URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND
AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI LAGUNDO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr: 519

Sitzung vom **27.10.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

ORT: Rathaus – Sitzungssaal

LOCALITA': Municipio – sala di riunione

Anwesend:

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti	
			entschuld. giustific.	unentsch. ingiustif.
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca			
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca			
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore			
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore			
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore			
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore			

Beistand leistet die Vize-Gemeindesekretärin Frau Assiste la Vice-Segretaria comunale Sig.ra

Claudia Gutgsell

Vorsitz: Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin.** nella sua qualifica di **Sindaca.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL SEGUENTE OGGETTO:

RAG - Kondominium am Kirchplatz: Übernahme und Liquidierung der Kondominiumsspesen betreffend das Verwaltungsjahr 2026, Kostenvoranschlag 2026.

RAG – Condominio Piazza della Chiesa: assunzione e liquidazione delle spese condominiali per l'anno ammnistrativo 2026, preventivo 2026.

Es wird vorausgeschickt, dass die Gemeinde Algund grundbücherliche Eigentümerin der Bp.2014, K.G. Algund I, bestehend aus 44 materiellen Anteilen (Tiefgarage Zentrum) samt verbundenen Eigentumsrechten mit verschiedenen materiellen Anteilen der Bp.2013 (Kondominium am Kirchplatz) ist;

- dass die Gemeinde Algund somit zur Übernahme der anteilsmäßigen Kondominiumsspesen für genanntes Kondominium verpflichtet ist;

Darauf hingewiesen, dass das Kondominium am Kirchplatz (Kondominiumsverwalter Studio Schnitzer&Höllrigl aus Naturns) nunmehr den Zahlungsbescheid betreffend das Jahr 2026 vorgelegt hat;

Nach Einsichtnahme in den Zahlungsbescheid Protokoll Nr. 0023074 vom 25.03.2026 über einen Gesamtbetrag von Euro 4.605,72 zu Lasten der Gemeinde Algund;

Darauf hingewiesen, dass die Ausgaben genehmigt werden können, da die Angaben überprüft worden sind;

In der Erachtung, vorliegende Maßnahme für unmittelbar vollziehbar zu erklären, damit die entsprechenden Folgemaßnahmen mit sofortiger Wirkung getroffen werden können;

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
  Datum: 23.10.2026
  Anmerkung:
  (lMlQf4z0rwK7EcPQg53TsenaMo40oCADJEFXPxOST1w=)
- Buchhalterisches Gutachten: Positiv
  Datum: 23.10.2026
  Anmerkung:
  (JobjFocNj21wd9FIiF5HAqVMtuUf2yPOkE8XHjGgUbw=)

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

BESCHLIESST

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Handerheben:

1) aus den in den Prämissen angeführten Gründen die anteiligen Kondominiumsspesen 2026 für das Kondominium am Kirchplatz im Gesamtbetrag von Euro 4.605,72 (Mwst. inbegriffen) zu

Premesso che il Comune di Lagundo è proprietario tavolare della p.ed.2014, C.C. Lagundo I, consistente da n.44 porzioni materiali (garage centro) con il diritto di proprietà congiunto con varie porzioni materiali della p.ed.2013 (condominio Piazza della Chiesa);

- che quindi il Comune di Lagundo è obbligato di assumere la propria quota delle spese condominiali di tale condominio;

Fatto presente che il condominio Piazza della Chiesa (amministratore condominiale Studio Schnitzer&Höllrigl di Naturno) ha l'avviso di pagamento per l'anno 2026;

Visto l'avviso di pagamento di data 25.03.2026, n. protocollo 0023074, per un importo complessivo di Euro 4.605,72 a carico del Comune di Lagundo;

Dato atto, che le spese possono essere approvate, siccome i costi sono stato esaminati;

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, in modo che i relativi provvedimenti successivi possono essere adottati con effetto immediato;

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
  Data: 23.10.2026
  Annotazione:
  (lMlQf4z0rwK7EcPQg53TsenaMo40oCADJEFXPxOST1w=)
- Parere contabile: Positivo
  Data: 23.10.2026
  Annotazione:
  (JobjFocNj21wd9FIiF5HAqVMtuUf2yPOkE8XHjGgUbw=)

Visto il Codice degli enti locali delle Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano:

1) per i motivi espressi in premessa di approvare e di assumere la quota delle spese condominiali 2026 per il condominio Piazza della Chiesa per un importo complessivo di Euro 4.605,72 (IVA

genehmigen und zu übernehmen..

2) Die anteiligen Kondominiumsspesen in Höhe von Euro 4.605,72 (Mwst. inbegriffen) zu liquidieren und an das Kondominium am Kirchplatz (Kondominiumsverwalter Studio Schnitzer&Höllrigl aus Naturns) auszubezahlen.

3) Gegenständliche Gesamtausgabe in Höhe von Euro 4.605,72 (Mwst. inbegriffen) wird laut untenstehender Tabelle vorgebucht.

4) Vorliegende Maßnahme im Sinne des Art.183, Absatz 4, des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unmittelbar vollziehbar zu erklären.

*****

Die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:

compresa).

2) Di liquidare e di pagare al condominio Piazza della Chiesa (amministratore condominiale Studio Schnitzer&Höllrigl di Naturno) le spese condominiali spettanti nell'importo complessivo di Euro 4.605,72 (IVA compresa).

3) Di impegnare la presente spesa complessiva di Euro 4.605,72 (IVA compreso) come da tabella sottostante.

4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.183, comma 4, del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

*****

Di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Betrag Importo	Kostenstelle Centro di co-sto	UEB	Kapitel Capitolo	Kompetenzjahr Anno di competen-za	Verpflichtung Nr. N. impegno	Datum Data
4.605,72 €	10500	01051.03	20700/	2026	734	

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.	Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt	Letto, approvato e sottoscritto
DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE Alexandra Ganner Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente	DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE Claudia Gutgsell Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente