URSCHRIFT – ORIGINALE

# GEMEINDE ALGUND
AUTONOME PROVINZ BOZEN

# COMUNE DI LAGUNDO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Nr: 520**

Sitzung vom **27.10.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

**ORT: Rathaus – Sitzungssaal**

**LOCALITA': Municipio – sala di riunione**

Anwesend: Sono presenti:

| | | Fernzugang Modalità remota | Abwesend / Assenti | |
|---|---|---|---|---|
| | | | entschuld. giustific. | unentsch. ingiustif. |
| **Alexandra Ganner** | Bürgermeisterin - Sindaca | | | |
| **Elisabeth Cianetti** | Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca | | | |
| **Cesare D'Eredità** | Gemeindereferent - Assessore | | | |
| **Johann Gamper** | Gemeindereferent - Assessore | | | |
| **Waltraud Holzner** | Gemeindereferent - Assessore | | | |
| **Hannes Wieser** | Gemeindereferent - Assessore | | | |

Beistand leistet die Vize-Gemeindesekretärin Frau Assiste la Vice-Segretaria comunale Sig.ra

**Claudia Gutgsell**

Vorsitz: Presidente:

**Alexandra Ganner**

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin.** nella sua qualifica di **Sindaca.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL SEGUENTE OGGETTO:

**RAG - Kondominium Ifinger: Übernahme und Liquidierung der Kondominiumsspesen betreffend das Verwaltungsjahr 2026, Kostenvoranschlag 01.07.2026-30.06.2027.**

**RAG – Condominio Ifinger: assunzione e liquidazione delle spese condominiali per l'anno ammnistrativo 2026, preventivo 01.07.2026-30.06.2027.**

Es wird vorausgeschickt, dass die Gemeinde Algund grundbücherliche Eigentümerin der Bp.2421, K.G. Algund I, 2. Untergeschoss, bestehend aus 5 Stellplätzen samt verbundenen Eigentumsrechten mit verschiedenen materiellen Anteilen der Bp.2419 (Kondominium Ifinger) ist;

- dass die Gemeinde Algund somit zur Übernahme der anteilsmäßigen Kondominiumsspesen für genanntes Kondominium verpflichtet ist;

Darauf hingewiesen, dass das Kondominium am Ifinger (Kondominiumsverwalter Studio Dott. Rag. Renzo Zadra aus Meran) nunmehr den Kostenvoranschlag für den Zeitraum 01.07.2026-30.06.2027, sowie den entsprechenden Ratenplan vorgelegt hat;

Nach Einsichtnahme in den Kostenvoranschlag Protokoll Nr. 0019756 vom 20.08.2026 über einen Gesamtbetrag von Euro 263,04 zu Lasten der Gemeinde Algund;

Darauf hingewiesen, dass die Ausgaben genehmigt werden können, da die Angaben überprüft worden sind;

In der Erachtung, vorliegende Maßnahme für unmittelbar vollziehbar zu erklären, damit die entsprechenden Folgemaßnahmen mit sofortiger Wirkung getroffen werden können;

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
  Datum: 23.10.2026
  Anmerkung:
  (HdMEA6V+s/06KCeqf3EX8obWT7/xXIpWOtI9f+rDVhU=)
- Buchhalterisches Gutachten: Positiv
  Datum: 23.10.2026
  Anmerkung:
  (L9jS42ZV75kmaajuBwopWkjefGvZcovmvcF3tum1EVc=)

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

**BESCHLIESST**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Handerheben:

1) aus den in den Prämissen angeführten Gründen die anteiligen Kondominiumsspesen 2026 für das Kondominium Ifinger im Gesamtbetrag von Euro 263,04 (Mwst. inbegriffen) zu genehmigen

Premesso che il Comune di Lagundo è proprietario tavolare della p.ed.2421, C.C. Lagundo I, 2° piano interrato, costituita da n. 5 posti auto, con il diritto di proprietà congiunto con varie porzioni materiali della p.ed.2419(condominio Ifinger);

- che quindi il Comune di Lagundo è obbligato di assumere la propria quota delle spese condominiali di tale condominio;

Fatto presente che il condominio Ifinger (amministratore condominiale Studio Dott. Rag. Renzo Zadra di Merano) ha presentato il preventivo di spesa per il periodo dal 01.07.2026-30.06.2027, nonché il relativo piano delle rate;

Visto l'avviso di pagamento di data 20.08.2026, n. protocollo 0019756, per un importo complessivo di Euro 263,04 a carico del Comune di Lagundo;

Dato atto, che le spese possono essere approvate, siccome i costi sono stato esaminati;

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, in modo che i relativi provvedimenti successivi possono essere adottati con effetto immediato;

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
  Data: 23.10.2026
  Annotazione:
  (HdMEA6V+s/06KCeqf3EX8obWT7/xXIpWOtI9f+rDVhU=)
- Parere contabile: Positivo
  Data: 23.10.2026
  Annotazione:
  (L9jS42ZV75kmaajuBwopWkjefGvZcovmvcF3tum1EVc=)

Visto il Codice degli enti locali delle Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERA**

all'unanimità, per alzata di mano:

1) per i motivi espressi in premessa di approvare e di assumere la quota delle spese condominiali 2026 per il condominio Ifinger per un importo complessivo di Euro 263,04 (IVA compresa).

und zu übernehmen..

2) Die anteiligen Kondominiumsspesen in Höhe von Euro 263,04 (Mwst. inbegriffen) zu liquidieren und an das Kondominium Ifinger (Kondominiumsverwalter Dott. Renzo Zadra aus Meran) auszubezahlen.

3) Gegenständliche Gesamtausgabe in Höhe von Euro 263,04 (Mwst. inbegriffen) wird laut untenstehender Tabelle vorgebucht.

4) Vorliegende Maßnahme im Sinne des Art.183, Absatz 4, des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unmittelbar vollziehbar zu erklären.

*****

Die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:

2) Di liquidare e di pagare al condominio Ifinger (amministratore condominiale Dott. Renzo Zadra di Merano) le spese condominiali spettanti nell'importo complessivo di Euro 263,04 (IVA compresa).

3) Di impegnare la presente spesa complessiva di Euro 263,04 (IVA compreso) come da tabella sottostante.

4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.183, comma 4, del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

*****

Di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

| Betrag<br>Importo | Kostenstelle<br>Centro di co-sto | UEB | Kapitel<br>Capitolo | Kompetenzjahr<br>Anno di competen-za | Verpflichtung Nr.<br>N. impegno | Datum<br>Data |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 263,04 € | 10500 | 01051.03 | 20700/ | 2026 | 745 | |

| | |
|---|---|
| Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert. | Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.).<br>Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. |

| | |
|---|---|
| Gelesen, genehmigt und gefertigt | Letto, approvato e sottoscritto |
| DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE<br>Alexandra Ganner<br>Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente | DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE<br>Claudia Gutgsell<br>Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente |