

URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND
AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI LAGUNDO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: 431

Sitzung vom **08.09.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

ORT: Rathaus – Sitzungssaal

LOCALITA': Municipio – sala di riunione

Anwesend:

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti	
			entschuld. giustific.	unentsch. ingiustific.
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca			
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca			
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore			
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore		X	
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore			
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore			

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Luca Pedrotti

Vorsitz:

Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin.**

nella sua qualifica di **Sindaca.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**VE - Erstellung eines Teilungsplanes im Bereich
der Gp. 1644/10 der K.G. Algund für
Gemeindestrasse- Zufahrt zur Wohnbauzone C4
in der Fraktion Vellau.
CUP C82J23000170004**

**VE – Elaborazione di un piano di divisione
nell'area della p.f. 1644/10 della C.C. Lagundo per
la strada comunale- l'accesso alla zona
residenziale C4 nella frazione Velloi - Per. Ind.
Daniel Oberprantacher.
CUP C82J23000170004**

Vorausgeschickt,

dass gemäß Art. 60, Absatz 3 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2008 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C4 „Vellau“ mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 32 vom 29.09.2022 genehmigt worden ist;

dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 338 vom 01.08.2023 das Bau und Vermessungsbüro per. ind. Daniel Oberprantacher mit der Erstellung eines Teilungsplans im Bereich der Gp. 1644/77 der K.G. Algund I für die Wohnbauzone C4 „Vellau“ beauftragt wurde;

dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 213 vom 07.05.2024 das diesbezügliche Ausführungsprojekt für die Arbeiten zur Realisierung der primären Infrastrukturen für die Wohnbauzone C4 in der Fraktion Vellau, ausgearbeitet von Ing. Thomas Hofer, mit einem Gesamtbetrag von € 247.208,60, MwSt. inbegriffen, davon € 190.544,70 für Baukosten einschließlich Sicherheitskosten und € 56.663,90 als Betrag zur Verfügung der Verwaltung, vom Gemeindeausschuss genehmigt wurde;

dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 292 vom 05.08.2025 die Preise gemäß den von der Landesregierung für 2025 genehmigten Richtpreisverzeichnissen aktualisiert und Gesamtkosten von € 240.608,28 inkl. MwSt., davon € 182.010,92 zzgl. MwSt. für die Arbeiten, genehmigt wurden.

dass nun die Erstellung eines Teilungsplanes im Bereich der Gp. 1644/10 der K.G. Algund I für die Zufahrt zur Wohnbauzone C4 „Vellau“ notwendig ist;

dass aufgrund personeller Engpässe ein Freiberufler mit der besagten technischen Dienstleistung beauftragt werden muss;

dass die Gemeinden der Autonomen Provinz Bozen gemäß Artikel 21/ter des Landesgesetzes Nr. 1 vom 29.01.2002, eingefügt durch Artikel 10, Absatz 1 des Landesgesetzes Nr. 15 vom 12.07.2016, verpflichtet sind, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015, den Vereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV), sofern solche bestehen, beizutreten, oder alternativ dazu, und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, den elektronischen Markt oder das telematische System des Landes Südtirol zu verwenden;

Premesso

che ai sensi dell'art. 60, comma 3 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 29.09.2022 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale C4 “Velloi”;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 338 del 01.08.2023 lo studio tecnico per. ind. Daniel Oberprantacher è stato incaricato dell'elaborazione di un piano di frazionamento dell'area della p.f. 1644/77 - C.C. Lagundo I per la zona residenziale agevolata C4 “Velloi”;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 07.05.2024 il relativo progetto esecutivo per i lavori di realizzazione delle infrastrutture primarie per la zona residenziale C4 nella frazione di Velloi, redatto dall'ing. Thomas Hofer, per un importo complessivo di € 247.208,60, IVA inclusa, di cui € 190.544,70 per lavori e costi della sicurezza ed € 56.663,90 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato dalla Giunta comunale;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 292 del 05.08.2025 sono stati aggiornati i prezzi sulla base degli prezziari di riferimento approvati dalla Giunta provinciale per l'anno 2025 e sono stati approvati i costi complessivi pari a € 240.608,28 IVA inclusa, di cui € 182.010,92 oltre IVA per i lavori

che ora è necessaria l'elaborazione di un piano di frazionamento relativo alla p.f. 1644/10 del C.C. Lagundo I, al fine di garantire l'accesso alla zona residenziale C4 “Velloi”;

che per motivi di carenza personale è necessario incaricare un libero professionista con la suddetta prestazione tecnica;

che i Comuni della Provincia Autonoma di Bolzano, ai sensi dell'articolo 21/ter della legge provinciale n. 1 del 29.01.2002, inserito dall'art. 10, comma 1 della legge provinciale n. 15 del 12.07.2016, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, sono obbligate ad aderire, dove esistenti, alle convenzioni stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP), ovvero in alternativa, e nel rispetto dei relativi parametri di prezzo qualità come limiti massimi, di avvalersi del mercato elettronico o del sistema telematico provinciale;

dass zum derzeitigen Zeitpunkt keine aktiven Konventionen der AOV für die gegenständliche Dienstleistung bestehen, ebenso eine Konsultation des elektronischen Marktes des Landes Südtirol ergebnislos geblieben ist, und die Beschaffung deshalb über das telematische System der Landesagentur ISOV (Informationssystem der öffentlichen Verträge) der Autonomen Provinz Bozen erfolgt;

dass für die Vergabe dieser Dienstleistung das Verfahren des Direktauftrages gemäß Artikel 26 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 in geltender Fassung angewandt wird, da auf diesem Weg die Zuverlässigkeit, Effizienz und Wirtschaftlichkeit gewährleistet werden kann;

dass aus diesem Grund Per. Ind. Daniel Oberprantacher eingeladen wurde, einen entsprechenden Kostenvorschlag zu übermitteln;

nach Einsichtnahme

in das Angebot des Bau und Vermessungsbüros Per. Ind. Daniel Oberprantacher für die Erstellung eines Teilungsplanes im vorgenannten Bereich, zum Preis in Höhe von € 1.600,00 zuzüglich 5% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., welches am 24.08.2026 über das Online-Portal ISOV eingegangen ist und als angemessen erachtet wird;

in die geltende Gemeindesatzung;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 20.08.2026
Anmerkung:
(q31paEPUGKa3JebH9FG3wp02jtC7ldiTEMNUcsLQg=)
- Buchhalterisches Gutachten: Positiv
Datum: 02.09.2026
Anmerkung:
(dE0tOlayS3PGGUqMkIKZny4i5ogfG42p7P+8UCLRExU=)

BESCHLIESST

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Hand-
erheben:

1) festzuhalten, dass laut interner Regelung bei gegenständlichem Vergabeverfahren der Bedienstete Arch. Josef Garber als einziger

che al momento non esistono convenzioni della ACP per il presente servizio, così come è rimasta senza successo la consultazione del mercato elettronico provinciale, per cui l'appalto viene svolto tramite il sistema telematico dell'agenzia provinciale SICP (sistema informativo contratti pubblici) della Provincia Autonoma di Bolzano;

che per l'appalto di detto servizio viene applicata la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 26 della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 e successive modifiche, garantendo in questo modo l'efficienza, l'efficacia e l'economicità;

che per questo motivo il per. ind. Daniel Oberprantacher è stato invitato a trasmettere un relativo preventivo;

visti

l'offerta del per. ind. Daniel Oberprantacher per l'elaborazione di un piano di frazionamento relativo all'area summenzionata, al prezzo di € 1.600,00 più 5% contributo previdenziale e 22% IVA, presentata in data 24.08.2026 attraverso il portale informatico SICP e che viene considerata congrua;

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione,

il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 20.08.2026
Annotazione:
(q31paEPUGKa3JebH9FG3wp02jtC7ldiTEMNUcsLQg=)
- Parere contabile: Positivo
Data: 02.09.2026
Annotazione:
(dE0tOlayS3PGGUqMkIKZny4i5ogfG42p7P+8UCLRExU=)

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano:

1) di dare atto che secondo il regolamento interno nella procedura d'appalto in oggetto il dipendente Arch. Josef Garber funge in qualità di responsabile

Projektverantwortlicher (EPV) fungiert, welcher mit der Abgabe des administrativen Gutachtens bestätigt, dass keine Hinderungsgründe für die Ausübung des Amtes als EPV nach Maßgabe von Art. 6 des L.G. Nr. 16/2015 und Art. 16 des GvD Nr. 36/2023 vorliegen (interne Prot.nr. 0003855/2026), sowie die Überprüfung gemäß Art. 27 Absätze 4, 4-bis des LG 16/2015 positiv abgeschlossen zu haben;

2) das Bau und Vermessungsbüro per. ind. Daniel Oberprantacher mit der Erstellung eines Teilungsplans im Bereich der Gp. 1644 77 der K.G. Algund I für die Wohnbauzone C4 „Vellau“, zum Preis in Höhe von € 1.600,00 zuzüglich 5% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., insgesamt somit € 2.049,60, gemäß Angebot vom 24.08.2026, zu beauftragen;

3) den einzigen Projektverantwortlichen (EPV) bzw. die/den zuständige/n Sachbearbeiter/in zu ermächtigen, den Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz vorzunehmen und das Schreiben zur Auftragserteilung zu unterzeichnen;

4) festzuhalten, dass die Liquidierung der diesbezüglichen Rechnungen nach Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der entsprechenden Unterlagen im Sinne der Verordnung über das Rechnungswesen erfolgt;

5) vorliegende Maßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unmittelbar vollziehbar zu erklären, damit die gegenständliche Dienstleistung alsbald durchgeführt werden kann;

6) die Gesamtausgabe wie folgt anzulasten:

unico del progetto (RUP), il quale con il rilascio del parere tecnico-amministrativo conferma che non sussistono cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 6 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (prot. n. interno 0003855/2026) e che ha verificato con esito positivo le indicazioni dell'operatore economico in riferimento all'art. 27 commi 4, 4 bis della LP 16/2025;

2) di incaricare lo studio tecnico per. ind. Daniel Oberprantacher dell'elaborazione di un piano di frazionamento dell'area della p.f. 1644 77 - C.C. Lagundo I per la zona residenziale agevolata C4 "Velloi", al prezzo di € 1.600,00 più 5% contributo previdenziale e 22% IVA, complessivamente quindi € 2.049,60, ciò in base all'offerta del 24.08.2026;

3) di autorizzare il responsabile unico del progetto (RUP) ovvero l'incaricato/a addetto/a ad effettuare l'aggiudicazione attraverso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano ed a sottoscrivere la lettera d'incarico;

4) di dare atto che le relative fatture vengono liquidate previo accertamento della regolarità della relativa documentazione ai sensi del regolamento sulla contabilità;

5) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige affinché il servizio in oggetto possa essere svolto il prima possibile;

6) di imputare la spesa complessiva come segue:

Betrag Importo	Kostenstelle Centro di co- sto	UEB	Kapitel Capitolo	Kompetenzjahr Anno di competen- za	Verpflichtung Nr. N. impegno	Datum Data
2.049,60 €	80200	08022.02	10900/1	2026	672	

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Alexandra Ganner
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE
Luca Pedrotti
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente