



URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND

AUTONOME PROVINZ BOZEN

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

COMUNE DI LAGUNDO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr: 36

Sitzung vom **24.09.2026** Seduta del
Uhr **19:00** Ore

ORT:

Rathaus – Ratssaal

Öffentliche Sitzung **erster Einberufung**

Anwesend

LOCALITA':

Municipio – Sala consiliare

Seduta pubblica di **prima convocazione**

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca		
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca		
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore		
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore		
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore		
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore		
Michael Battel	Ratsmitglied - Consigliere		
Heinz Bonani	Ratsmitglied - Consigliere		
Roberto Federico	Ratsmitglied - Consigliere		
Ulrich Gamper	Ratsmitglied - Consigliere		
Josef Haller	Ratsmitglied - Consigliere		
Stefan Haller	Ratsmitglied - Consigliere		
Johann Mair	Ratsmitglied - Consigliere		
Florian Obkircher	Ratsmitglied - Consigliere		X
Michael Schwellensattl	Ratsmitglied - Consigliere		
Burgl Trogmann	Ratsmitglied - Consigliere		
Christa Ungericht	Ratsmitglied - Consigliere		
Markus Wolf	Ratsmitglied - Consigliere		

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Luca Pedrotti

Vorsitz:

Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeisterin**.

nella sua qualifica di **Sindaca**.

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**Abänderung der Verordnung über die Zuweisung
der Flächen für den geförderten Wohnbau.**

**Modifica del regolamento per l'assegnazione delle
aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.**

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 („Wohnbauförderungsgesetz“), in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 21. Juli 2022, Nr. 5, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. Juni 2025, Nr. 6 („Wohnreform 2025“), in geltender Fassung;

festgehalten, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 40 vom 23.11.1999 die geltende Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Algund genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 26.01.2026, Nr. 3, Durchführungsverordnung zu Artikel 62 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, betreffend die Sozialbindung;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 26.01.2026, Nr. 4, Änderung der ersten Durchführungsverordnung zum Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilungen Nr. 16/2026, 39/2026 und 43/2026 des Gemeindenverbandes. Mit der Mitteilung 43/2026 wurde auch eine neue Musterverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zur Verfügung gestellt, welche den geänderten gesetzlichen Rahmenbedingungen Rechnung trägt;

Nach Einsichtnahme in die bisher gültige Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;

Festgestellt, dass die genannte Verordnung aufgrund verschiedener Gesetzesänderungen nicht mehr aktuell ist;

in der Erwägung, dass es folglich erforderlich ist, die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau an den neuen rechtlichen Rahmen anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den vorgelegten Entwurf der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;

Nach Übereinkunft, die vorgelegte Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen;

nach Einsichtnahme in das geltende Statut der

Vista la legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 ("Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata"), e successive modifiche;

Vista la legge provinciale 21 luglio 2022, n. 5, e successive modifiche;

Vista la legge provinciale 20 giugno 2025, n. 6 ("Riforma abitare 2025"), e successive modifiche;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23.11.1999 è stato approvato il vigente regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Lagundo;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia del 26.01.2026, n. 3, regolamento di esecuzione all'articolo 62 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, in materia di vincolo sociale;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia del 26.01.2026, n. 4, modifica del primo regolamento di esecuzione alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata";

Viste le comunicazioni n. 16/2026, 39/2026 e 43/2026 del Consorzio dei Comuni. Con la comunicazione n. 43/2026 è stato messo a disposizione anche un nuovo regolamento tipo sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, che tiene conto del mutato quadro normativo;

Visto il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata finora vigente;

Constatato che il citato regolamento a causa di diverse modifiche legislative non è più attuale;

Ritenuto pertanto necessario adeguare il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata al nuovo quadro normativo;

Vista la bozza del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa presentata;

Convenuto di approvare il presentato regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa;

visto il vigente statuto del Comune di Lagundo;

Gemeinde Algund;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 24.09.2026
Anmerkung: (VBBUku/NlchzqFMHMC04rKsPlXmN4TkFV9d-PlxQdmvo=)
- Buchhalterisches Gutachten: nicht erforderlich

BESCHLIESST

DER GEMEINDERAT

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Handerheben:

1) die beiliegende Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, bestehend aus 17 Artikeln, welche wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, wird genehmigt.

2) festzuhalten, dass die beiliegende überarbeitete Verordnung wesentlichen und integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellt.

3) festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme keinerlei direkte buchhalterische Ausgabe mit sich bringt.

4) Diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 24.09.2026
Annotazione: (VBBUku/NlchzqFMHMC04rKsPlXmN4TkFV9dPlx-Qdmvo=)
- Parere contabile: non necessario

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano:

1) Di approvare l'allegato regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, consistente di 17 articoli, che costituisce parte essenziale della presente deliberazione.

2) Di dare atto che l'allegato regolamento rielaborato costituisce parte essenziale e integrante del presente provvedimento.

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile diretta.

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2).

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Alexandra Ganner
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE
Luca Pedrotti
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente