

URSCHRIFT – ORIGINALE

# GEMEINDE ALGUND

AUTONOME PROVINZ BOZEN

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

# COMUNE DI LAGUNDO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Nr: 430**

Sitzung vom **08.09.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

**ORT:** Rathaus – Sitzungssaal

**LOCALITA':** Municipio – sala di riunione

Anwesend:

Sono presenti:

|                           |                                    | Fernzugang<br>Modalità remota | Abwesend / Assenti       |                           |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                           |                                    |                               | entschuld.<br>giustific. | unentsch.<br>ingiustific. |
| <b>Alexandra Ganner</b>   | Bürgermeisterin - Sindaca          |                               |                          |                           |
| <b>Elisabeth Cianetti</b> | Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca |                               |                          |                           |
| <b>Cesare D'Eredità</b>   | Gemeindereferent - Assessore       |                               |                          |                           |
| <b>Johann Gamper</b>      | Gemeindereferent - Assessore       |                               | X                        |                           |
| <b>Waltraud Holzner</b>   | Gemeindereferent - Assessore       |                               |                          |                           |
| <b>Hannes Wieser</b>      | Gemeindereferent - Assessore       |                               |                          |                           |

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

**Luca Pedrotti**

Vorsitz:

Presidente:

**Alexandra Ganner**

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin**.

nella sua qualifica di **Sindaca**.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN  
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL  
SEGUENTE OGGETTO:

**BA – Einleitung des Verfahrens zur Abänderung  
des Landschaftsplans der Gemeinde Algund:  
Umwidmung (teils Richtigstellung) von Wald in  
Landwirtschaftsgebiet in Aschbach.**

**BA – Avvio del procedimento per la modifica del  
Piano Paesaggistico Comunale di Lagundo:  
modifica (parzialmente rettifica) da bosco in zona  
di verde agricolo a Riolagundo.**

Vorausgeschickt, dass der Landschaftsplan mit Beschluss der Landesregierung Nr.4532 vom 06.12.2004 und Nr. 476 vom 13.02.2006 genehmigt worden ist;

- dass mit Dekret des Landesrates Nr.2398 vom 12.02.2020 die Harmonisierung beschlossen worden ist;

- dass es sich nunmehr als notwendig erweist, das Verfahren zur Abänderung des Landschaftsplanes gemäß Art. 48 und 53 des L.G. 9/2018 einzuleiten;

- dass es sich dabei um nachfolgende Änderungen handelt:

**Umwidmung von Waldgebiet in Landwirtschaftsgebiet in Aschbach**, auf Teilflächen der BB.pp .55 und .56 und auf GG.pp. 241, 243, 244, 264 und 344/5 der K.G. Algund II;

festgehalten, dass am 06.02.2026 (Prot. Nr. 2282) der, von Dr. Arch. Christoph Vinatzer erstellte Entwurf vorgelegt worden ist;

Nach Einsichtnahme in die Abänderung bestehend aus:

- erläuternder Bericht mit Beschreibung und Begründung;
- grafische Anlage zum Landschaftsplan (Bestand und Änderung);
- Orthophotokarte im geeigneten Maßstab;
- Auszug der Katastermappe mit Kennzeichnung der Änderung;
- aussagekräftige Fotodokumentation;
- Umweltvorbericht gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG;
- fachliche Begründung zum Entfall der Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung gemäß DLH Nr. 23/2019;;

Nach Feststellung, dass die vorgeschlagenen Abänderungen graphisch gekennzeichnet sind;

Es wird festgestellt, dass die grafischen und normativen Unterlagen ordnungsgemäß über das Portal hinterlegt wurden und die entsprechende Quittung mit eindeutigem Code den Unterlagen beiliegt (Code: 10502);

Nach Prüfung der am 24.08.2026 eingereichten ergänzenden fachlichen Unterlagen zur Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung gemäß DLH Nr. 23/2019, aus welchen hervorgeht, dass das Vorhaben keine Geländemodellierungen, Aufschüttungen oder Eingriffe in den Untergrund, keine zusätzliche Versiegelung sowie keine Veränderung der Abflussverhältnisse oder der Hangmechanik vorsieht und daher für das gegenständliche Vorhaben keine Gefahrenprüfung gemäß Art. 10 bzw.

Premesso che il piano paesaggistico comunale è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.4532 del 06.12.2004 e n. 476 del 13.02.2006;

- che con decreto dell'Assessore n. 2398 del 12.02.2020 è stata approvata l'armonizzazione;

- che si rende necessario avviare il procedimento per la modifica del piano paesaggistico comunale ai sensi dell'art. 48 e 53 della LP. 9/2018;

- che si tratta delle seguenti modifiche :

**Trasformazione della zona boschiva in zona agricola a Riolagundo**, su porzioni delle pp.ed. .55 e .56 nonché sulle pp.ff. 241, 243, 244, 264 e 344/5 in C.C. Lagundo II;

dato atto che in data 06.02.2026 (prot. n. 2282), è stata presentata la proposta di modifica, elaborata dal arch. Christoph Vinatzer;

Vista la modifica, corredata dalla seguente documentazione:

- relazione illustrativa descrittiva e motivazione della modifica;
- allegato grafico al piano paesaggistico (stato di fatto e proposta di modifica);
- ortofotocarta in scala adeguata;
- estratto mappa catastale con individuazione della zona oggetto di variante;
- esauriente documentazione fotografica;
- Relazione ambientale preliminare ai sensi della direttiva 2001/42/CE ;
- motivazione tecnica relativa all'esclusione della verifica dei pericoli e della compatibilità ai sensi del D.P.P. n. 23/2019;;

Accertato che le modifiche proposte sono graficamente rilevate;

Si dà atto che gli elaborati grafici e normativi sono stati regolarmente depositati tramite il portale e che la relativa ricevuta con codice univoco è allegata alla documentazione (codice: 10502);

Esaminata la documentazione tecnica integrativa relativa alla verifica dei pericoli e della compatibilità ai sensi del D.P.P. n. 23/2019, presentata in data 24.08.2026, dalla quale risulta che l'intervento non prevede modellamenti del terreno, riempimenti o interventi nel sottosuolo, né ulteriori impermeabilizzazioni o modifiche delle condizioni di deflusso o della meccanica del pendio e che, pertanto, per l'intervento in oggetto non risulta necessaria la verifica dei pericoli di cui all'art. 10 né la verifica di

Kompatibilitätsprüfung gemäß Art. 11 erforderlich ist;

Die beauftragte Technikerin in ihrer Funktion als zuständige Behörde hat am 03.04.2026 auf Grundlage der Kriterien gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG und unter Berücksichtigung der erhaltenen Gutachten festgestellt und entschieden, dass keine Pflicht zur Durchführung einer SUP besteht.

Nach Behandlung und Diskussion des Antrages um Abänderung des Landschaftsplanes, wie folgt:

- Begründung:

*Die beantragte Änderung umfasst einerseits die planliche Anpassung von rund 1.480 m<sup>2</sup> an den bestehenden Zustand, da diese Flächen bereits tatsächlich als Wiesen genutzt werden und nicht bewaldet sind. Andererseits sollen rund 1.670 m<sup>2</sup> derzeit als Wald ausgewiesene Flächen in Landwirtschaftsgebiet umgewidmet werden, um vormals landwirtschaftlich genutzte Flächen wieder als Wiesen zu bewirtschaften und damit insbesondere die Futtergrundlage des landwirtschaftlichen Betriebes zu verbessern. Als ökologische Ausgleichsmaßnahme ist die Sanierung einer bestehenden Natursteinmauer vorgesehen, wodurch ein landschaftsprägendes Element erhalten bzw. wiederhergestellt und zugleich ökologisch wertvoller Lebensraum geschaffen wird.*

Der Gemeindevorschuss übernimmt die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen.

Laut Art. 48 Abs. 1 des LG 9/2018 wird auf die Genehmigung des Landschaftsplanes das Verfahren laut Art. 53 mit Ausnahme der Absätze 1 und 4 angewandt;

Weiters wird festgestellt, dass gemäß Art. 53 Abs. 2 LG Nr. 9/2018 angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung durchgeführt wurden;

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv  
Datum: 31.08.2026  
Anmerkung: (O+FIHz1e4dkIDHTFc15k2rDGYooWUy5kW9OdpLV-T2yk=)
- Buchhalterisches Gutachten: nicht erforderlich

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

kompatibilität di cui all'art. 11;

La tecnica incaricata, in qualità di autorità competente, ha stabilito e deciso, in data 03.04.2026, sulla base dei criteri di cui all'Allegato II della Direttiva 2001/42/CE e tenendo conto dei pareri ricevuti, che non sussiste l'obbligo di effettuare una VAS.

Dopo trattazione e discussione sulla domanda di modifica del piano paesaggistico, come segue:

- Motivazione:

*La modifica richiesta comprende, da un lato, l'adeguamento cartografico di circa 1.480 m<sup>2</sup> allo stato di fatto, in quanto tali superfici sono già effettivamente utilizzate come prato e non risultano boscate. Dall'altro lato, si prevede la trasformazione di circa 1.670 m<sup>2</sup> di superfici attualmente classificate come bosco in zona agricola, al fine di ripristinare l'utilizzo a prato di aree precedentemente destinate all'agricoltura e di migliorare, in particolare, la disponibilità di foraggio per l'azienda agricola. Quale misura di compensazione ecologica è previsto il risanamento di un muro in pietra naturale esistente, consentendo così di conservare e ripristinare un elemento caratterizzante del paesaggio e, al contempo, di creare habitat di valore ecologico.*

La Giunta comunale fa proprie le motivazioni contenute nella relazione tecnica.

Ai sensi della L.P. 9/2018, art.48 comma 1 per l'approvazione del piano paesaggistico si applica il procedimento di cui all'articolo 53, ad eccezione dei commi 1 e 4;

Si dà inoltre atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. n. 9/2018, sono state attuate adeguate misure di informazione e partecipazione della popolazione;

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo  
Data: 31.08.2026  
Annotazione: (O+FIHz1e4dkIDHTFc15k2rDGYooWUy5kW9OdpLV-T2yk=)
- Parere contabile: non necessario

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

**BESCHLIESST**

**LA GIUNTA COMUNALE**

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Hand-  
erheben:

1) das Verfahren zur Genehmigung nachfolgender  
Abänderungen am Landschaftsplans der Gemeinde  
Algund einzuleiten:

**Umwidmung (teils Richtigstellung) von Wald in  
Landwirtschaftsgebiet** in Aschbach, auf Teilflächen  
der BB.pp .55 und .56 und auf GG.pp. 241, 243, 244,  
264 und 344/5 der K.G. Algund II

bestehend aus:

- erläuternder Bericht mit Beschreibung und Begründung;
- grafische Anlage zum Landschaftsplan (Bestand und Änderung);
- Orthophotokarte im geeigneten Maßstab;
- Auszug der Katastermappe mit Kennzeichnung der Änderung;
- aussagekräftige Fotodokumentation;
- Umweltvorbericht gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG;

2) Festzuhalten, dass die beiliegenden Unterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen.

3) Festzuhalten, dass gemäß der Entscheidung der zuständigen Behörde vom 03.04.2026 für den gegenständlichen Vorschlag zur Änderung des Landschaftsplans keine strategische Umweltprüfung (SUP) durchzuführen ist.

4) Festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme dem Genehmigungsverfahren gemäß Art. 53 mit Ausnahme der Absätze 1 und 4 des LG 9/2018 unterworfen ist.

5) Festzuhalten dass vorliegende Maßnahme keinerlei direkte buchhalterische Ausgabe mit sich bringt.

6) Festzuhalten, dass der genehmigte Entwurf zur Abänderung des Landschaftsplanes zusammen mit den entsprechenden Unterlagen im Sinne des Art.53 Abs. 2 des L.G. Nr.9 vom 10.07.2018 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. .

\*\*\*\*\*

## DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano:

1) di avviare il procedimento per l'approvazione delle seguenti modifiche del piano paesaggistico Comunale:

**modifica (parzialmente rettifica) da bosco in zona di verde agricolo** a Riolagundo, su porzioni delle pp.ed. .55 e .56 nonché sulle pp.ff. 241, 243, 244, 264 e 344/5 in C.C. Lagundo II;

corredato dalla seguente documentazione:

- relazione illustrativa descrittiva e motivazione della modifica;
- allegato grafico al piano paesaggistico (stato di fatto e proposta di modifica);
- ortofotocarta in scala adeguata;
- estratto mappa catastale con individuazione della zona oggetto di variante;
- esauriente documentazione fotografica;
- Relazione ambientale preliminare ai sensi della direttiva 2001/42/EG;

2) Di dare atto che l'allegata documentazione forma parte essenziale e integrativa della presente deliberazione.

3) Di dare atto che, conformemente alla decisione dell'autorità competente del 03.04.2026, per la proposta di modifica del piano paesaggistico in oggetto non è necessario effettuare la valutazione ambientale strategica (VAS).

4) Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta al procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 53, ad eccezione dei commi 1 e 4 della L.P. 9/2018.

5) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile diretta.

6) Di dare atto che la proposta per la modifica del piano paesaggistico, corredata della relativa documentazione, a norma dell'art.53 comma 2 della L.P. n.9 del 10.07.2018 viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano .

\*\*\*\*\*

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsschiedsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE  
Alexandra Ganner  
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE  
Luca Pedrotti  
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente