

URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND

AUTONOME PROVINZ BOZEN

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

COMUNE DI LAGUNDO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr: 332

Sitzung vom **30.06.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

ORT: Rathaus – Sitzungssaal

LOCALITA': Municipio – sala di riunione

Anwesend:

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti	
			entschuld. giustific.	unentsch. ingiustific.
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca			
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca		X	
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore			
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore			
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore			
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore			

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Luca Pedrotti

Vorsitz:

Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin.**

nella sua qualifica di **Sindaca.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**SK – Verkauf eines Grundstückes (Gp.945/1, K.G.
Algund I).**

**SK – Vendita di un terreno (p.f.945/1, C.C.
Lagundo I).**

Es wird vorausgeschickt, dass die Gemeinde Algund Eigentümerin verschiedener landwirtschaftlicher Grundstücke ist;

- dass die Gemeinde nicht in der Lage ist, alle Grundstücke selbst zu bearbeiten, weshalb vorgesehen ist, einige Grundstücke zu verpachten und andere zu verkaufen;

- dass es sich bei genannten Grundstücken unter anderem um die Gp.945/1, K.G. Algund I, mit einer Fläche von 161 m² handelt; genannte Parzelle befindet sich in der Nähe des Algunder Waalweges und ist im Grundkataster als „Wiese“ eingetragen;

Nach Einsichtnahme in den aktuellen Grundbuchsstand des Grundstückes, wie folgt:

- Eigenschaft: Wiese
- Klasse 4
- Fläche: 161 m²
- Eigentumsertrag: Euro 0,54
- Bodenertrag: Euro 0,33

- dass die Gp.955/16 mit Weinreben bepflanzt ist;

- dass die Gp.945/1 aufgrund ihrer Lage in der Nähe des Algunder Waalweges sowie aufgrund ihrer relativ kleinen Dimension und Beschaffenheit nicht für eine Bewirtschaftung durch die Gemeinde geeignet ist;

- dass das Grundstück in der Vergangenheit von einem Anrainer gepflegt worden sind, sodass es nicht verwildert;

- dass die Gefahr besteht, dass das Grundstück zuwächst;

- dass es daher als angemessen erachtet wird, das Grundstück zu verkaufen;

Nach Einsichtnahme in das Schätzungsgutachten des Geom. Michael Graziadei aus Algund vom April 2025, mit welchem der Gp.945/1, K.G. Algund I, ein Marktwert von Euro 20.225,63 zuerkannt wird (= Euro 125,625/m²);

Nach kurzer Diskussion;

Nach allgemeinem Dafürhalten, die Gp.945/1, K.G. Algund I, durch öffentliche Versteigerung zu verkaufen, wobei der Mindestpreis mit Euro 20.225,63 festgelegt wird;

Festgehalten, dass es sich um ein landwirtschaftliches Grundstück handelt, weshalb die Bestimmungen über das Vorkaufsrecht der Anrainer Anwendung finden;

In der Erachtung, vorliegende Maßnahme für unmittelbar vollziehbar zu erklären, damit sämtliche

Premesso che il Comune di Lagundo è proprietario di vari terreni agricoli;

- che il comune non è in grado di coltivare in economia tutti i terreni; quindi è previsto dare in affitto alcuni terreni e vendere altri terreni;

- che per tali terreni si tratta fra l'altro delle p.f.945/1, C.C. Lagundo I, con una superficie di 161 mq.; tale area si trova in vicinanza della passeggiata "Waalweg" di Lagundo e nel catasto fondiario è inserita quale "prato";

Visto lo stato tavolare attuale del terreno, come segue:

- Qualità: prato
- Classe 4
- Superfici: 161 mq.
- Reddito dominicale: Euro 0,54
- Reddito agrario: Euro 0,33

- che la p.f.955/16 è coltivata a vigneto;

- che la p.f.945/1 non è adatta alla coltivazione da parte del Comune a causa della sua posizione in vicinanza della passeggiata "Waalweg" di Lagundo e delle sue dimensioni relativamente ridotte e delle sue caratteristiche

- che il terreno nel passato è stato mantenuto da un confinante in modo che non venga invaso dalla vegetazione;

- che esiste il pericolo che il terreno venga invaso dalla vegetazione;

- che quindi si rende opportuno vendere il terreno interessato;

Visto il giudizio di stima del geom. Michael Graziadei di Lagundo dell'aprile 2025, con il quale alla p.f.945/1, C.C. Lagundo I, viene conferito un valore di mercato di Euro 20.225,63 (= Euro 125,625/mq.);

Dopo breve discussione;

Ritenuto vendere la p.f.945/1, C.C. Lagundo I, mediante pubblico incanto determinando il valore minimo in Euro 20.225,63;

Fatto presente che si tratta di un terreno agricolo, motivo per cui si applicano le disposizioni relative al diritto di prelazione dei confinanti;

Ritenuto dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, in modo che possono essere

erforderlichen Maßnahmen sofort getroffen werden können;

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 16.06.2026
Anmerkung:
(GJxUyQCvF5RqjoviGolZjflsyg+J6RsW1w6p5yeUeDU=)
- Buchhalterisches Gutachten: Positiv
Datum: 17.06.2026
Anmerkung:
(LS0TIYb6dmCCGMxh38QSiC2ZKh3G6fnVFGZ+h5+JFD0=)

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

BESCHLIESST

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Hand-
erheben:

- 1) aus den in den Prämissen genannten Gründen die Gp.945/1, K.G. Algund I, mittels öffentlicher Versteigerung zu verkaufen.
- 2) Den Mindestpreis gemäß Schätzgutachten des Geom. Michael Graziadei mit Euro 20.225,63 festzulegen.
- 3) Festgehalten, dass die Bestimmungen über das Vorkaufsrecht der Anrainer Anwendung finden und somit das Ergebnis der Versteigerung nicht automatisch zum Abschluss des Kaufvertrages führt.
- 4) Die Bürgermeisterin pro tempore mit den weiteren Maßnahmen zu beauftragen.
- 5) Die voraussichtliche Einnahme in Höhe von Euro 20.225,63 auf dem Haushaltsplan festzustellen und einzuheben.
- 6) Festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme keinerlei buchhalterische Ausgabe für die Gemeinde Algund mit sich bringt.
- 7) Vorliegende Maßnahme im Sinne des Art.183, Absatz 4, des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unmittelbar vollziehbar zu erklären.

Die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:

presi subito gli ulteriori provvedimenti necessari;

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 16.06.2026
Annotazione:
(GJxUyQCvF5RqjoviGolZjflsyg+J6RsW1w6p5yeUeDU=)
- Parere contabile: Positivo
Data: 17.06.2026
Annotazione:
(LS0TIYb6dmCCGMxh38QSiC2ZKh3G6fnVFGZ+h5+JFD0=)

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano:

- 1) per i motivi espressi in premessa, di vendere la p.f.945/1, C.C. Lagundo I, mediante pubblico incanto.
- 2) Di determinare il prezzo minimo in base al giudizio di stima del geom. Michael Graziadei in Euro 20.225,63.
- 3) Di dare atto che trovano applicazione le disposizioni relative al diritto di prelazione dei confinanti e quindi il risultato dell'asta non comporta la stipula automatica del contratto di compravendita.
- 4) Di incaricare la Sindaca pro tempore con gli ulteriori provvedimenti.
- 5) Di accertare ed introitare l'entrata presunta di Euro 20.225,63 al bilancio di previsione.
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile per il Comune di Lagundo.
- 7) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.183, comma 4, del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Betrag Importo	Kostenstelle Centro di co- sto	UEB	Kapitel Capitolo	Kompetenzjahr Anno di competen- za	Verpflichtung Nr. N. impegno	Datum Data
20.225,63 €		40400.02	20103/	2026	feststel.mit Vertrag	

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Alexandra Ganner
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE
Luca Pedrotti
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente