



URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND

AUTONOME PROVINZ BOZEN

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

COMUNE DI LAGUNDO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr: 38

Sitzung vom **24.09.2026** Seduta del
Uhr **19:00** Ore

ORT:

Rathaus – Ratssaal

Öffentliche Sitzung erster Einberufung

Anwesend

LOCALITA':

Municipio – Sala consiliare

Seduta pubblica di prima convocazione

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca		
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca		
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore		
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore		
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore		
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore		
Michael Battel	Ratsmitglied - Consigliere		
Heinz Bonani	Ratsmitglied - Consigliere		
Roberto Federico	Ratsmitglied - Consigliere		
Ulrich Gamper	Ratsmitglied - Consigliere		
Josef Haller	Ratsmitglied - Consigliere		
Stefan Haller	Ratsmitglied - Consigliere		
Johann Mair	Ratsmitglied - Consigliere		
Florian Obkircher	Ratsmitglied - Consigliere		X
Michael Schwellensattl	Ratsmitglied - Consigliere		
Burgl Trogmann	Ratsmitglied - Consigliere		
Christa Ungericht	Ratsmitglied - Consigliere		
Markus Wolf	Ratsmitglied - Consigliere		

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Luca Pedrotti

Vorsitz:

Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeisterin**.

nella sua qualifica di **Sindaca**.

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

BA – Ablehnung der Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft und Landschaftsplan der Gemeinde Algund: Änderung der Zonenabgrenzung wie folgt: Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet – Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung“ in „Wohnbauzone B4 – Auffüllzone“ sowie Umwidmung von „Wohnbauzone B4 – Auffüllzone“ in „Landwirtschaftsgebiet – Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung“ im Huebenweg (G.P. 839/1 in der K.G. Algund I).

BA – Rigetto della modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e piano paesaggistico di Lagundo: variazione dei confini delle zone quanto segue: modifica da "zona di verde agricolo - zona di rispetto paesaggistico" a "zona residenziale B4 - zona di completamento" e modifica da "zona residenziale B4 - zona di completamento" a "zona di verde agricolo - zona di rispetto paesaggistico" in via Hueben (p.f. 839/1 in C.C. Lagundo I).

Vorausgeschickt, dass der Bauleitplan mit Beschluss der Landesregierung Nr.4644 vom 13.12.2004 genehmigt worden ist;

- dass die Gemeinde Algund mit Ratsbeschluss Nr.37 vom 25.11.2014 den Bauleitplan, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht, sowie aus dem graphischen Teil, wiederbestätigt hat;

Vorausgeschickt, dass der Landschaftsplan mit Beschluss der Landesregierung Nr.4532 vom 06.12.2004 und Nr. 476 vom 13.02.2006 genehmigt worden ist;

- dass mit Dekret des Landesrates Nr.2398 vom 12.02.2020 die Harmonisierung beschlossen worden ist;

festgehalten, dass am 05.06.2023 (Prot. Nr. 12333) der von Dr. Arch. Christian Schmider erstellte Entwurf zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft und des Landschaftsplanes vorgelegt worden ist;

- dass es sich dabei um nachfolgende Änderungen handelt:

Änderung der Zonenabgrenzung wie folgt: Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet – Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung“ in „Wohnbauzone B4 – Auffüllzone“ sowie Umwidmung von „Wohnbauzone B4 – Auffüllzone“ in „Landwirtschaftsgebiet – Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung“ im Huebenweg (G.P. 839/1 in der K.G. Algund I);

Nach Feststellung, dass die vorgeschlagenen Abänderungen graphisch gekennzeichnet sind und die beiliegenden Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 21.08.2023;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Bürgermeisters, aufgrund des gleichlautenden Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 21.08.2023;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 509 vom 05.12.2023, mit welchem das Verfahren zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft und Landschaftsplanes eingeleitet wurde (1.Maßnahme);

Festzuhalten, dass der genehmigte Entwurf zur Abänderung des Gemeindeplans für Raum und

Premesso che il piano urbanistico è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.4644 del 13.12.2004;

- che il Comune di Lagundo con deliberazione consiliare n.37 di data 25.11.2014 ha riconfermato il piano urbanistico composto dalle norme di attuazione, del programma di esecuzione, della relazione tecnica e della parte grafica;

Premesso che il piano paesaggistico comunale è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.4532 del 06.12.2004 e n. 476 del 13.02.2006;

- che con decreto dell'Assessore n. 2398 del 12.02.2020 è stata approvata l'Armonizzazione;

dato atto che in data 05.06.2023 (prot. n. 12333) è stato presentato la proposta di modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e piano paesaggistico, elaborata dal dott. Arch. Christian Schmider;

- che si tratta delle seguenti modifiche:

variazione dei confini delle zone quanto segue: modifica da "zona di verde agricolo - zona di rispetto paesaggistico" a "zona residenziale B4 - zona di completamento" e modifica da " zona residenziale B4 - zona di completamento " a " zona di verde agricolo - zona di rispetto paesaggistico " in via Hueben (p.f. 839/1 in CC Lagundo I);

Accertato che le modifiche proposte sono graficamente rilevate e che le allegate planimetrie formano parte essenziale e integrante della presente deliberazione.

Visto il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e paesaggio di data 21.08.2023;

Visto il parere positivo del Sindaco conforme al parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio di data 21.08.2023;

Visto la deliberazione della Giunta Comunale n. 509 del 05.12.2023 con la quale veniva avviato il procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e piano paesaggistico (1.provvedimento);

Di dare atto che la proposta per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e piano

Landschaft und Landschaftsplan zusammen mit den entsprechenden Unterlagen im Sinne des Art.53 Abs. 2 des L.G. Nr.9 vom 10.07.2018 für die Dauer von 30 Tagen ab dem 18.12.2023 bis einschließlich 16.01.2024 im Bürgernetz des Landes veröffentlicht wurden und dass folgende Einwände und Vorschläge eingelangt sind:

- Einwand gegen den Gemeindefachausschussbeschluss Nr. 509/23 seitens des Herrn Philipp Mitterer vom 15.01.2024;
- Einwand gegen den Gemeindefachausschussbeschluss Nr. 509/23 seitens des Herrn Ewald Kiem vom 15.01.2024;

Festgehalten, dass das Amt für Landschaftsplanung am 21.03.2024 ein negatives Gutachten erteilt hat;

Festgehalten, dass gemäß Art. 3 und 53 Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018 die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung in der Sitzung vom 28.03.2024 Prot. Nr.5 mit Schreiben Prot. Eingang Nr. 7181 vom 09.04.2024 zum Änderungsantrag folgendes Gutachten erteilt hat;

Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung:

Die bestehende Zone wird durch die Änderung nicht mehr homogen abgegrenzt und dringt in einen geschützten Landschaftsteil ein.

Das öffentliche Interesse an dieser einsehbaren Stelle ist nicht erkennbar.

Die bei der Gemeinde eingelangten Einwände der Anwohner sind plausibel.

Die Kommission lehnt den Antrag ab und spricht sich mehrheitlich gegen die Änderung des Bauleitplans aus.

Nach Behandlung und Diskussion, wie folgt:

- Begründung:

im Zuge des Verfahrens sind Stellungnahmen und Einwände seitens der betroffenen Interessenträger eingelangt;

das zuständige Landesamt für Landschaftsschutz sowie die Landeskommission für Raum und Landschaft haben zur vorgeschlagenen Änderung des Gemeindeplanes jeweils ein negatives Gutachten abgegeben;

gemäß Art. 53 Abs. 7 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 („Raum und Landschaft“) beschließt der Gemeinderat unter Berücksichtigung der abgegebenen Gutachten und der eingelangten Stellungnahmen endgültig über den Entwurf der Planänderung;

festgehalten, dass die Entscheidung über die Genehmigung oder Ablehnung einer Änderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft Ausdruck der planerischen Gestaltungsfreiheit und Planungshoheit der Gemeinde ist und dass im Rahmen des vorliegenden Verfahrens eine Abwägung zwischen den privaten Interessen der Antragsteller und dem öffentlichen Interesse an der Wahrung der bestehenden raumplanerischen und landschaftlichen

paesaggistico, corredata della relativa documentazione, a norma dell'art.53 comma 2 della L.P. n.9 del 10.07.2018 era pubblicata per la durata di 30 giorni dal 18.12.2023 fino al 16.01.2024 compreso sulla Rete Civica dell'Alto Adige. e che entro tale termine sono state presentate le seguenti osservazioni al comune:

- Obiezione alla delibera comunale n. 509/23 da parte del sig. Philipp Mitterer del 15.01.2024;
- Obiezione alla delibera comunale n. 509/23 da parte del sig. Ewald Kiem del 15.01.2024;

Dato atto che l'Ufficio Pianificazione paesaggistica il 21.03.2024 ha espresso parere negativo;

Dato atto che ai sensi della L.P. n.9/2018, art.3 e 53 comma 6 nella seduta del 28.03.2024 prot.5 con lettera prot. n. 7181 d.d. 09.04.2024 la commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio ha espresso il seguente parere riguardante la proposta di modifica in oggetto:

Parere della commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio:

La modifica proposta comporterebbe una delimitazione non più omogenea della zona esistente e determinerebbe un'estensione della stessa in un'area soggetta a tutela paesaggistica.

In tale contesto, caratterizzato da elevata visibilità, non risulta riconoscibile un interesse pubblico giustificativo dell'intervento.

Le osservazioni presentate dai residenti e pervenute al Comune appaiono fondate.

La Commissione esprime pertanto, a maggioranza, parere negativo alla modifica del piano urbanistico.

Dopo trattazione e discussione, come segue:

- Motivazione:

nel corso del procedimento sono pervenute osservazioni e prese di posizione da parte dei soggetti interessati;

l'Ufficio provinciale competente in materia di tutela del paesaggio nonché la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio hanno espresso ciascuno parere negativo in merito alla proposta di modifica del piano;

ai sensi dell'art. 53, comma 7, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 ("Territorio e paesaggio"), il Consiglio comunale delibera in via definitiva sul progetto di modifica del piano tenendo conto dei pareri espressi e delle osservazioni pervenute;

dato atto che la decisione in merito all'approvazione o alla non approvazione della modifica del Piano comunale per il territorio e il paesaggio costituisce espressione della potestà pianificatoria e della discrezionalità amministrativa del Comune e che nell'ambito del presente procedimento è stata effettuata una ponderazione tra gli interessi privati dei proponenti e l'interesse pubblico alla tutela dell'assetto urbanistico e paesaggistico vigente;

alla luce dei pareri negativi espressi dagli organi

*Ordnung vorgenommen wurde;
unter Berücksichtigung der von den zuständigen
Fachorganen abgegebenen negativen Gutachten
sowie der im Zuge der Sachverhaltsprüfung
gewonnenen Erkenntnisse wird es als nicht
zweckmäßig erachtet, die vorgeschlagene Änderung
des Gemeindeplans für Raum und Landschaft zu
genehmigen;
es erscheint daher angezeigt, die für das betroffene
Gebiet geltende raumplanerische Festlegung
unverändert beizubehalten.*

Nach Einsichtnahme in die Abstimmungsergebnisse,
wie folgt:

Archivierungsantrag:

Anwesende und abstimmende Ratsmitglieder: 17

- Jastimmen: 17
- Gegenstimmen: 0
- Stimmenthaltungen: 0

Laut Art. 54 Abs. 2 des LG 9/2018 wird das
Verfahren laut Art. 53 angewandt;

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der
Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187
des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften
der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 04.03.2026
Anmerkung: (2nET32BEa/
KSE4cAoBI969WWADCVjwE9so+tr9jz2a0=)
- Buchhalterisches Gutachten: nicht erforderlich

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen
Körperschaften der Autonomen Region Trentino-
Südtirol in geltender Fassung;

BESCHLIESST

DER GEMEINDERAT

aufgrund der in den Prämissen angeführten
Erwägungen und der dort wiedergegebenen
Abstimmungsergebnisse:

1) die vorgeschlagene Änderung Gemeindeplan für
Raum und Landschaft (GPlanRL) sowie des
Landschaftsplans der Gemeinde Algund betreffend
die Änderung der Zonenabgrenzung im Huebenweg
(G.P. 839/1 in der K.G. Algund I), bestehend in der
Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet – Gebiet
mit besonderer landschaftlicher Bindung“ in
„Wohnbauzone B4 – Auffüllzone“ sowie in der
Umwidmung von „Wohnbauzone B4 – Auffüllzone“
in „Landwirtschaftsgebiet – Gebiet mit besonderer
landschaftlicher Bindung“, im Sinne von Art. 53 Abs.
7 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9,
endgültig abzulehnen.

2) das mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr.
509 vom 05.12.2023 eingeleitete Verfahren als
abgeschlossen zu erklären und dessen Archivierung

*competenti nonché delle valutazioni emerse nel corso
dell'istruttoria, si ritiene pertanto di non procedere
all'approvazione della proposta di modifica del Piano
comunale per il territorio e il paesaggio;
si ritiene pertanto opportuno mantenere invariata la
pianificazione urbanistica vigente per l'area
interessata;*

Visti i risultati delle votazioni, come segue:

Proposta di archiviazione:

Consiglieri comunali presenti e votanti: 17

- Voti favorevoli: 17
- Voti contrari: 0
- Astensioni: 0

Ai sensi della L.P. 9/2018, art.54 comma 2 si applica
il procedimento di cui all'articolo 53;

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli
articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali
della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come
segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 04.03.2026
Annotazione: (2nET32BEa/KSE4cAoBI969WWADCVjwE9so+tr9-
jz2a0=)
- Parere contabile: non necessario

Visto il Codice degli enti locali della Regione
Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

sulla base delle motivazioni esposte in premessa e dei
risultati delle votazioni ivi riportati:

1) di respingere definitivamente, ai sensi dell'art. 53,
comma 7, della legge provinciale 10 luglio 2018, n.
9, la proposta di modifica del Piano comunale per il
territorio e il paesaggio e del piano paesaggistico del
Comune di Lagundo relativa alla modifica della
delimitazione delle zone in via Hueben (p.f. 839/1
C.C. Lagundo I), consistente nella trasformazione
urbanistica da „zona agricola – area con particolare
vincolo paesaggistico“ in „zona residenziale B4 –
zona di completamento“ nonché da „zona
residenziale B4 – zona di completamento“ in „zona
agricola – area con particolare vincolo
paesaggistico“;

2) di dichiarare concluso e disporre l'archiviazione
del procedimento avviato con deliberazione della
Giunta comunale n. 509 del 05.12.2023;

zu verfügen;

3) den vorliegenden Beschluss mit der entsprechenden Dokumentation der zuständigen Landesabteilung für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zur Kenntnis zu übermitteln;

4) Festzuhalten, dass die vorliegende Maßnahme keinerlei direkte buchhalterische Ausgaben mit sich bringt

3) di trasmettere la presente deliberazione con la relativa documentazione alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio per opportuna conoscenza.

4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile diretta.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Alexandra Ganner
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE
Luca Pedrotti
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente