist;

dass die Arbeiten des Projektauszugs „Baulos 1 – Kälteanlagen“ mittels Direktauftrag, im Sinne des Art. 26, Absatz 1 a.) des L.G. Nr. 16/2015 in geltender Fassung vergeben wurden;

dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 167 vom 17.03.2026 die Vergabe der entsprechenden Arbeiten an die Firma Ha Energy GmbH zum Preis in Höhe von Euro 84.897,57 + 10% MwSt., insgesamt somit Euro 93.387,33, erfolgt ist

dass sich im Zuge der Durchführung der Arbeiten die Notwendigkeit ergeben hat, ein Zusatz- und Varianteprojekt zu erstellen;

nach Einsichtnahme,

in das erste Zusatz- und Varianteprojekt der Erneuerung der Heizungs- und Kühlanlagen des Vereinshauses Peter Thalguter - Baulos 1 – Kälteanlagen , bestehend aus folgenden Unterlagen:

- Vergleichstabelle Einheitspreise,
- Preisanalyse NP,
- Bericht neue Preise,
- B25 – Besondere Vergabebedingungen zu den gleichen Vertragsbedingungen (Einheitspreise),
- B26 – Protokoll Vereinbarungen neuer Preise,

in die Kostenübersicht samt Aufteilung der Kosten des ersten Zusatz- und Varianteprojektes mit

Premesso,

che con deliberazione della Giunta comunale n. 187 del 29.04.2025 lo Studio di progettazione Per. Ind. Johann Mayr è stato incarico della progettazione e la direzione dei lavori di rinnovo degli impianti di riscaldamento e climatizzazione della Casa della Cultura "P. Thalguter";

che con deliberazione della giunta comunale n. 239 del 17.06.2025 l’Associazione Ingegneri Baubüro – Ing. Pauli Psenner è stata incaricata del coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione dei suddetti lavori;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 167 di data 17.03.2026 è stato approvato sotto l’aspetto tecnico-amministrativo il progetto esecutivo aggiornato dei lavori suddiviso nei progetti stralcio “Lotto 1 - Impianti di raffrescamento” e “Lotto 2 – Tubazioni e impianti termosanitari”, con un preventivo di spesa complessivo di Euro 540.480,11, di cui Euro 93.759,11 + IVA per i lavori ed i costi di sicurezza del lotto 1 ed Euro 303.192,40 + IVA per i lavori inclusi i costi per la sicurezza del lotto 2;

che i lavori relativi al lotto “Lotto 1 - Impianti di raffrescamento” sono stati aggiudicati mediante la procedura dell’affidamento diretto ai sensi l’art. 26, comma 1 a.) della L.P. n. 16/2015 e successive modifiche;
che con deliberazione della Giunta comunale n. 167 di data 17.03.2026 sono stati affidati i relativi lavori alla ditta Ha Energy Srl al prezzo di Euro 84.897,57 + 10% IVA, complessivamente quindi Euro 93.387,33;

che in fase di esecuzione dei lavori si è resa necessaria l’elaborazione di una perizia suppletiva e di variante;

visti,

la prima perizia suppletiva e di variante dei lavori Rinnovo degli impianti di riscaldamento e climatizzazione della Casa della Cultura Peter Thalguter - Lotto 1 - Impianti di raffrescamento

- tabella confronto prezzi unitari,
- analisi dei prezzi – prezzi nuovi,
- relazione prezzi nuovi,
- B25 – Supplemento capitolato stesse condizioni prezzi unitari,
- B26 – Verbale concordamento nuovi prezzi,

il quadro delle spese contenente la suddivisione dei costi della prima perizia suppletiva e di variante con i

folgenden Beträgen:

seguenti importi:

A) BETRAG DER ARBEITEN				A) IMPORTO DEI LAVORI
	Vertrag Contratto	Variante 1 Variante 1	Differenz Differenza	
Betrag der Arbeiten	84.897,57 €	114.934,78 €	30.037,20 €	Importo dei lavori
Sicherheitskosten	1.623,99 €	1.623,99 €	0,00 €	Costi di sicurezza
SUMME A)	86.521,56 €	116.558,77 €	30.037,20 €	SOMMA A)

in den technischen Bericht des ersten Zusatz- und Varianteprojektes, erstellt vom Planungsbüro Per. Ind. Johann Mayr, in welchem die Begründungen der Kostenänderung dargelegt werden;

la relazione tecnica della prima perizia suppletiva e di variante, redatta dello Studio di progettazione Per. Ind. Johann Mayr, all'interno della quale sono esposte le motivazioni alla base della variazione dei costi;

in das erste Zusatz- und Varianteprojekt, welches eine Erhöhung der Vertragssumme um den Gesamtbetrag von Euro 30.037,20 (zzgl. MwSt.) vorsieht;

la documentazione della prima perizia suppletiva e di variante, la quale prevede l'aumento dell'importo contrattuale della somma di Euro 30.037,20 (IVA esclusa);

in den Art. 48 des L.G. Nr. 16/2015 betreffend Änderungen von laufenden Verträgen;

l'art. 48 della L.P. n. 16/2015 concernente modifiche dei contratti in corso di esecuzione;

darauf hingewiesen, dass das gegenständliche Zusatz- und Varianteprojekt keine Terminverlängerung vorsieht;

fatto presente che la prima perizia suppletiva e di variante non prevede un prolungamento dei termini;

festgestellt,

accertato,

dass die zusätzlichen Bauleistungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer erforderlich geworden sind und nicht in den ursprünglichen Auftragsunterlagen vorgesehen waren;

che i lavori supplementari da parte del contraente originale si sono resi necessari e non erano inclusi nell'incarico iniziale;

dass die Erhöhung des Vertragsbetrages 34,72 % beträgt und folglich unter 50% liegt;

che l'aumento dell'importo contrattuale è pari al 34,72 % e quindi sotto il 50%;

nach weiterer Einsichtnahme,

visti inoltre,

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

il vigente bilancio di previsione;

in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
  Datum: 26.10.2026
  Anmerkung:
  (1XmxCHUoocFobOMsAdGn+6tibHFrm6lnod61L4YedSY=)
- Buchhalterisches Gutachten: Positiv
  Datum: 26.10.2026
  Anmerkung:
  (zhsfMCnehnZX7cAV9cYqW4gtg9tkJOcLXxN/5RNS6kA=)

i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali delle Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
  Data: 26.10.2026
  Annotazione:
  (1XmxCHUoocFobOMsAdGn+6tibHFrm6lnod61L4YedSY=)
- Parere contabile: Positivo
  Data: 26.10.2026
  Annotazione:
  (zhsfMCnehnZX7cAV9cYqW4gtg9tkJOcLXxN/5RNS6kA=)

BESCHLIESST

LA GIUNTA COMUNALE

DER GEMEINDEAUSSCHUSS **DELIBERA**

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Handerheben:

all'unanimità, per alzata di mano:

1) aus den in den Prämissen genannten Gründen, das vom Planungsbüro Per. Ind. Johann Mayr erstellte erste Zusatz- und Varianteprojekt der Erneuerung der Heizungs- und Kühlanlagen des Vereinshauses Peter Thalguter - Baulos 1 – Kälteanlagen (Prot. 0022437/2026) in technisch-administrativer Hinsicht mit folgenden Beträgen zu genehmigen:

1) per i motivi espressi nelle premesse, di approvare sotto l'aspetto tecnico-amministrativo la prima perizia suppletiva e di variante per il rinnovo degli impianti di riscaldamento e climatizzazione della Casa della Cultura Peter Thalguter - Lotto 1 - Impianti di raffrescamento (prot. 0022437/2026) elaborata dallo Studio di progettazione Per. Ind. Johann Mayr con i seguenti importi:

A) BETRAG DER ARBEITEN				A) IMPORTO DEI LAVORI
	Vertrag Contratto	Variante 1 Variante 1	Differenz Differenza	
Betrag der Arbeiten	84.897,57 €	114.934,78 €	30.037,20 €	Importo dei lavori
Sicherheitskosten	1.623,99 €	1.623,99 €	0,00 €	Costi di sicurezza
SUMME A)	93.387,33 €	116.558,77 €	30.037,20 €	SOMMA A)

2) den Bürgermeister pro tempore oder seinen Stellvertreter zu ermächtigen, den entsprechenden Zusatzvertrag zu unterzeichnen;

2) di autorizzare il Sindaco pro tempore o il suo sostituto a firmare il relativo contratto aggiuntivo;

3) festzuhalten, dass das gegenständliche Zusatz- und Varianteprojekt keine Terminverlängerung vorsieht;

3) di dare atto che la perizia suppletiva e di variante in oggetto non prevede un prolungamento dei termini;

4) die Mehrausgabe zum Vertrag mit der Firma Ha Energy GmbH in Höhe von Euro 33.040,92 (MwSt. inbegriffen) für die Arbeitskosten gemäß untenstehender Tabelle zu verpflichten und zu finanzieren;

4) di impegnare e finanziare la maggiore spesa in confronto alla ditta Ha Energy Srl di Euro 33.040,92 (IVA compresa) relativa al costo dei lavori come da tabella sottostante;

5) vorliegende Maßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unmittelbar vollziehbar zu erklären, damit alle dazugehörigen Maßnahmen alsbald getroffen werden können.

5) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, onde poter prendere tutti i rispettivi provvedimenti il prima possibile.

Betrag Importo	Kostenstelle Centro di costo	UEB	Kapitel Capitolo	Kompetenzjahr Anno di competenza	Verpflichtung Nr. N. impegno	Datum Data
33.040,92 €	50262	05022.02	10900/1	2026	20250792 cod.10142	

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.	Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt	Letto, approvato e sottoscritto
DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE Alexandra Ganner Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente	DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE Claudia Gutgsell Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente