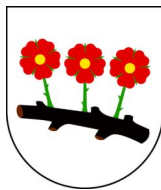


**MARKTGEMEINDE
LATSCH**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
LACES**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del: 06.08.2026

Uhr - Ore: 15:00

Ort: kleiner Sitzungssaal

Località: piccola sala riunione

Anwesend sind die Damen und Herren:

Sono presenti le Signore e i Signori:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.
Bürgermeister	DALLA BARBA Mauro	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	STRICKER Christian	Vicesindaco		
Gemeindereferentin	GUNSCH Gertraud	Assessore		
Gemeindereferent	PLATZGUMMER Manuel	Assessore		
Gemeindereferentin	KUPPELWIESER Maria Anna	Assessore		
Gemeindereferentin	DR. GAMPER Irmgard	Assessore		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
HerrConstatato che il numero degli intervenuti é sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
CUP:B73G23000170001 / CIG:B8499BA7FA - EFRE Finanzierung Programm „Investitionen in Beschäftigung und Wachstum“ EFRE 2021-2027 – Aufruf im Rahmen der Priorität 2 „GREEN“ für die Aktionen 2.1.1. „Förderung der Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“ EFRE3013 – Projekt „Energetische Sanierung des Vereinshaus/Kulturhaus Morter – B.p. 288 del K.G. Morter, 4. Los: Tischler / Fenster - Genehmigung des 1. Zusatz- und Varianteprojektes und Neupreisprotokoll	CUP:B73G23000170001 / CIG:B8499BA7FA - Programma di finanziamento FESR “Investimenti in occupazione e crescita” FESR 2021-2027 – bando priorità 2 “GREEN” per le azioni 2.1.1. “Promozione dell’efficienza energetica negli edifici pubblici” FESR3013 – Progetto “Riqualficazione energetica della Casa Culturale Morter” – p.ed. 288 del C.C. Morter, 4. lotto: falegname / facciate- approvazione del 1. progetto di variante e protocollo concordamento nuovi prezzi



Co-funded by
the European Union



AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL
PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE
PROVINCIA AUTONOMA DE BULSAN
SÜDTIROL

Mit eigenem Beschluss Nr. 732 vom 12.12.2024 wurde an die zeitweilige Bietergemeinschaft „BG Rinner – Patscheider – Thaler“ der Zuschlag für die technischen Dienstleistungen – Planung für die energetische Sanierung des Vereinshaus Morter – B.p. 288 del K.G. Morter erteilt.

Con propria delibera n. 732 del 12/12/2024 sono stati aggiudicare al raggruppamento temporaneo „BG Rinner – Patscheider - Thaler“ i servizi tecnici – progettazione per la riqualificazione energetica della Casa Culturale Morter”.

Mit eigenem Beschluss Nr. 532 vom 04.09.2025 wurde das von zeitweilige Bietergemeinschaft „BG Rinner – Patscheider – Thaler“ vorgelegte Ausführungsprojekt für die energetische Sanierung des Vereinshaus/Kulturhauses Morter – B.p. 288 der K.G. Morter – CUP:B73G23000170001, in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht validiert und genehmigt.

Con propria delibera n. 532 del 04/09/2025 è stato validato ed approvato il progetto esecutivo presentato dal raggruppamento temporaneo „BG Rinner – Patscheider - Thaler“ per la riqualificazione energetica della Casa Culturale Morter” – p.ed. 288 del C.C. Morter, sotto il profilo tecnico-amministrativo.

Mit eigenem Beschluss Nr. 697 vom 13.11.2025 wurden die Arbeiten „EFRE3013 – Projekt „Energetische Sanierung des Vereinshaus/Kulturhaus Morter – B.p. 288 del K.G. Morter, 4. Los: Tischler / Fenster - CUP:B73G23000170001 / CIG:B8499BA7FA“ – mit einem Betrag von 233.761,06 Euro (davon 900,00 Euro als Kosten für die Sicherheit) zzgl. 10 % MwSt., insgesamt 257.087,67 Euro an die Fa. BSV GmbH aus Schlanders vergeben und der Werkvertrag Reg. Nr. 858 wurde am 19.12.2025 abgeschlossen.

Con propria delibera n. 697 del 13/11/2025 sono stati appaltati i lavori del progetto „FESR3013 – Progetto “Riqualificazione energetica della Casa Culturale Morter” – p.ed. 288 del C.C. Morter, 4. lotto: falegname / facciate – CUP:B73G23000170001 / CIG:B8499BA7FA“ – con un importo di Euro 233.761,06 (di cui Euro 900,00 oneri per la sicurezza) più 10 % IVA, totale Euro 257.087,67 alla ditta BSV Srl di Silandro ed è stato stipulato il contratto d'appalto con reg. n. 858 del 19/12/2025.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 19.05.2026.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 19/05/2026.

Festgestellt dass sich im Zuge der Ausführung der Arbeiten sich die Notwendigkeit ergeben hat, verschiedene zusätzliche und ergänzende Arbeiten ausführen zu lassen, um ein gutes Gelingen des Vorhabens zu gewährleisten, welche im Projekt nicht vorgesehen waren.

Constatato che nel corso dei lavori è emersa la necessità di far eseguire alcuni lavori integrativi ed aggiuntivi, i quali non erano elencati nel progetto, per poter garantire il miglior esito dell'opera progettata.

Darauf hingewiesen, dass diese Zusatzarbeiten für die fachgerechte Realisierung des Bauvorhabens notwendig sind, weshalb ein Varianteprojekt vorgelegt wurde.

Ravvisata la necessità di eseguire ulteriori lavori suppletivi per un progetto a regola d'arte e quindi è stato presentato un progetto di variante.

Es wird Einsicht genommen in das 1. Zusatz- und Varianteprojekt und in den ausführlichen Bericht

Viene preso in visione il 1° progetto suppletivo di variante e la relazione del direttore dei lavori

des Bauleiters über die Notwendigkeit der zusätzlichen Arbeiten bzw. der neuen Positionen und es wird der EPV für den technischen Teil angehört.

Für die fachgerechte Realisierung dieser Maßnahmen ist unter anderem die Verwendung von Leistungen/Materialien erforderlich, die nicht im Kostenvoranschlag enthalten sind und somit fehlen für die Verrechnung die entsprechenden Einheitspreise.

Die Niederschrift über die erste Vereinbarung neuer Preise sieht vier neue Preise (NP01-NP04) vor.

Für die notwendigen Zusatzarbeiten bedarf es zusätzlich einer Anpassung der Mengen für bereits bestehende Positionen.

Das vorliegende Varianteprojekt verursacht keine Erhöhung des Vertragswertes. Die Neupreise betreffen 10.868,00 Euro zzgl. MwSt. 10%.

In Kenntnis des Art. 48, Abs. 2, Buchst. c, des L.G. Nr. 16/2015, welcher die Änderung bis fünfzig Prozent des Auftragswertes ohne neues Vergabeverfahren und ohne Überprüfung gemäß Abs. 7, Buchst. a) bis d) zulässt.

Nach Einsichtnahme in die vom Bauleiter Dr. Arch. Uwe Rinner vorgelegte Variante Nr. 1, für die „Energetische Sanierung des Vereinshaus/Kulturhaus Mörter – B.p.288 del K.G. Mörter“ – 4.) Los: Tischler / Fassade, die aus folgenden Unterlagen besteht:

- ◆ Kostenvergleichstabelle vom 14.07.2026, aus der hervorgeht, dass aufgrund der Notwendigkeit die in Ausführung befindlichen Arbeiten abgeändert werden müssen, ohne jedoch die Art des Bauvorhabens wesentlich zu verändern und
- ◆ erstes Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise vom 13.07.2026;
- ◆ Unterwerfungsakt und
- ◆ Zusatz – besondere Vergabebedingungen zu den gleichen Vertragsbedingungen (Einheitspreise).

Der Bauleiter bestätigt die Angemessenheit der neuen Preise und diese neuen Preise werden hiermit genehmigt.

Das 1. Zusatzprojekt, das 2. Protokoll über die Vereinbarung neuer Preise und der Bericht des Bauleiters über die Notwendigkeit der zusätzlichen Arbeiten bzw. der veränderten Positionen wird geprüft und der EPV spricht sich ausdrücklich für die zusätzlichen Arbeiten aus.

Festgestellt, dass sich durch die Variante keine Mehrkosten ergeben.

Weiters festgestellt, dass die oben genannten

relativa alla necessità dell'esecuzione dei lavori suppletivi rispettivamente delle posizioni modificate nonché sentite le relazioni del RUP per la parte tecnica.

Per la realizzazione a regola d'arte di questi provvedimenti tra l'altro è necessario la realizzazione di prestazioni e l'uso di materiali i quali non sono compresi nel preventivo e pertanto mancano i prezzi unitari corrispondenti per la fatturazione.

Il verbale del secondo concordamento di nuovi prezzi prevede n. quattro nuovi prezzi (NP 01-NP04).

Per i lavori ulteriori c'è anche bisogno di un adeguamento delle quantità su posizioni già esistenti.

Il presente progetto di variante non comporta l'aumento del valore contrattuale. Euro 10.868,00 più IVA 10% riguardano i nuovi prezzi.

In conoscenza dell'art. 48, c. 2, lett. c) della L.P. n. 16/2015 che prevede la possibilità di modificare l'incarico senza nuovo bando e senza esame delle condizioni di cui al comma 7, lettera a) fino d) nella misura fino al cinquanta per cento del valore del contratto.

Vista la variante n. 1 riguardante la "Riqualificazione energetica della Casa Culturale Mörter" – p.ed. 288 del C.C. Mörter" – 4.) lotto – falegname / facciate", consegnata dal direttore dei lavori Dr. Arch. Uwe Rinner, la quale è composta dai seguenti documenti:

- ◆ tabella di raffronto costi del 14/07/2026 dalla quale risulta che a seguito dell'esigenza di apportare ai lavori in corso di esecuzione variazioni che sono tali tuttavia da non mutare essenzialmente la natura dell'opera e
- ◆ primo verbale di concordamento di nuovi prezzi del 13/07/2026
- ◆ atto di sottomissione e
- ◆ capitolato aggiuntivo e d'appalto alle stesse condizioni contrattuali (elenco prezzi unitari).

Constatato che il direttore dei lavori ha certificato la congruità dei nuovi prezzi e quindi ritenuto di approvare i nuovi prezzi.

Il 1° progetto suppletivo, il 2° verbale di concordamento e la relazione del direttore dei lavori relativa alla necessità dell'esecuzione dei lavori suppletivi rispettivamente delle posizioni modificate vengono esaminati e sentite le relazioni del RUP che conferma la necessità di questi lavori ulteriori.

Constatato che il progetto di variante non prevede spese maggiori

Dato atto inoltre che le suddette aggiunte e

Ergänzungen und Änderungen fünfzig Prozent des von der Gemeindeverwaltung genehmigten Betrages nicht übersteigen.

Dafürgehalten, die für die „Energetische Sanierung des Vereinshauses/Kulturhaus Morter – B.p.288 del K.G. Morter“ – 4. Los: Tischler / Fassade“ ausgearbeitete Variante Nr. 1 mit den dazugehörigen Unterlagen zu genehmigen.

Der Unterwerfungsakt des Bauleiters Dr. Arch. Uwe Rinner wird genehmigt und die Zusatzarbeiten an die Fa. BSV GmbH aus Schlanders unter denselben Bedingungen, die im Vertrag enthalten sind vergeben.

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 15 vom 31.03.2025 mit welchem die Verordnung über das Vergabe- und Vertragswesen genehmigt wurde.

Nach Einsichtnahme in das G.v.D. Nr. 36/2023 (Kodex der öffentlichen Verträge betreffend die Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen).

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 16/2015 betreffend die Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe.

Nach kurzer Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(jkFrLpI0JWVnoWQn/4OARMY6WEitfo7cw/
XSnSmUmPE=)

In Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.

Nach Einsichtnahme in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Einstimmig und in gesetzlicher Form durch Handerheben

b e s c h l i e ß t

1. Die Niederschrift Nr. 1 über die Vereinbarung neuer Preise (NP 01 – NP04), ausgestellt vom Bauleiter Dr. Arch. Uwe Rinner und abgeschlossen mit der Fa. BSV GmbH aus Schlanders wird genehmigt.

2. Das 1. Zusatz- und Varianteprojekt und das Neupreisprotokoll vom 13.07.2026, erstellt im Sinne des Art. 48, Abs. 2, Pkt. 4, des L.G. Nr. 16/2015

variazioni non superano il cinquanta per cento dell'importo approvato dall'amministrazione comunale.

Ritenuto opportuno approvare la variante n. 1 insieme ai relativi documenti, elaborata per la "Riqualificazione energetica della Casa Culturale Morter" – p.ed. 288 del C.C. Morter" – 4.) lotto – falegname / facciate".

L'atto di sottomissione del Dr. Arch. Uwe Rinner viene approvato ed affidati i lavori suppletivi alla ditta Impresa BSV Srl di Silandro alle stesse condizioni contenute nel contratto.

Vista la delibera del Consiglio Comunale nr. 15 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).

Vista la L.P. n. 16/2015 - disposizioni sugli appalti pubblici.

Dopo breve discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(jkFrLpI0JWVnoWQn/4OARMY6WEitfo7cw/
XSnSmUmPE=)

In conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. Si approva il verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1 (NP 01 – NP 04), elaborato dal direttore di lavori Dr. Arch. Uwe Rinner e stipulato con l'impresa BSV Srl di Silandro.

2. Si approva il 1° progetto suppletivo e il protocollo concordamento nuovi prezzi del 13/07/2026, elaborato ai sensi dell'art. 48, c.2, pt. 4, della L.P. n.

(Arbeiten, die den Gesamtcharakter nicht ändern), vom Projektant und Bauleiter Dr. Arch. Uwe Rinner, wird genehmigt. Die Genehmigung des 1. Zusatzprojektes bringt keine Mehrausgabe mit sich.

3. Die zusätzlichen Arbeiten werden zu den im Werkvertrag Reg. 858 vom 19.12.2025 enthaltenen Bedingungen an die Fa. BSV GmbH aus Schlanders. mittels Unterwerfungsakt übertragen. Der Vertragswert beläuft sich somit auf 233.761,06 zuzüglich 10% Mehrwertsteuer, also insgesamt 257.087,67 Euro.

4. Festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe mit sich bringt.

16/2015 (lavori che non alterano la natura complessiva del contratto) dal progettista e direttore dei lavori Dr. Arch. Uwe Rinner. L'approvazione del 1. progetto suppletivo non comporta maggiori spese.

3. I lavori ulteriori vengono affidati alle condizioni di cui al contratto d'appalto Reg. 858 del 19/12/2025 alla ditta BSV Srl di Silandro, tramite atto di sottomissione. Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 233.761,06, più 10% IVA, cioè Euro 257.087,67.

4. Di dare atto che la presente delibera non comporta alcuna spesa.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER Mauro Dalla Barba

VORSITZENDE

IL PRESIDENTE

DER

Georg Schuster

GEMEINDESEKRETÄR

IL SEGRETARIO

COMUNALE

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

11.08.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente