

URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND
AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI LAGUNDO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: 390

Sitzung vom **25.08.2026** Seduta del

Uhr **09:00** Ore

ORT: Rathaus – Sitzungssaal

LOCALITA': Municipio – sala di riunione

Anwesend:

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti	
			entschuld. giustific.	unentsch. ingiustific.
Alexandra Ganner	Bürgermeisterin - Sindaca			
Elisabeth Cianetti	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca			
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore			
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore			
Waltraud Holzner	Gemeindereferent - Assessore			
Hannes Wieser	Gemeindereferent - Assessore			

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Luca Pedrotti

Vorsitz:

Presidente:

Alexandra Ganner

in seiner/ihrer Eigenschaft als **Bürgermeisterin.**

nella sua qualifica di **Sindaca.**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**SK – Verkauf eines Grundstückes (Gp.945/1, K.G.
Algund I): Kenntnisnahme des Protokolls der
öffentlichen Versteigerung.**

**SK – Vendita di un terreno (p.f.945/1, C.C.
Lagundo I): presa atto del verbale dell'asta
pubblica.**

Es wird vorausgeschickt, dass die Gemeinde Algund Eigentümerin verschiedener landwirtschaftlicher Grundstücke ist;

- dass die Gemeinde nicht in der Lage ist, alle Grundstücke selbst zu bearbeiten, weshalb vorgesehen ist, einige Grundstücke zu verpachten und andere zu verkaufen;

- dass es sich bei genannten Grundstücken unter anderem um die Gp.945/1, K.G. Algund I, mit einer Fläche von 161 m² handelt; genannte Parzelle befindet sich in der Nähe des Algunder Waalweges und ist im Grundkataster als „Wiese“ eingetragen;

Nach Einsichtnahme in den aktuellen Grundbuchsstand des Grundstückes, wie folgt:

- Eigenschaft: Wiese
- Klasse 4
- Fläche: 161 m²
- Eigentumsertrag: Euro 0,54
- Bodenertrag: Euro 0,33

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr.332 vom 30.06.2026, vollziehbar, beschlossen worden ist, die Gp.945/1, K.G. Algund I, mittels öffentlicher Versteigerung zu verkaufen;

- dass mit Kundmachung vom 30.07.2026 bekannt gegeben worden ist, dass die Gemeinde Algund beabsichtigt, die Gp.945/1, K.G. Algund I, mittels öffentlicher Versteigerung zu verkaufen.

- dass der Kundmachung die Interessensbekundung bzw. das Angebotsformular beigefügt war;

- dass die Kundmachung samt Anlagen im Zeitraum vom 30.07.2026 bis zum 14.08.2026 an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Algund veröffentlicht worden ist;

- dass Angebote für die öffentliche Versteigerung spätestens innerhalb Freitag, 14.08.2026 um 09:00 Uhr im Protokollamt der Gemeinde Algund einlangen mussten;

- dass die verspätete Abgabe des Angebotes den Ausschluss vom Wettbewerb bewirkt;

- dass der Bieter, welcher den höchsten Preis anbietet, den Zuschlag erhält;

- dass der Mindestpreis für die Liegenschaft mit Euro 20.225,63 festgelegt wurde;

- dass Angebote, welche diesen Mindestpreis unterschreiten, nicht berücksichtigt werden;

- dass die Bestimmungen über das Vorkaufsrecht der Anrainer Anwendung finden und somit das Ergebnis

Premesso che il Comune di Lagundo è proprietario di vari terreni agricoli;

- che il comune non è in grado di coltivare in economia tutti i terreni; quindi è previsto dare in affitto alcuni terreni e vendere altri terreni;

- che per tali terreni si tratta fra l'altro delle p.f.945/1, C.C. Lagundo I, con una superficie di 161 mq.; tale area si trova in vicinanza della passeggiata "Waalweg" di Lagundo e nel catasto fondiario è inserita quale "prato";

Visto lo stato tavolare attuale del terreno, come segue:

- Qualità: prato
- Classe 4
- Superfici: 161 mq.
- Reddito dominicale: Euro 0,54
- Reddito agrario: Euro 0,33

- che con deliberazione della Giunta comunale n.332 di data 30.06.2026, eseguibile, è stato deliberato di vendere la p.f.945/1, C.C. Lagundo I, mediante pubblico incanto (asta pubblica);

- che con avviso di data 30.07.2026 è stato reso noto che l'amministrazione comunale ha l'intenzione di vendere la p.f.945/1, C.C. Lagundo I, mediante pubblico incanto;

- che all'avviso era allegata la dichiarazione di interessi e offerta;

- che l'avviso con allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio digitale del Comune di Lagundo nel periodo dal 30.07.2026 fino al 14.08.2026;

- che le offerte per la gara a procedura aperta dovevano pervenire nell'ufficio protocollo del Comune di Lagundo entro lunedì, 14.08.2026, ore 09:00;

- che la tardiva presentazione dell'offerta comportano l'esclusione dalla gara;

- che l'aggiudicazione avviene all'offerente che offre il prezzo più alto;

- che il prezzo minimo per l'immobile è stato determinato in Euro 20.225,63;

- che le offerte al di sotto di questo prezzo minimo non verranno prese in considerazione;

- che trovano applicazione le disposizioni relative al diritto di prelazione dei confinanti e quindi il risultato

der Versteigerung nicht automatisch zum Abschluss des Kaufvertrages führt;

- dass die Öffnung der Angebote am Dienstag, 18.08.2026, um 08:30 Uhr, im Rathaus (1. Stock) erfolgt ist;

- dass bei der Öffnung der Angebote die Bieter und von ihnen ermächtigte Vertreter anwesend sein durften;

- dass innerhalb des vorgeschriebenen Termins nur ein Angebot eingereicht worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Protokoll der öffentlichen Versteigerung vom 18.08.2026 mit nachfolgendem Ergebnis:

- Eingereichte Angebote: 1
- Zugelassene Angebote: 1
- Ausgeschlossene Angebote: 0

Rangordnung:

1. Lerchner Georg aus Algund:
Angebotener Preis:
Euro 20.500,00

Festgehalten, dass Herr Lerchner Georg die Voraussetzungen für den Erwerb der Liegenschaft erfüllt;

Nach allgemeinem Dafürhalten, sich das Protokoll der öffentlichen Versteigerung vom 18.08.2026 zu eigen zu machen und dieses zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 19.08.2026
Anmerkung:
(nf+E2rO0aqyJUc4iCKm1+HocaBMM9F9DSRjviKbebgY=)
- Buchhalterisches Gutachten: Positiv
Datum: 24.08.2026
Anmerkung: (IbhJuHeHd7Y+/ZfL.fzyrAjd0jupe65MU6F2cEb44/qU=)

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

BESCHLIESST

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmeneinhelligkeit, kundgetan durch Hand-erheben (zeitweilig abwesend die Gemeindereferentin Waltraud Holzner):

1) aus den in den Prämissen genannten Gründen sich das Protokoll der öffentlichen Versteigerung vom 18.08.2026 betreffend den Verkauf der Gp.945/1, K.G. Algund I, zu eigen zu machen und dieses zu

dell'asta non comporta la stipula automatica del contratto di compravendita;

- che l'apertura delle offerte è avvenuta il giorno di martedì, 18.08.2026, alle ore 08:30, nel municipio (1° piano);

- che all'apertura delle offerte potevano assistere gli offerenti ed i rappresentanti da loro autorizzati;

- che entro il termine prescritto è pervenuta una sola offerta;

Visto il verbale dell'asta pubblica di data 18.08.2026 con il seguente risultato:

- Offerte pervenute: 1
- Offerte ammesse: 1
- Offerte escluse: 0

Graduatoria:

1. Lerchner Georg di Lagundo:
Prezzo offerto:
Euro 20.500,00

Dato atto che il sig. Lerchner Georg soddisfa i presupposti per l'acquisto dell'immobile;

Ritenuto di farsi proprio il verbale dell'asta pubblica di data 18.08.2026 nonché di approvare tale verbale;

Visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 19.08.2026
Annotazione:
(nf+E2rO0aqyJUc4iCKm1+HocaBMM9F9DSRjviKbebgY=)
- Parere contabile: Positivo
Data: 24.08.2026
Annotazione:
(IbhJuHeHd7Y+/ZfL.fzyrAjd0jupe65MU6F2cEb44/qU=)

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

all'unanimità, per alzata di mano (temporaneamente assente l'assessore comunale Waltraud Holzner):

1) per i motivi espressi in premessa, di farsi proprio il verbale della procedura aperta (asta pubblica) di data 18.08.2026 relativa alla vendita della p.f.945/1, C.C. Lagundo I, nonché di approvare tale verbale.

genehmigen.

2) Festzuhalten, dass das Protokoll der öffentlichen Versteigerung vom 18.08.2026 wesentlichen und integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellt.

3) Das Verfahren betreffend die Ausübung des Vorkaufsrechtes durch die Anrainer in die Wege zu leiten.

4) Festzuhalten, dass der Verkauf der Liegenschaft erst nach Abschluss des Verfahrens betreffend die Ausübung des Vorkaufsrechtes durch die Anrainer erfolgt.

5) Festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme keinerlei direkte buchhalterische Ausgabe mit sich bringt.

2) Di dare atto che il verbale della procedura aperta (asta pubblica) di data 18.08.2026 forma parte essenziale ed integrante del presente provvedimento.

3) Di avviare la procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei confinanti.

4) Di dare atto che la vendita dell'immobile avviene solamente dopo la conclusione della procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei confinanti.

5) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile diretta.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Alexandra Ganner
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE
Luca Pedrotti
Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente