

GEMEINDE ALGUND
AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI LAGUNDO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Nr: 10

Sitzung vom **09.04.2026** Seduta del
Uhr **19:00** Ore

ORT:

Rathaus – Ratssaal

Öffentliche Sitzung **erster Einberufung**

Anwesend

LOCALITA':

Municipio – Sala consiliare

Seduta pubblica di **prima convocazione**

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca		
Stefan Haller	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco		
Elisabeth Cianetti	Gemeindereferent - Assessore		
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore		
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore		
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore		
Michael Battel	Ratsmitglied - Consigliere		
Heinz Bonani	Ratsmitglied - Consigliere		
Roberto Federico	Ratsmitglied - Consigliere		X
Johann Gamper	Ratsmitglied - Consigliere		
Ulrich Gamper	Ratsmitglied - Consigliere		
Josef Haller	Ratsmitglied - Consigliere		
Johann Mair	Ratsmitglied - Consigliere		
Florian Obkircher	Ratsmitglied - Consigliere		
Michael Schwellensattl	Ratsmitglied - Consigliere		
Burgl Trogmann	Ratsmitglied - Consigliere		
Christa Ungericht	Ratsmitglied - Consigliere		
Markus Wolf	Ratsmitglied - Consigliere		

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Luca Pedrotti

Vorsitz:

Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeisterin.**

nella sua qualifica di **Sindaca.**

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**BA – Genehmigung des Durchführungsplanes für
die Zone für touristische Einrichtungen –
Beherbergung "Schönblick" (2. Maßnahme).**

**BA – Approvazione del piano di attuazione per la
zona la zona per impianti turistici alloggiativi
"Schönblick" (2. provvedimento).**

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan /Gemeindeplan, welcher die betreffende Zone als Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung ausweist;

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 11 vom 30.01.2020 und den Beschluss der Landesregierung Nr. 425 vom 16.06.2020, mit welchem die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung “Schönblick” genehmigt worden ist;

Festgehalten, dass am 10.10.2025 Prot. Nr. Eingang 21744 der von Dr.Ing. Anton Christianell erstellte Entwurf des Durchführungsplanes vorgelegt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Durchführungsplan, bestehend aus:

- Auszug aus dem Bauleitplan;
- Auszug aus dem Mappenblatt;
- Bestandsaufnahme;
- Rechtsplan;
- Gestaltungsplan;
- Technischer Bericht;
- Durchführungsbestimmungen;
- Grünraumkonzept;
- Modell;
- Fotodokumentation;
- SUP;

Nach Feststellung, dass die beiliegenden Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft vom 11.04.2025, eingelangt am 30.04.2025 prot. 9629;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Bürgermeisterin, aufgrund des gleichlautenden einstimmigen Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 21.10.2025;

Festgehalten, dass gemäß Überprüfung der beauftragten Technikerin Dipl. Ing. Jutta Staffler vom 14.11.2025, eingelangt am 17.11.2025 prot. 24023 der Durchführungsplan weder der strategischen Umweltpflicht (SUP) noch der Feststellung der SUP-Pflicht unterliegt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 444 vom 17.12.2025 mit welchem der Entwurf des Durchführungsplanes genehmigt worden ist (1.Maßnahme);

Festgehalten, dass im Sinne des Art.60 Abs. 2 des L.G. Nr.9 vom 10.07.2018 der obgenannte Beschluss des Gemeindeausschusses an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wurde und innerhalb der

Visto il PUC / piano comunale, che individua la zona in oggetto come zona per impianti turistici alloggiativi;

Vista la deliberazione consiliare n. 11 del 30.01.2020 nonché la deliberazione della Giunta Provinciale n. 425 del 16.06.2020, con la quale venne approvato la zona per impianti turistici alloggiativi “Schönblick”;

Dato atto che in data 10.10.2025 n. prot. entrata 21744 è stato presentato la proposta del piano di attuazione, elaborato dal Dott.Ing. Anton Christianell;

Visto il piano di attuazione corredato dalla seguente documentazione:

- Estratto dal P.U.C.;
- Estratto dal foglio di mappa;
- Rilievo planimetrico;
- Piano normativo;
- Piano indicativo planivolumetria;
- Relazione tecnica;
- Norme di attuazione;
- Piano del verde ;
- modello;
- documentazione fotografica;
- VAS;

Accertato che le allegate planimetrie formano parte essenziale e integrante della presente deliberazione.

Visto il parere positivo del Comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio del 11.04.2025, pervenuto in data 04.04.2025 con prot. 9629;

Visto il parere positivo della Sindaca conforme al parere unanime della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio di data 21.10.2025;

Preso atto che, sulla base della verifica effettuata dalla tecnica incaricata Ing. Jutta Staffler in data 14.11.2025, pervenuta in data 17.11.2025 prot. n. 24023, il piano di attuazione non è soggetto né alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) né alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visto la deliberazione della Giunta Comunale n. 444 di data 17.12.2025 (1.provvedimento) con la quale è stato approvato la proposta del piano di attuazione;

Dato atto che a norma dell’art.60 comma 2 della L.P. n.9 del 10.07.2018 la suddetta deliberazione della giunta comunale veniva pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige e che entro il periodo di

Veröffentlichungsfrist vom 14.01.2026 bis 12.02.2026 Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind;

Nach Einsichtnahme in die Art.57 und 60 des L.G. Nr.9 vom 10.07.2018 der Autonomen Provinz Bozen; Nach Behandlung und nach eingehender Diskussion des Sachverhaltes des Antrages, wie folgt:

- Begründung:

Auf die Notwendigkeit verwiesen, den vorgelegten Durchführungsplan zu genehmigen, um die Voraussetzung zur Verwirklichung der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung "Schönblick" zu schaffen;

Nach Einsichtnahme in die Abstimmungsergebnisse, wie folgt:

Anwesende und abstimmende Ratsmitglieder:

- Jastimmen: 11
- Gegenstimmen: 1
- Stimmenthaltungen: 5

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 04.03.2026
Anmerkung: (lzQBsf0F2gBIIvRCH53DqypqZ71/dqY4j3pmcR-xqq2U=)
- Buchhalterisches Gutachten: nicht erforderlich

Nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

BESCHLIESST

DER GEMEINDERAT

aufgrund der in den Prämissen angeführten Abstimmungsergebnisse:

1) aus den in den Prämissen genannten Gründen, den Entwurf des Durchführungsplanes für die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung "Schönblick", bestehend aus folgenden Unterlagen zu genehmigen:

- Auszug aus dem Bauleitplan;
- Auszug aus dem Mappenblatt;
- Bestandsaufnahme;
- Rechtsplan;
- Kostenschätzung Erschließung;
- Gestaltungsplan;
- Technischer Bericht;
- Durchführungsbestimmungen;
- Grünraumkonzept;
- Modell;
- Fotodokumentation;
- Umweltvorbericht (SUP).

pubblicazione dal 14.01.2026 al 12.02.2026 non sono state presentate delle osservazioni;

Visto gli art.57 e 60 della L.P. n.9 del 10.07.2018, della Provincia Autonoma di Bolzano;

Dopo aver esaminato e discusso i fatti della mozione, come segue:

- Motivazione:

Ravvisata la necessità di approvare il piano di attuazione presentato per creare i presupposti per la realizzazione della zona per impianti turistici alloggiativi "Schönblick";

Visti i risultati delle votazioni, come segue:

Consiglieri comunali presenti e votanti:

- Voti favorevoli: 11
- Voti contrari: 1
- Astensioni: 5

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 04.03.2026
Annotazione: (lzQBsf0F2gBIIvRCH53DqypqZ71/dqY4j3pmcR-xqq2U=)
- Parere contabile: non necessario

Visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

in base ai risultati di votazione riportati in premessa:

1) per i motivi espressi in premessa di approvare la proposta del piano di attuazione per la zona per impianti turistici alloggiativi "Schönblick" munito della seguente documentazione:

- Estratto dal P.U.C.;
- Estratto dal foglio di mappa;
- Rilievo planimetrico;
- Piano normativo;
- Stima dei costi per l'urbanizzazione;
- Piano indicativo planivolumetria;
- Relazione tecnica;
- Norme di attuazione;
- Piano del verde;
- modello;
- documentazione fotografica;
- Relazione preliminare (VAS).

2) Im Geltungsbereich des vorliegenden Durchführungsplanes darf die Summe der zulässigen Gästebetten innerhalb der Tourismuszone insgesamt 150 Gästebetten nicht überschreiten. Diese Obergrenze gilt für sämtliche zulässigen Beherbergungsbetriebe und ist auch im Falle von Erweiterungen, Umstrukturierungen, Neubauten sowie bei allfälligen Varianten des Durchführungsplanes einzuhalten. Die Festlegung erfolgt im Einklang mit Art. 7 Abs. 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25;

3) Festzuhalten, dass die beiliegenden Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen.

4) Es wird festgehalten, dass der Durchführungsplan nicht der UVP-Pflicht unterliegt.

5) Festzuhalten, dass der Durchführungsplan zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, welche integrierenden und ergänzenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen, im Sinne des Art.60 Abs. 5 des L.G. Nr.9 vom 10.07.2018 genehmigt, veröffentlicht und hinterlegt wird. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

6) Festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme keinerlei direkte buchhalterische Ausgabe mit sich bringt.

2) Nell'ambito di applicazione del presente piano di attuazione, la somma complessiva dei posti letto turistici ammessi all'interno della zona turistica non può superare complessivamente 150 posti letto. Tale limite massimo si applica a tutte le strutture ricettive ammesse e deve essere rispettato anche in caso di ampliamenti, ristrutturazioni, nuove costruzioni nonché in occasione di eventuali varianti del piano di attuazione. La presente disposizione è stabilita in conformità all'art. 7, comma 4, del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25;

3) Di dare atto che le allegate planimetrie formano parte essenziale e integrante della presente deliberazione.

4) Viene precisato che il piano di attuazione non è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VIA.

5) Di dare atto che il piano di attuazione corredato della relativa documentazione, che forma parte essenziale e integrante della presente deliberazione, viene pubblicato e depositato a norma dell'art.60 comma 5 della L.P. n.9 del 10.07.2018. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile diretta.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Alexandra Ganner
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE
Luca Pedrotti
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

La sottoscrizione a stampa sulla copia cartacea sostituisce ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo 12.02.1993, n. 39 la firma digitale apposta sul documento amministrativo informatico originale.

Il documento amministrativo informatico originale è stato prodotto e viene conservato secondo le regole tecniche previste dall'art. 71 del decreto legislativo 07.03.2005, n. 82.

Die aufgedruckte Unterschrift auf der Papierkopie ersetzt im Sinne des Art. 3 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 12.02.1993, Nr. 39 die auf dem originalen elektronischen Verwaltungsdokument angebrachte digitale Unterschrift.

Das originale elektronische Verwaltungsdokument ist gemäß der technischen Vorschriften nach Art. 71 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 07.03.2005, Nr. 82 erstellt worden und wird im Sinne der genannten Vorschriften aufbewahrt.

Originale firmato digitalmente da: - Original digital unterschrieben von:

Alexandra Ganner
il/am/ai 10.04.2026 11:55:35

Luca Pedrotti
il/am/ai 10.04.2026 12:39:07

Copia cartacea creata il - Papierkopie erstellt am

13.04.2026 08:35:45