Urschrift - Originale

Nr. - N. 40

MARKTGEMEINDE LATSCH
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERAT

COMUNE DI LACES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Prot.Nr. Sitzung vom - Seduta del: 26.10.2026 Uhr - Ore: 19:30

Ort: Ratssaal Località: sala del Consiglio comunale

Anwesend sind die Damen und Herren: Sono presenti le Signore e i Signori:

	A. E. A. G.	A. U. A. I.		A. E. A. G.	A. U. A. I.
DALLA BARBA Mauro			PLÖRER Harald		
STRICKER Christian			EBERHÖFER Günther		
GUNSCH Gertraud	X		DR. ING. BAUER Stephan	X	
PLATZGUMMER Manuel			FLEISCHMANN Erika		
KUPPELWIESER Maria Anna			PIRHOFER Martin		
DR. GAMPER Irmgard			SCHWEITZER Peter Paul		
PICHLER Thomas			LÖSCH Edith Maria		
MODICA Michele			PATSCHEIDER Thomas		
KUEN Heidi	X		PÖHLI Oliver		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalitá dell'adunanza, il Signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Abschreibung verschiedener Grundparzellen in K.G. Tarsch vom verfügbaren Gut der Gemeinde Latsch, sowie die Zuschreibung derselben zum öffentlichen Gut - Straßen der Gemeinde Latsch/Änderung der Klassifizierung verschiedener Grundparzellen in K.G. Tarsch vom öffentlichen Gut der Gemeinde Latasch in öffentliches Gut – Straßen der Gemeinde Latsch/Abschreibung der G.p. 527/7 in K.G.	Escorporazione di varie particelle fondiarie in C.C. Tarres dal bene disponibile del Comune di Laces, nonché la loro incorporazione al demanio pubblico – ramo strade del Comune di Laces/Modifica della classificazione di varie particelle fondiarie in C.C. Tarres dal demanio pubblico del Comune di Laces al demanio pubblico – ramo strade del Comune di Laces/Escorporazione della p.f. 527/7 in C.C. Tarres dal demanio pubblico del Comune di Laces

A.E. = Abwesend entschuldigt **A.U.** = Abwesend unentschuldigt **A.G.** = Assente giustificato **A.I.** = Assente ingiustificato

Tarsch vom öffentlichen Gut – Straßen der Gemeinde Latsch und Zuschreibung derselben in das verfügbare Gut der Gemeinde Latsch	ed sua incorporazione al bene disponibile del Comune di Laces

DER GEMEINDERAT

Es wird vorausgeschickt:

Die Gemeinde Latsch ist Eigentümerin folgender Grundparzellen, alle in K.G.Tarsch:

in E.Zl. 236/II – Gemeinde Latsch:
G.p. 1234, G.p. 690/2 und G.p. 690/3;

in E.Zl. 237/II – Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut:
G.p. 688/43 und G.p. 688/44;

in E.Zl. 241/II – Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut:
G.p. 1185/2, G.p. 1176, G.p. 1177, G.p. 1157/2, G.p.1157/5, G.p. 1157/4, G.p. 1184/2, G.p. 1185/46, G.p. 1185/49, G.p. 1185/50, G.p. 1210, G.p. 1211, G.p. 504/2, G.p. 1214, G.p. 96/4, G.p. 1161/8, G.p. 64/4 und G.p. 65/2;

in E.Zl. 616/II – Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut:
G.p. 502/6;

in E.Zl. 872/II – Gemeinde Latsch:
G.p. 697/89, G.p. 693/45, G.p. 688/41, G.p. 688/42 und G.p. 688/45.

Hierbei handelt es sich ausschließlich um Grundparzellen, welche laut aktueller Katastermappe auf Straßenbereichen liegen.

Zwecks Richtigstellung und Zusammenlegung der oben genannten Grundparzellen im Kataster und Grundbuch erscheint es erforderlich, diese einheitlich dem öffentlichen Gut in E.Zl. 83/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut – Straßen) zuzuschreiben.

Die Gemeinde Latsch ist Eigentümerin der G.p. 527/7 in K.G. Tarsch, E.Zl. 83/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut – Straßen).

Hierbei handelt es sich um eine Fläche, welche laut aktueller Katastermappe nicht auf einem Straßenbereich liegt und gemäß Katasterkategorie richtigerweise als Wiese deklariert ist.

Das betreffende Grundstück der G.p. 527/7 in K.G. Tarsch wird in der Tat nicht mehr die Funktion eines Demanialgutes erfüllen und auch in Zukunft mit Sicherheit nicht mehr als solches Verwendung haben.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene premesso che:

Il Comune di Laces è proprietario delle seguente particelle fondiarie, tutte in C.C. Tarres:

in P.T. 236/II – Comune di Laces:
p.f. 1234, p.f. 690/2 e p.f. 690/3;

in P.T. 237/II – Comune di Laces – Bene Demaniale:
p.f. 688/43 e p.f. 688/44;

in P.T. 241/II – Comune di Laces – Bene Demaniale:
p.f. 1185/2, p.f. 1176, p.f. 1177, p.f. 1157/2, p.f. 1157/5, G.p. 1157/4, p.f. 1184/2, p.f. 1185/46, p.f. 1185/49, p.f. 1185/50, p.f. 1210, p.f. 1211, p.f. 504/2, G.p. 1214, p.f. 96/4, p.f. 1161/8, p.f. 64/4 e p.f. 65/2;

in P.T. 616/II – Comune di Laces – Bene Demaniale:
p.f. 502/6;

in P.T. 872/II – Comune di Laces:
p.f. 697/89, p.f. 693/45, p.f. 688/41, p.f. 688/42 e p.f. 688/45.

Si tratta esclusivamente di particelle fondiarie che, secondo l'attuale mappa catastale, si trovano su aree stradali.

Al fine di correggere e accorpare le suddette parcelle fondiarie nel catasto e nel registro fondiario, appare necessario attribuirle in modo univoco al demanio pubblico del Comune di Laces in P.T. 83/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale – Ramo Strade).

Il Comune di Laces è proprietario della p.f. 527/7 in C.C. Tarres, P.T. 83/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale – Ramo Strade).

Si tratta di una superficie che, secondo l'attuale mappa catastale, non si trova su un'area stradale ed è giustamente dichiarata come prato secondo la categoria catastale.

L'area interessata della p.f. 527/7 in C.C. Tarres infatti non compie più la funzione di demanio pubblico e non l'avrà con assoluta certezza come tale neanche in futuro.

Zwecks Richtigstellung der oben genannten G.p. 527/7 in K.G. Tarsch im Kataster und Grundbuch erscheint es erforderlich, diese der E.Zl. 467/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch) zuzuschreiben.

Al fine di correggere la suddetta p.f. 527/7 in C.C. Tarres nel catastro e nel libro fondiario, appare necessario attribuirla alla P.T. 467/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces).

Nach Einsichtnahme in das Inventar der Gemeinde Latsch, sowie in den entsprechenden Grundbuchauszügen.

Visto l'inventario del Comune di Laces e dei relativi estratti dal libro fondiario.

Nach eingehender Diskussion und Beratung.

Dopo approfondita discussione e consultazione.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit (b5IGV0/9QvZkPXF09dHVgI51rXnq9pJjTG7Hjn2nnvM=)

a) alla regolaritá tecnico-amministrativa (b5IGV0/9QvZkPXF09dHVgI51rXnq9pJjTG7Hjn2nnvM=)

In Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.

In conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore.

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Mit 15 Ja-Stimmen von 15 anwesenden und abstimmenden Räten in gesetzlicher Form durch Handerheben

Con 15 voti favorevoli su 15 consiglieri presenti e votanti espressi nella forma di legge per alzata di mano

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

1. Die gemeindeeigenen Grundparzellen in E.Zl. 236/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch): G.p. 1234, G.p. 690/2 und G.p. 690/3, alle in K.G. Tarsch, vom verfügbarem Gut abzuschreiben und dem öffentlichem Gut in E.Zl. 83/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut – Straßen) zuzuschreiben.

1. Di escorporare le particelle fondiarie di proprietà comunale in P.T. 236/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces): p.f. 1234, p.f. 690/2 e p.f. 690/3, tutte in C.C. Tarres, dal bene disponibile e di incorporarle al demanio pubblico in P.T. 83/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale – Ramo Strade).

2. Für die gemeindeeigene G.p. 688/43 und G.p. 688/44, beide in K.G. Tarrsch, die Änderung der Klassifizierung von „öffentliches Gut" in „öffentliches Gut – Straßen" vorzunehmen und diese demnach aus der E.Zl. 237/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut) abzuschreiben und der E.Zl. 83/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut – Straßen) zuzuschreiben.

2. Di procedere per la p.f. 688/43 e p.f. 688/44, entrambi in C.C. Tarres e di proprietà comunale, alla modifica della classificazione da "bene demaniale" a "bene demaniale – ramo strade" e conseguentemente di escorporarle dalla P.T. 237/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale) ed incorporarle nella P.T. 83/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale – Ramo Strade).

3. Für die gemeindeeigenen G.p. 1185/2, G.p. 1176, G.p. 1177, G.p. 1157/2, G.p. 1157/5, G.p. 1157/4, G.p. 1184/2, G.p. 1185/46, G.p. 1185/49, G.p. 1185/50, G.p. 1210, G.p. 1211, G.p. 504/2,

3. Di procedere per le p.f. 1185/2, p.f. 1176, p.f. 1177, p.f. 1157/2, p.f. 1157/5, p.f. 1157/4, p.f. 1184/2, p.f. 1185/46, p.f. 1185/49, p.f. 1185/50, p.f. 1210, p.f. 1211, p.f. 504/2, p.f. 1214, p.f.

G.p. 1214, G.p. 96/4, G.p. 1161/8, G.p. 64/4 und G.p. 65/2, alle in K.G. Tarsch, die Änderung der Klassifizierung von „öffentliches Gut“ in „öffentliches Gut – Straßen“ vorzunehmen und diese demnach aus der E.Zl. 241/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Lasch – Öffentliches Gut) abzuschreiben und der E.Zl. 83/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut – Straßen) zuzuschreiben.

4. Für die gemeindeeigene G.p. 502/6 in K.G. Tarsch, die Änderung der Klassifizierung von „öffentliches Gut“ in „öffentliches Gut – Straßen“ vorzunehmen und diese demnach aus der E.Zl. 237/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut) abzuschreiben und der E.Zl. 83/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut – Straßen) zuzuschreiben.

5. Die gemeindeeigenen Grundparzellen in E.Zl. 872/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch): G.p. 697/89, G.p. 693/45, G.p. 688/41, G.p. 688/42 und G.p. 688/45, alle in K.G. Tarsch, vom verfügbaren Gut abzuschreiben und dem öffentlichen Gut in E.Zl. 83/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut – Straßen) zuzuschreiben.

6. Die gemeindeeigene G.p. 527/7 in K.G. Tarsch in E.Zl. 83/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch – Öffentliches Gut – Straßen) aus dem öffentlichen Gut abzuscheiben und dem verfügbaren Gut in E.Zl. 467/II (grundbücherliche Eintragung: Gemeinde Latsch) zuzuschreiben.

7. Den Bürgermeister mit der Durchführung dieses Beschlusses zu beauftragen und insbesondere zu ermächtigen, alle nötigen Schritte zu unternehmen, um die grundbücherliche Demanialisierung bzw. Entdemanialisierung obgenannter Grundparzellen beantragen zu können.

96/4, p.f. 1161/8, p.f. 64/4 e p.f. 65/2, tutte in C.C. Tarres e di proprietà comunale, alla modifica della classificazione da “bene demaniale” a “bene demaniale – ramo strade” e conseguentemente di escorporarle dalla P.T. 241/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale) ed incorporarle nella P.T. 83/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale – Ramo Strade).

4. Di procedere per la p.f. 502/6 in C.C. Tarres e di proprietà comunale, alla modifica della classificazione da “bene demaniale” a “bene demaniale – ramo strade” e conseguentemente di escorporarla dalla P.T. 237/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale) ed incorporarla nella P.T. 83/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale – Ramo Strade).

5. Di escorporare le particelle fondiarie di proprietà comunale in P.T. 872/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces): p.f. 697/89, p.f. 693/45, p.f. 688/41, p.f. 688/42 e p.f. 688/45, tutte in C.C.Tarres, dal bene disponibile e di incorporarle al demanio pubblico in P.T. 83/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale – Ramo Strade).

6. Di escorporare la p.f. 527/7 in C.C. Tarres di proprietà comunale in P.T. 83/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces – Bene Demaniale – Ramo Strade) dal demanio pubblico e di incorporarla al bene disponibile in P.T. 467/II (iscrizione tavolare: Comune di Laces).

7. Di incaricare il sindaco dell’esecuzione della presente deliberazione e in particolare, autorizzarlo a intraprendere tutti i passi necessari per poter richiedere la demanializzazione ovvero la sdemanializzazione tavolare delle suddette particelle fondiarie.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindeausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.	Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, approvato e sottoscritto.
DER VORSITZENDE *Mauro Dalla Barba* *IL PRESIDENTE* _____	*DER GEMEINDESEKRETÄR* *Georg Schuster* *IL SEGRETARIO COMUNALE* _____

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG	RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am	La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il
30.10.2026	
für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.	per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR - IL SEGRETARIO COMUNALE
Georg Schuster

_____

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

A.E. = Abwesend entschuldigt **A.U.** = Abwesend unentschuldigt **A.G.** = Assente giustificato **A.I.** = Assente ingiustificato