

Vorausgeschickt,

dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 161 vom 26.03.2024 der Auftrag für die Projektierung über die technisch-wirtschaftlichen Machbarkeit mit den der Ausschreibungsbedingungen beigefügten detaillierten Auflistung der zu erbringenden Leistungen zur Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Algund, gegen ein voraussichtliches Gesamthonorar von € 345.008,36 (inklusive Fürsorgebeitrag und MwSt.) an die zeitweilige Bietergemeinschaft bestehend aus den Mitgliedern Arch. Rudolf Perktold (federführend)- studio tecnico Dott. Ing. Michele Carlini Ingenieurbüro - Stuppner Frasnelli associati - Dr. Ing. Giulio Lavoriero - Margesin Elena, vergeben worden ist;

dass sich die Baukosten und somit auch der Aufwand in der Planungsphase gegenüber jenen, die ursprünglich geschätzt wurden, wesentlich erhöht haben;

dass folglich die zeitweilige Bietergemeinschaft unter Leitung vom Arch. Rudolf Perktold eine Anpassung des Honorars in Höhe von € 135.092,32 + 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. an die letztthin vorgelegten und geschätzten Baukosten und an die zusätzlichen technischen Dienstleistungen beantragt hat;

dass dieser Betrag, welcher auf der Grundlage des MD Nr. 43 vom 31.10.2013 und des BLR Nr. 1308/2014 unter Anwendung des ursprünglich angebotenen Abschlages von 42,00% berechnet wird, und somit als angemessen erachtet wird;

nach Einsichtnahme

in die Mitteilung der zeitweiligen Bietergemeinschaft unter Leitung vom Arch. Rudolf Perktold vom 11.05.2026 (Eingangsprotokoll Nr. 0009012) betreffend den Betrag in Höhe von € 135.092,32 + 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., welcher als Honoraranpassung hinsichtlich der derzeit geschätzten Baukosten für den Auftrag für die Projektierung über die technisch-wirtschaftlichen Machbarkeit mit den der Ausschreibungsbedingungen beigefügten detaillierten Auflistung der zu erbringenden Leistungen zur Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Algund, angefordert worden ist;

festgestellt,

dass im Sinne des Art. 48 des L.G. Nr. 16/2015 sowie des Art. 120 des GvD Nr. 36/2023 betreffend Auftragsänderungen und Varianten während der Vertragslaufzeit festgestellt wird, dass die gegenständliche Vertragsänderung nicht mehr als 50% des ursprünglichen Auftrags beträgt;

Premesso,

che con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 26.03.2024 l'incarico per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica incluso le singole prestazioni elencate nell'allegato dettagliato al disciplinare di gara per il risanamento ed ampliamento del centro scolastico di Lagundo è stato affidato al raggruppamento temporaneo formato dai seguenti membri: Arch. Rudolf Perktold (capogruppo) - studio tecnico Dott. Ing. Michele Carlini Ingenieurbüro - Stuppner Frasnelli associati - Dr. Ing. Giulio Lavoriero - Margesin Elena, a fronte di un onorario pari ad € 345.008,36 (contributo previdenziale e IVA inclusi);

che in fase di progettazione i costi di costruzione e quindi anche l'impiego di tempo e risorse in confronto ai quelli stimati originariamente stimati sono aumentati notevolmente;

che il raggruppamento temporaneo facente capo all'Arch. Rudolf Prktold di conseguenza ha richiesto un adeguamento dell'onorario pari ad € 135.092,32 + 4% contributo previdenziale e 22% IVA riferito ai costi di costruzione ultimamente presentati e stimati;

che tale importo, calcolato in base ai parametri previsti dal DM n. 143 dd. 31.10.2013 e dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308 dd 11.11.2014 applicando il ribasso inizialmente offerte del 42,00%, viene ritenuto di conseguenza congruo;

visti,

la comunicazione di data 11.05.2026 del raggruppamento temporaneo facente capo all'Arch. Rudolf Perktold (protocollo entrata n. 0009012) concernente l'importo di 135.092,32 + 4% contributo previdenziale e 22% IVA, richiesto a titolo di adeguamento dell'onorario riferito ai costi di costruzione attualmente stimati per l'incarico di elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica incluso le singole prestazioni elencate nell'allegato dettagliato al disciplinare di gara per il risanamento ed ampliamento del centro scolastico di Lagundo;

accertato,

che in base a quanto previsto dall'art. 48, comma 4 della L.P. n. 16/2015 e l'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 concernente modifiche e varianti di contratti durante il periodo di validità si accerta che l'aumento dell'importo contrattuale in oggetto non è superiore al 50% del valore del contratto iniziale;

dass die zusätzlichen Leistungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer erforderlich geworden sind und nicht in den ursprünglichen Auftragsunterlagen vorgesehen waren;

dass ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen und technischen Gründen nicht vorteilhaft und nicht sinnvoll erscheint;

nach weiterer Einsichtnahme

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- **Administratives Gutachten: Positiv**
Datum: 26.05.2026
Anmerkung:
(JIDcZiBTcGL68+07k3ipV1hmmXNqpEFTAIS09a5Xq0=)
- **Buchhalterisches Gutachten: Positiv**
Datum: 22.05.2026
Anmerkung:
(fvUhiCwEm/uOD2LzHaStdAwH8K5yim6+xwAwVah4bL0=)

BESCHLIESST

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Hand-
erheben:

1) aus den in den Prämissen genannten Gründen, die zweite Anpassung des Honorars der zeitweiligen Bietergemeinschaft bestehend aus Arch. Rudolf Perktold (federführend)- studio tecnico Dott. Ing. Michele Carlini Ingenieurbüro - Stuppner Frasnelli associati - Dr. Ing. Giulio Lavoriero - Margesin Elena, für die Projektierung über die technisch-wirtschaftlichen Machbarkeit mit den der Ausschreibungsbedingungen beigefügten detaillierten Auflistung der zu erbringenden Leistungen zur Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Algund, zum Betrag in Höhe von € 135.092,32 + 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., insgesamt somit € 171.405,13, zu genehmigen;

2) die Ausgabenverpflichtung für diesen Auftrag um den Betrag von € 171.405,13 (inkl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.) auf nunmehr € 516.413,49 (inkl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.) zu erhöhen;

3) die Mehrausgabe in Höhe von € 171.405,13 (inkl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.) gemäß

che le prestazioni supplementari da parte del contraente originale si sono rese necessarie e non erano inclusi nell'incarico iniziale;

che il cambio di contraente non appare vantaggioso o ragionevole per ragioni economiche e tecniche;

visti inoltre,

il vigente bilancio di previsione;

il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- **Parere tecnico-amministrativo: Positivo**
Data: 26.05.2026
Annotazione:
(JIDcZiBTcGL68+07k3ipV1hmmXNqpEFTAIS09a5Xq0=)
- **Parere contabile: Positivo**
Data: 22.05.2026
Annotazione:
(fvUhiCwEm/uOD2LzHaStdAwH8K5yim6+xwAwVah4bL0=)

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano:

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, il secondo adeguamento dell'onorario del raggruppamento temporaneo costituito da Arch. Rudolf Perktold (capogruppo) - studio tecnico Dott. Ing. Michele Carlini Ingenieurbüro - Stuppner Frasnelli associati - Dr. Ing. Giulio Lavoriero - Margesin Elena per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica incluso le singole prestazioni elencate nell'allegato dettagliato al disciplinare di gara per il risanamento ed ampliamento del centro scolastico di Lagundo, per un importo pari a € 135.092,32 + 4% contributo previdenziale e 22% IVA, complessivamente quindi € 171.405,13;

2) di aumentare dell'importo di € 171.405,13 (4% contributi previdenziali e 22% IVA inclusi) l'impegno di spesa per questo incarico e di portarlo quindi complessivamente ad € 516.413,49 (4% contributo previdenziale e 22% IVA inclusi);

3) di impegnare e finanziare la maggiore spesa di € 171.405,13 (4% contributi previdenziali e 22% IVA

untenstehender Tabelle zu verpflichten und zu finanzieren;

5) den Bürgermeisterin pro tempore oder seinen Stellvertreter zu ermächtigen, den entsprechenden Zusatzvertrag zu unterzeichnen;

4) vorliegende Maßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unmittelbar vollziehbar zu erklären, damit alle dazugehörigen Maßnahmen alsbald getroffen werden können.

inclusi) come da tabella sottostante;

5) di autorizzare la Sindaca pro tempore o il suo sostituto a stipulare il relativo contratto aggiuntivo;

4) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, onde poter prendere tutti i rispettivi provvedimenti il prima possibile.

Betrag Importo	Kostenstelle Centro di costo	UEB	Kapitel Capitolo	Kompetenzjahr Anno di competenza	Verpflichtung Nr. N. impegno	Datum Data
171.405,13 €	40600	04062.02	10900/2	2026	509	

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE

Alexandra Ganner

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE

Luca Pedrotti

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente