

GEMEINDE ALGUND
AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI LAGUNDO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: 374

Sitzung vom **18.08.2026** Seduta del

Uhr **08:30** Ore

ORT: Rathaus – Sitzungssaal

LOCALITA': Municipio – sala di riunione

Anwesend:

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti	
			entschuld. giustific.	unentsch. ingiustific.
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca			
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca		X	
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore		X	
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore			
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore			
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore			

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Luca Pedrotti

Vorsitz:

Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin**.

nella sua qualifica di **Sindaca**.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**BA – Genehmigung des Durchführungsplanes für
das Gewerbegebiet D2 "Nägele II" (2.
Maßnahme).**

**BA – Approvazione della modifica al piano di
attuazione per la zona di insediamenti produttivi
D2 "Nägele II" (2. provvedimento).**

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 26 vom 19.08.2008 sowie in die Genehmigung der Landesraumordnungskommission vom 27.11.2008 betreffend den Durchführungsplan für die Zone für produktive Ansiedlungen „Nägele II“;

Festgehalten, dass sich die Notwendigkeit ergeben hat den Durchführungsplan abzuändern;

Festgehalten, dass am 30.01.2026 (Prot. Eingang Nr. 1681) von den Eigentümern der Zone der von Dr. Arch. Roland Telfser ausgearbeitete Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes vorgelegt wurde, welchen sich die Gemeinde zu eigen macht;

Nach Einsichtnahme in die Abänderung des Durchführungsplanes, bestehend aus:

- Rechtsplan;
- Technischer Bericht;
- Durchführungsbestimmungen;
- Eigentümerverzeichnis;
- übrige Unterlagen: unverändert;

Nach Feststellung, dass die vorgeschlagenen Abänderungen graphisch gekennzeichnet sind;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Bürgermeisterin, aufgrund des gleichlautenden einstimmigen Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 24.03.2026;

ach Einsichtnahme in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 199 vom 07.04.2026, mit welchem der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt wurde;

Festgestellt, dass die Abänderung des Durchführungsplanes gemäß Art. 60 Abs. 7 des LG Nr. 9/2018 vom Gemeindeausschuss mit einer zweiten Maßnahme genehmigt wird;

Festgehalten, dass gemäß Art. 60 Abs. 2 des LG Nr. 9 vom 10.07.2018 der obgenannte Beschluss des Gemeindeausschusses für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde und innerhalb der Veröffentlichungsfrist vom 23.04.2026 bis zum 22.05.2026 keine Stellungnahmen eingegangen sind;

Der Gemeindeausschuss übernimmt die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen;

Nach kurzer Diskussion;

Nach Einsichtnahme in Art. 60 des L.G. Nr.9/2018;

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 19.08.2008 nonché l'approvazione della Commissione provinciale per l'urbanistica del 27.11.2008, relative al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Nägele II";

Dato atto che si rende necessario modificare il piano d'attuazione;

Dato atto che in data 30.01.2026 (prot. entrata n. 1681) i proprietari della zona hanno presentato la proposta di modifica del piano di attuazione, elaborata dall'arch. Roland Telfser, che il Comune fa propria;

Visto la modifica del piano di attuazione corredato dalla seguente documentazione:

- Piano normativo;
- Relazione tecnica;
- Norme di attuazione;
- Elenco proprietari;
- restante documentazione di piano: invariata;

Accertato che le modifiche proposte sono graficamente rilevate;

visto il parere positivo della Sindaca conforme al parere unanime della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio di data 24.03.2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 07.04.2026, con la quale è stata approvata la proposta di modifica del piano di attuazione;

Accertato che, ai sensi dell'art. 60, comma 7, della L.P. n. 9/2018, la modifica del piano di attuazione è approvata dalla Giunta comunale con un secondo provvedimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 60, comma 2, della L.P. n. 9 del 10.07.2018, la suddetta deliberazione della Giunta comunale è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige e che, entro il periodo di pubblicazione dal 23.04.2026 al 22.05.2026, non sono state presentate osservazioni;

La Giunta comunale fa proprie le motivazioni contenute nella relazione tecnica;

Dopo breve dibattito;

Visto l' art. 60 della L.P. n.9/2018;

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 12.08.2026
Anmerkung: (wLlZCOas4JMAtxG5GI3996QuogYdJ7xxaGxiHoC-CfVM=)
- Buchhalterisches Gutachten: nicht erforderlich

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

BESCHLIESST

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Hand-erheben:

1) aus den in den Prämissen genannten Gründen die Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone für produktive Ansiedlungen D2 „Nägele II“, bestehend aus folgenden Unterlagen, zu genehmigen (2. Maßnahme):

- Rechtsplan;
- Technischer Bericht;
- Durchführungsbestimmungen;
- Eigentümerverzeichnis;
- übrige Unterlagen: unverändert;

2) Festzuhalten, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes keiner Vorprüfung zur Feststellung der SUP-Pflicht unterliegt .

3) Festzuhalten, dass die beiliegenden Planunterlagen integrierenden und wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden.

4) Festzuhalten, dass der Durchführungsplan samt den entsprechenden Unterlagen gemäß Art. 60 Abs. 5 des LG Nr. 9 vom 10.07.2018 veröffentlicht und hinterlegt wird und am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.

5) Festzuhalten dass vorliegende Maßnahme keinerlei direkte buchhalterische Ausgabe mit sich bringt.

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 12.08.2026
Annotazione: (wLlZCOas4JMAtxG5GI3996QuogYdJ7xxaGxiHoCCfVM=)
- Parere contabile: non necessario

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano:

1) per i motivi espressi in premessa, di approvare la modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D2 "Nägele II", costituita dalla seguente documentazione (2. provvedimento):

- Piano normativo;
- Relazione tecnica;
- Norme di attuazione;
- Elenco proprietari;
- restante documentazione di piano: invariata;

2) Di dare atto che la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS.

3) Di dare atto che gli elaborati di piano allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

4) Di dare atto che il piano di attuazione, corredato della relativa documentazione, è pubblicato e depositato ai sensi dell'art. 60, comma 5, della L.P. n. 9 del 10.07.2018 ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

5) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile diretta.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Alexandra Ganner
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE
Luca Pedrotti
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

La sottoscrizione a stampa sulla copia cartacea sostituisce ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo 12.02.1993, n. 39 la firma digitale apposta sul documento amministrativo informatico originale.

Il documento amministrativo informatico originale è stato prodotto e viene conservato secondo le regole tecniche previste dall'art. 71 del decreto legislativo 07.03.2005, n. 82.

Die aufgedruckte Unterschrift auf der Papierkopie ersetzt im Sinne des Art. 3 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 12.02.1993, Nr. 39 die auf dem originalen elektronischen Verwaltungsdokument angebrachte digitale Unterschrift.

Das originale elektronische Verwaltungsdokument ist gemäß der technischen Vorschriften nach Art. 71 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 07.03.2005, Nr. 82 erstellt worden und wird im Sinne der genannten Vorschriften aufbewahrt.

Originale firmato digitalmente da: - Original digital unterschrieben von:

Luca Pedrotti

il/am/ai 19.08.2026 13:58:12

Alexandra Ganner

il/am/ai 19.08.2026 14:44:38

Copia cartacea creata il - Papierkopie erstellt am

20.08.2026 10:10:05