

URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND
AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI LAGUNDO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: 399

Sitzung vom **01.09.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

ORT: Rathaus – Sitzungssaal

LOCALITA': Municipio – sala di riunione

Anwesend:

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti	
			entschuld. giustific.	unentsch. ingiustific.
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca			
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca			
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore			
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore			
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore			
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore			

Beistand leistet die Vize-Gemeindesekretärin Frau

Assiste la Vice-Segretaria comunale Sig.ra

Claudia Gutsell

Vorsitz:

Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin.**

nella sua qualifica di **Sindaca.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**BA – Einleitung des Verfahrens zur Abänderung
des Gemeindeplans für Raum und Landschaft der
Gemeinde Algund. Änderung wie folgt:
Anpassung der Durchführungsbestimmungen
betreffend die Zone für öffentliche Einrichtungen
– Unterricht.**

**BA – Avvio del procedimento per la modifica del
piano comunale per il territorio e il paesaggio di
Lagundo. variazione quanto segue:
Adeguamento delle norme di attuazione relativo
alla zona per attrezzature pubbliche - istruzione.**

Vorausgeschickt, dass der Bauleitplan mit Beschluss der Landesregierung Nr.4644 vom 13.12.2004 genehmigt worden ist;

- dass die Gemeinde Algund mit Ratsbeschluss Nr.37 vom 25.11.2014 den Bauleitplan, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht, sowie aus dem graphischen Teil, wiederbestätigt hat;

Vorausgeschickt, dass der Landschaftsplan mit Beschluss der Landesregierung Nr.4532 vom 06.12.2004 und Nr. 476 vom 13.02.2006 genehmigt worden ist;

- dass mit Dekret des Landesrates Nr.2398 vom 12.02.2020 die Harmonisierung beschlossen worden ist;

- dass es sich nunmehr als notwendig erweist, das Verfahren zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft einzuleiten;

- dass die gegenständliche Abänderung die Anpassung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan betreffend das Gebiet für öffentliche Einrichtungen – Unterricht des Schulzentrums gemäß Art. 54 Abs. 1 des LG Nr. 9/2018 zum Gegenstand hat:

Anpassung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan betreffend das Gebiet für öffentliche Einrichtungen des Schulzentrums laut Art. 54 Abs.1 (LG9/2018);

festgehalten, dass am 12.03.2026 (Prot. Nr. 4438) der von Arch. Christoph Vinatzer erstellte Entwurf vorgelegt worden ist;

Nach Einsichtnahme in die Abänderung bestehend aus:

- erläuternder Bericht mit Beschreibung und Begründung;
- Änderung bzw. Ergänzung des Art. 18 „Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;
- Umweltvorbericht gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG

Nach Einsichtnahme in die vom Arch. Rudolf Perktold ausgearbeitete Machbarkeitsstudie betreffend die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Schulzentrums der Gemeinde Algund in der Steinachstraße samt den entsprechenden Berechnungen der urbanistischen Parameter;

Festgestellt, dass der bestehende Schulkomplex aus den Baukörpern der Grundschule und der Mittelschule, einem verbindenden Mitteltrakt sowie der Turnhalle besteht;

Festgestellt, dass die geplanten Maßnahmen der funktionalen und baulichen Neuordnung des

Premesso che il piano urbanistico è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.4644 del 13.12.2004;

- che il Comune di Lagundo con deliberazione consiliare n.37 di data 25.11.2014 ha riconfermato il piano urbanistico composto dalle norme di attuazione, del programma di esecuzione, della relazione tecnica e della parte grafica;

Premesso che il piano paesaggistico comunale è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.4532 del 06.12.2004 e n. 476 del 13.02.2006;

- che con decreto dell'Assessore n. 2398 del 12.02.2020 è stata approvata l'Armonizzazione;

- che si rende necessario avviare il procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio;

- che la presente modifica ha per oggetto l'adeguamento delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale relative alla zona per attrezzature pubbliche – Istruzione del centro scolastico ai sensi dell'art. 54, comma 1, della L.P. n. 9/2018:

Adeguamento delle norme di attuazione del piano urbanistico relative all'area destinata alle attrezzature pubbliche del centro scolastico ai sensi dell'art. 54 comma 1 (LP 9/2018);

dato atto che in data 12.03.2026 (prot. n. 4438), è stato presentato la proposta di modifica, elaborata da Arch. Christoph Vinatzer;

Visto la modifica corredato dalla seguente documentazione:

- relazione illustrativa contenente la descrizione e la motivazione della modifica;
- modifica e integrazione dell'art. 18 «Zona per attrezzature pubbliche – Istruzione» delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale;
- rapporto ambientale preliminare ai sensi dell'Allegato II della direttiva 2001/42/CE;

Visto lo studio di fattibilità elaborato dall'arch. Rudolf Perktold relativo al risanamento, alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'esistente centro scolastico del Comune di Lagundo in via Steinach, corredato dai relativi calcoli dei parametri urbanistici;

Constatato che il complesso scolastico esistente è costituito dagli edifici della scuola elementare e della scuola media, da un corpo centrale di collegamento nonché dalla palestra esistente;

Constatato che gli interventi previsti sono finalizzati alla riorganizzazione funzionale ed edilizia del complesso scolastico e, in particolare, al suo

Schulkomplexes dienen und insbesondere dessen Anpassung an die geltenden Schulbaurichtlinien sowie an die aktuellen pädagogischen, funktionalen und technischen Anforderungen zum Ziel haben; zu diesem Zweck sind die Sanierung und der Umbau der bestehenden Baukörper, deren teilweise Aufstockung sowie der Abbruch und Neubau des zentralen Mitteltraktes vorgesehen;

Festgestellt, dass das von der Abänderung betroffene Gebiet vollständig innerhalb der Abgrenzung der verbauten Ortskerne gemäß Landesgesetz vom 15. April 1991, Nr. 10, liegt und die gegenständliche Abänderung somit in die Zuständigkeit der Gemeinde Algund fällt.

Festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung ausschließlich die normativen Bestimmungen des Bauleitplanes und keine Änderung der bestehenden Flächenwidmung zum Gegenstand hat und daher weder eine Gefahrenprüfung noch ein Abgleich mit gegebenenfalls bestehenden Schutzzonen erforderlich ist;

Festgestellt, dass die als zuständige Behörde beauftragte Technikerin mit Entscheidung vom 24.08.2026 auf Grundlage der Kriterien gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG und unter Berücksichtigung der im Verfahren eingeholten Gutachten festgestellt hat, dass die gegenständliche Planänderung keiner Strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist .

Es wird festgestellt, dass die grafischen und normativen Unterlagen ordnungsgemäß über das Portal hinterlegt wurden und die entsprechende Quittung mit eindeutigem Code den Unterlagen beiliegt (Code: 10504);

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen der Bürgermeisterin, aufgrund des gleichlautenden einstimmigen Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 24.03.2026.

Nach Prüfung der ergänzenden Unterlagen, eingereicht am 03.06.2026 (Prot. Nr. 11426);

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen der Bürgermeisterin, aufgrund des gleichlautenden einstimmigen Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 04.06.2026.

Nach Prüfung der ergänzenden Unterlagen , eingereicht am 13.08.2026 (Prot. Nr. 19376);

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Bürgermeisterin, aufgrund des gleichlautenden einstimmigen Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 25.08.2026.

adeguamento alle vigenti direttive in materia di edilizia scolastica nonché alle attuali esigenze pedagogiche, funzionali e tecniche; a tal fine sono previsti interventi di risanamento e ristrutturazione degli edifici esistenti, la loro parziale sopraelevazione nonché la demolizione e ricostruzione del corpo centrale di collegamento;

Constatato che l'area interessata dalla modifica ricade interamente all'interno della delimitazione dei centri edificati ai sensi della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, e che la presente modifica rientra pertanto nella competenza del Comune di Lagundo;

Constatato che la presente modifica riguarda esclusivamente la parte normativa del piano urbanistico comunale e non comporta alcuna modifica delle destinazioni urbanistiche vigenti e che, pertanto, non risulta necessaria né la verifica dei pericoli né la verifica rispetto a eventuali zone di tutela;

Constatato che la tecnica incaricata, nella sua funzione di autorità competente, con decisione del 24.08.2026, sulla base dei criteri di cui all'Allegato II della direttiva 2001/42/CE e tenuto conto dei pareri acquisiti nell'ambito del procedimento, ha accertato che la presente modifica non deve essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Si dà atto che gli elaborati grafici e normativi sono stati regolarmente depositati tramite il portale e che la relativa ricevuta con codice univoco è allegata alla documentazione (codice: 10504);

visto il parere positivo con condizioni della Sindaca conforme al parere unanime della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio di data 24.03.2026;

Esaminata la documentazione integrativa presentata in data 03.06.2026 (prot. n. 11426);

visto il parere positivo con condizioni della Sindaca conforme al parere unanime della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio di data 04.06.2026;

Esaminata la documentazione integrativa presentata in data 13.08.2026 (prot. n. 19376);

visto il parere positivo della Sindaca conforme al parere unanime della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio di data 25.08.2026;

Nach Behandlung und Diskussion, wie folgt:

- Begründung:

Der Gemeindevorstand macht sich die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen zu eigen:

„Gegenstand der vorliegenden Abänderung des Bauleitplanes ist die Anpassung der urbanistischen Rahmenbedingungen für die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Schulzentrums der Gemeinde Algund in der Steinachstraße. Zu diesem Zweck wird Art. 18 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan betreffend die Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht entsprechend der vorliegenden Machbarkeitsstudie ergänzt.

Die vorgesehenen Maßnahmen dienen der funktionalen und baulichen Neuordnung des bestehenden Schulkomplexes und dessen Anpassung an die geltenden Schulbaurichtlinien sowie an die aktuellen pädagogischen, funktionalen und technischen Anforderungen.

Die Gegenüberstellung der urbanistischen Parameter zeigt, dass der ursprünglich festgelegte höchstzulässige Gebietsbauindex von $2,50 \text{ m}^3/\text{m}^2$ bereits mit der genehmigten Errichtung der Turnhalle überschritten wurde. Diese Überschreitung wurde im Rahmen der damaligen Genehmigung durch eine entsprechende Ausnahmeregelung zugelassen. Durch die spätere Verkleinerung der Zone infolge der Ausweisung eines Teilbereiches als „Kinderspielfeld“ erhöhte sich der rechnerische Gebietsbauindex bei unveränderter, rechtmäßig verwirklichter Baumasse zusätzlich.

Mit der nun vorgesehenen Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung des Schulkomplexes erhöht sich die oberirdische Baumasse laut Machbarkeitsstudie auf rund 46.169 m^3 , woraus sich bezogen auf die bestehende Grundstücksfläche ein Gebietsbauindex von rund $4,98 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ergibt.

Die im Zuge der Abänderung vorgesehene Anpassung der weiteren urbanistischen Parameter ergibt sich ebenfalls aus den baulichen und funktionalen Anforderungen der Machbarkeitsstudie. Die Erhöhung der höchstzulässigen mittleren Gebäudehöhe auf $14,50 \text{ m}$ ist insbesondere für die vorgesehene teilweise Aufstockung und bauliche Neuordnung des Schulkomplexes erforderlich. Der höchstzulässige Überbauungsindex von 45% sowie der Versiegelungsindex von 80% tragen der bestehenden und geplanten Nutzung des Schulareals und den hierfür erforderlichen Flächen Rechnung. Die mit der Erhöhung des Versiegelungsindex verbundenen Auswirkungen werden durch die im Rahmen der Umweltprüfung vorgesehenen Milderungs- und Ausgleichsmaßnahmen berücksichtigt.

Die gegenständliche Änderung trägt somit sowohl der bisherigen baulichen Entwicklung des Schulstandortes als auch den für die geplante

Dopo trattazione e discussione, come segue:

- Motivazione:

La Giunta comunale fa proprie le motivazioni contenute nella relazione tecnica:

“Oggetto della presente modifica al piano urbanistico comunale è l'adeguamento dei parametri urbanistici necessari per il risanamento, la ristrutturazione e l'ampliamento dell'esistente centro scolastico del Comune di Lagundo in via Steinach. A tal fine viene integrato l'art. 18 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale relativo alla zona per attrezzature pubbliche – Istruzione, in conformità allo studio di fattibilità presentato.

Gli interventi previsti sono finalizzati alla riorganizzazione funzionale ed edilizia del complesso scolastico e al suo adeguamento alle vigenti direttive in materia di edilizia scolastica nonché alle attuali esigenze pedagogiche, funzionali e tecniche.

Il raffronto dei parametri urbanistici evidenzia che l'originario indice massimo di densità edilizia di $2,50 \text{ m}^3/\text{m}^2$ era già stato superato con la realizzazione autorizzata della palestra. Tale superamento era stato ammesso nell'ambito della relativa autorizzazione mediante apposita deroga. La successiva riduzione della superficie della zona, conseguente alla destinazione di una sua parte a “parco giochi per bambini”, ha comportato un ulteriore aumento dell'indice di densità edilizia calcolato, a fronte di una cubatura legittimamente realizzata rimasta invariata.

Con il previsto risanamento, la ristrutturazione e l'ampliamento del complesso scolastico, la cubatura fuori terra raggiunge, secondo lo studio di fattibilità, circa 46.169 m^3 , corrispondenti, in rapporto alla superficie fondiaria esistente, a un indice di densità edilizia di circa $4,98 \text{ m}^3/\text{m}^2$.

L'adeguamento degli ulteriori parametri urbanistici previsto nell'ambito della presente modifica deriva anch'esso dalle esigenze edilizie e funzionali risultanti dallo studio di fattibilità. L'aumento dell'altezza media massima degli edifici a $14,50 \text{ m}$ è necessario, in particolare, per la prevista parziale sopraelevazione e riorganizzazione edilizia del complesso scolastico. Il rapporto massimo di copertura del 45% e il rapporto massimo di superficie impermeabile dell' 80% tengono conto dell'utilizzo esistente e previsto dell'area scolastica e delle superfici a tal fine necessarie. Gli effetti connessi all'aumento del rapporto di superficie impermeabile sono tenuti in considerazione mediante le misure di mitigazione e compensazione previste nell'ambito della valutazione ambientale.

La presente modifica tiene pertanto conto sia dello sviluppo edilizio pregresso del complesso scolastico sia dei parametri urbanistici necessari per la prevista riorganizzazione e il relativo ampliamento. L'indice massimo di densità edilizia viene quindi fissato in $5,20 \text{ m}^3/\text{m}^2$, garantendo al contempo un adeguato margine per la successiva elaborazione progettuale;

Neuordnung und Erweiterung erforderlichen urbanistischen Rahmenbedingungen Rechnung. Der höchstzulässige Gebietsbauindex wird daher mit 5,20 m³/m² festgelegt, wodurch zugleich ein angemessener Planungsspielraum für die weitere Ausarbeitung des Projektes gewährleistet wird..

Gemäß Art. 103 Abs. 5 in Verbindung mit Art. 54 Abs. 1 des LG Nr. 9/2018 wird das Verfahren gemäß Art. 60 desselben Landesgesetzes angewandt;

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 31.08.2026
Anmerkung: (oa3H69RV39ZEsYzVg5a/zWuHMSmX4kg5fCINPiaX-KQ8=)
- Buchhalterisches Gutachten: nicht erforderlich

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

BESCHLIESST

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Hand-erheben:

1) das Verfahren zur Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Algund einzuleiten:

Änderung wie folgt:

Art.18 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Algund betreffend die Zonen für öffentliche Einrichtungen – Unterricht für die Erweiterung des bestehenden Schulzentrums der Gemeinde Algund:

1. höchstzulässiger Gebietsbauindex: 5,2 m³/m²
2. höchstzulässiger Überbauungsindex: 45%
3. höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 14,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. Versiegelungsindex: 80%

2) Festzuhalten, dass die beiliegenden Unterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen.

3) Es wird festgehalten, dass der Entwurf zur Abänderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt.

4) Festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme dem Genehmigungsverfahren gemäß Art. 60 des LG 9/2018 unterworfen ist.

Ai sensi dell'art. 103, comma 5, in combinato disposto con l'art. 54, comma 1, della L.P. n. 9/2018, trova applicazione il procedimento di cui all'art. 60 della medesima legge provinciale;

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 31.08.2026
Annotazione: (oa3H69RV39ZEsYzVg5a/zWuHMSmX4kg5fCINPiaX-KQ8=)
- Parere contabile: non necessario

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano:

1) di avviare il procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio di Lagundo:

variazione quanto segue:

articolo 18 delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Lagundo relativo alle zone per attrezzature pubbliche – istruzione per l'ampliamento dell'attuale centro scolastico del comune di Lagundo:

1. indice massimo di edificabilità : 5,2 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 45%
3. altezza media massima degli edifici: 14,5 m
4. distanza minima dai confini: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%.

2) Di dare atto che l'allegata documentazione forma parte essenziale e integrativa della presente deliberazione.

3) Viene precisato che la proposta di modifica non è soggetta a VAS.

4) Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta al procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018.

5) Festzuhalten, dass der genehmigte Entwurf zur Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft und Landschaftsplan zusammen mit den entsprechenden Unterlagen im Sinne des Art.60 Abs. 2 des L.G. Nr.9 vom 10.07.2018 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

6) Festzuhalten dass vorliegende Maßnahme keinerlei direkte buchhalterische Ausgabe mit sich bringt.

5) Di dare atto che la proposta per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio e piano paesaggistico, corredata della relativa documentazione, a norma dell'art.60 comma 2 della L.P. n.9 del 10.07.2018 viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano ..

6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile diretta.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Alexandra Ganner
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE
Claudia Gutsell
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente