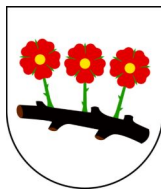


**MARKTGEMEINDE
LATSCH**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
LACES**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del: 20.08.2026

Uhr - Ore: 08:30

Ort: kleiner Sitzungssaal

Località: piccola sala riunione

Anwesend sind die Damen und Herren:

Sono presenti le Signore e i Signori:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.
Bürgermeister	DALLA BARBA Mauro	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	STRICKER Christian	Vicesindaco		
Gemeindereferentin	GUNSCH Gertraud	Assessore		
Gemeindereferent	PLATZGUMMER Manuel	Assessore		
Gemeindereferentin	KUPPELWIESER Maria Anna	Assessore		
Gemeindereferentin	DR. GAMPER Irmgard	Assessore		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
HerrConstatato che il numero degli intervenuti é sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Einleitung des Verfahrens zur Erstellung der Rangordnung für die Zuweisung der folgenden Flächen für den geförderten Wohnbau: Bp. 112/3 und Gp. 132/3 K.G. Latsch (Wohnhaus ehemaliger „Hallerhof“) für den gemeinnützigen Wohnbau zur Schaffung von Mietwohnungen mit gedecktem Mietzins	Avvio del procedimento per la formazione della graduatoria per l'assegnazione delle seguenti aree destinate all'edilizia abitativa agevolata: p.ed. 112/3 e p.f. 132/3 C.C. Laces (Casa abitativa ex maso „Hallerhof“) per l'edilizia abitativa di utilità sociale e la realizzazione di alloggi in locazione a canone calmierato

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt:

Grundlage der Wohnbauförderung sind das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 „Wohnbauförderungsgesetz“ (in weiterer Folge: LG Nr. 13/1998) sowie dessen Durchführungsverordnungen.

Die Bestimmungen zur Beschaffung, Zuweisung und Finanzierung der Flächen für den geförderten Wohnbau sind in Abschnitt 8 des LG Nr. 13/1998 enthalten.

Mit Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6, wurde die „Wohnreform 2025“ genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 8. Juni 2026, Nr. 23, wurde die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt.

Die Flächen für den geförderten Wohnbau unterliegen der dreißigjährigen Sozialbindung laut Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des LG Nr. 13/1998 und der Bindung für Wohnungen für Ansässige laut Art. 39 des Landesgesetzes Nr. 9/2018.

Für die Flächen für den geförderten Wohnbau gelten im Besonderen die Bestimmungen und Bedingungen der Art. 82, 83, 84, 85 und 86 des LG Nr. 13/1998, sowie jene laut Gemeindeverordnung.

Die Fläche für den geförderten Wohnbau befindet sich im Eigentum der Gemeinde Latsch. Das vorangehende Verfahren zum Erwerb der Flächen für den geförderten Wohnbau wurde abgeschlossen.

Auf der Bp. 112/3 und Gp. 132/2 K.G. Latsch in der Hofgasse 12/B in Latsch befindet sich die Liegenschaft des Wohnhauses des ehemaligen Hallerhofes.

Die oben genannte Liegenschaft wurde von der Gemeinde Latsch zum Zweck der Wiedergewinnung gemäß Art. 87 Abs. 11 des Wohnbauförderungsgesetzes Nr. 13/1998 erworben und mit Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 385/2020 im Wiedergewinnungsplan dafür zweckbestimmt.

Für die bauliche Nutzung gelten die Bestimmungen des Wiedergewinnungsplans sowie die Bestimmungen zum Ensembleschutz, genehmigt mit Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 113/2023 und Beschluss des Gemeinderates Nr. 7/2023.

Die Bestimmungen für die bauliche Nutzung erfolgten in Umsetzung der Einigung zwischen Landesdenkmalamt und Gemeinde Latsch vom 14.02.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso:

La base per l'edilizia abitativa agevolata sono la legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata" (di seguito: LP n. 13/1998) nonché i relativi regolamenti di esecuzione.

Le disposizioni relativi all'acquisizione, assegnazione e finanziamento delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata sono contenute nel Capo 8 della LP n. 13/1998.

Con legge provinciale 17 giugno 2025, n. 6, è stata approvata la "Riforma Abitare 2025".

Con delibera del Consiglio comunale 8 giugno 2026, n. 23, è stato approvato il Regolamento comunale sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata sono soggette al vincolo sociale trentennale di cui all'art. 86 in combinazione con l'art. 62 della LP n. 13/1998 e al vincolo per abitazioni riservate ai residenti di cui all'art. 39 della legge provinciale n. 9/2018.

Per le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata valgono particolarmente le disposizioni e condizioni di cui agli articoli 82, 83, 84, 85 e 86 della LP n. 13/1998 nonché quelle del Regolamento comunale.

L'area per l'edilizia abitativa agevolata è in proprietà del Comune di Laces. La procedura precedente per l'acquisizione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è stata completata.

Sulla p.ed. 112/3 e sulla p.f. 132/2 C.C. Laces nella via Maso 12/B a Laces si trova l'immobile della casa abitativa del ex maso "Hallerhof".

Il suddetto immobile è stato acquisto per il recupero ai sensi dell'art. 87 comma 11 dell'Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata n. 13/1998 ed è stato destinato con delibera della Giunta comunale n. 385/2020 a questo scopo nel piano di recupero.

Per quanto riguarda l'utilizzo edilizio, si applicano le disposizioni del piano di recupero e quelle relative alla tutela degli insiemi, approvate con delibera della Giunta comunale n. 113/2023 e con delibera del Consiglio comunale n. 7/2023.

Le disposizioni in riguardo all'utilizzo edilizio sono state determinate in attuazione dell'accordo tra la Soprintendenza ai Beni Culturali e il Comune di Laces di data 14.02.2022.

Zur bestmöglichen Verwirklichung von Wohnungen für den geförderten Wohnbau wurde von den dazu beauftragten Architekten Florian Holzknecht und Thomas Stecher aus Latsch eine entsprechende Machbarkeitsstudie samt Kostenschätzung ausgearbeitet.

Der Gemeindevorstand stellt fest und bestimmt:

- Die Bemühungen um Einzelgesuchsteller bzw. um eine Wohnbaugenossenschaft für die Zuweisung und Bebauung der oben genannten Liegenschaft brachten in den vergangenen Jahren keinen Erfolg.
- Das seit Jahrzehnten ungenutzte Wohnvolumen im Ortskern soll nun endlich wieder aktiviert werden, dies auch im Sinne des Landesgesetzes Nr. 9/2018 zur Vermeidung von Bodenverbrauch, zur Nutzung bestehender Bausubstanz und bereits erschlossener Flächen.
- Mit der oben genannten „Wohnreform 2025“ wurde der „gemeinnützige Wohnbau“ eingeführt und in Art. 74 und 74-ter des LG Nr. 13/1998 geregelt.
- Neben der bisherigen Förderung von Eigentumswohnungen besteht auch in der Gemeinde Latsch der dringende Bedarf nach Mietwohnungen, im Besonderen auch mit gedecktem Mietzins.
- Der Art. 82 Abs. 2 des LG Nr. 13/1998 bestimmt ausdrücklich, dass die dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Flächen, sowie weitere Flächen und Gebäude die von der Gemeinde erworben wurden oder sich in ihrem Eigentum befinden und für Wohnzwecke geeignet sind, auch für die Verwirklichung von Vorhaben im Bereich gemeinnütziger Wohnbau laut Art. 74 und 74-ter des LG Nr. 13/1998 bestimmt werden können.
- Die Gemeinde Latsch möchte mit diesen Mietwohnungen mit gedecktem Mietzins auch das Wohnen für junge Gemeindebürger fördern und deren Wohnbedarf decken.
- Zur Deckung des Wohnbedarfs für junge Gemeindebürger ist bei der Vermietung der Mietwohnungen mit gedecktem Mietzins der Vorrang für in der Gemeinde ansässige Personen unter 35 Jahren zu berücksichtigen.
- Um Leerstand zu vermeiden, können bei der Vermietung auch Personen mit Wohnsitz in einer anderen Gemeinde des Landes berücksichtigt werden; dies jedoch nur, sofern keine Gemeindevorständigen sich um die Mietwohnung bewerben; auch bei der Vermietung an nicht in der Gemeinde ansässige Personen ist der Vorrang für Unter-35-Jährige zu berücksichtigen.

Dies vorausgeschickt, erachtet es der Gemeindevorstand

Per la realizzazione nel miglior modo possibile di appartamenti per l'edilizia abitativa agevolata gli architetti incaricati Florian Holzknecht e Thomas Stecher di Laces hanno elaborato un relativo studio di fattibilità con stima dei costi.

La Giunta comunale osserva e determina:

- Negli ultimi anni, gli sforzi compiuti per individuare richiedenti singoli o una cooperativa edilizia ai fini dell'assegnazione e della edificazione del suddetto immobile non hanno avuto esito positivo.
- Il volume abitativo nel centro, rimasto inutilizzato per decenni, deve essere finalmente riattivato, anche in ottemperanza alla legge provinciale n. 9/2018 in riguardo al contenimento del consumo di suolo, all'utilizzo del patrimonio edilizio esistente e delle aree già urbanizzate.
- Con la suddetta “Riforma Abitare 2025” è stato introdotto l'Edilizia abitativa di utilità sociale che è contenuta negli art. 74 e 74-ter della LP n. 13/1998.
- Oltre agli attuali incentivi per gli abitazioni in proprietà, anche nel Comune di Laces vi è un'urgente necessità di alloggi in locazione, e in particolare, a canone calmierato.
- L'art. 82, comma 2, della LP n. 13/1998 stabilisce espressamente che le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, nonché ulteriori aree ed edifici che siano stati acquisiti dal comune o che siano di sua proprietà e che siano idonei ad un uso di tipo abitativo, possono altresì essere destinate alla realizzazione dei progetti di edilizia abitativa di utilità sociale di cui agli articoli 74 e 74-ter della LP n. 13/1998.
- Con questi alloggi in locazione a canone calmierato, il Comune di Laces intende promuovere l'accesso per i giovani residenti e soddisfare le loro esigenze abitative.
- Al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo dei giovani residenti nel comune, nella locazione degli alloggi a canone calmierato occorre tenere conto della precedenza riservata alle persone residenti nel comune di età inferiore ai 35 anni.
- Per evitare che alloggi rimangano sfitti, nella locazione possono essere prese in considerazione anche persone residenti in un altro comune della provincia; ciò, tuttavia, solo a condizione che nessun residente del comune abbia presentato domanda; anche in caso di locazione a persone non residenti nel comune, occorre dare la precedenza ai giovani di età inferiore ai 35 anni.

Premesso tutto ciò, la Giunta comunale ritiene op-

ausschuss als angebracht, die oben genannte Liegenschaft für den gemeinnützigen Wohnbau und konkret für die Schaffung von Mietwohnungen mit gedecktem Mietzins auszuschreiben.

Nach Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(xBLInleoyZdOIF5+B4vABhi6RZCnhgfCaVp3-beoW3N0=)

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Einstimmig und in gesetzlicher Form durch Hand-
erheben

b e s c h l i e ß t

1. die Einleitung des Verfahrens zur Erstellung der Rangordnung für die Zuweisung der folgenden Flächen für den geförderten Wohnbau:

- Bp. 112/3 und Gp. 132/3 K.G. Latsch (Wohnhaus ehemaliger „Hallerhof“) für den gemeinnützigen Wohnbau zur Schaffung von Mietwohnungen mit gedecktem Mietzins;

- Adresse: Hofgasse 12/B in Latsch;
- Historischer Ortskern A5 / Block V;
- unter Ensembleschutz;

- Bp. 112/3 K.G. Latsch (Gebäude) mit 346 m²;
- Gp. 132/3 K.G. Latsch (Garten) mit 38 m²;

- Zulässige Baumasse: Bestand + Energiebonus,

- Anzahl zu errichtende Wohnungen: 6 (sechs).

2. Der Zeitraum für die Einreichung der Gesuche läuft bis zum 05.10.2026.

2.1. Die schriftlichen Gesuche und sämtliche Unterlagen laut Punkt 6 müssen innerhalb der genannten Frist an die PEC-Adresse der Gemeinde Latsch übermittelt werden: latsch.laces@legalmail.it

3. Grundlage für die Schaffung der sechs Mietwohnungen ist die von den Architekten Florian Holzknecht und Thomas Stecher im Auftrag der Gemeinde ausgearbeitete Machbarkeitsstudie in der Fassung 2026.

4. Grundlage für die bauliche Nutzung sind die Bestimmungen des Wiedergewinnungsplans sowie die Bestimmungen zum Ensembleschutz, genehmigt mit

portuno indire un bando per l'utilizzo del suddetto immobile a fini dell'edilizia abitativa di utilità sociale e, più specificatamente, per la realizzazione di alloggi in locazione a canone calmierato.

Dopo discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(xBLInleoyZdOIF5+B4vABhi6RZCnhgfCaVp3-beoW3N0=)

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. l'avvio del procedimento per la formazione della graduatoria per l'assegnazione delle seguenti aree destinate all'edilizia abitativa agevolata:

- p.ed. 112/3 e p.f. 132/3 C.C. Laces (Casa abitativa ex maso "Hallerhof") per l'edilizia abitativa di utilità sociale e la realizzazione di alloggi in locazione a canone calmierato;

- indirizzo: Via del Maso 12/B a Laces;
- centro storico A5 / blocco V;
- sotto tutela degli insiemi;

- p.ed. 112/3 C.C. Laces (edificio) con 346 m²;
- p.f. 132/3 C.C. Laces (orto) con 38 m²;

- cubatura ammissibile: esistente + bonus energia;

- numero delle abitazioni da realizzare: 6 (sei).

2. Il periodo per la presentazione delle domande scade il 05.10.2026.

2.1. Le domande scritte e tutta la documentazione di cui al punto 6 devono essere inviate entro il termine indicato all'indirizzo PEC del Comune di Laces: latsch.laces@legalmail.it

3. La base per la realizzazione di sei alloggi in locazione è costituita dallo studio di fattibilità nella versione 2026, elaborato dagli architetti Florian Holzknecht e Thomas Stecher su incarico del Comune.

4. La base per l'utilizzo edilizio, sono le disposizioni del piano di recupero e quelle relative alla tutela degli insiemi, approvate con delibera della Giunta

Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 113/2023 und Beschluss des Gemeinderates Nr. 7/2023.

5. Für die Erstellung der Rangordnung können sich im Sinne von Art. 74 und 74-ter des LG Nr. 13/1998 bewerben: öffentliche Körperschaften, zivilrechtlich anerkannte kirchliche Körperschaften, Stiftungen oder andere Körperschaften oder Organisationen ohne Gewinnabsicht, die im Landesgebiet tätig, mit Rechtspersönlichkeit ausgestattet sind und sich durch eine einseitige Erklärung verpflichten, diese Gebäude zweckzubestimmen als Mietwohnungen mit gedecktem Mietzins.

6. Dem schriftlichen Gesuch müssen die genannten Körperschaften folgende Unterlagen beilegen:

a) Notarielle Gründungsurkunde und Satzung;

b) Bericht mit Beschreibung des Konzepts und mit sämtlichen Angaben/Informationen hinsichtlich der unter Punkt 12 genannten Bewertungskriterien.

c) Detaillierte Kostenberechnung für Bau, Einrichtung, Finanzierung, Verwaltung, Wartung und aller weiterer Kosten für die Berechnung des Mietzinses;

d) Detaillierter Finanzierungsplan (voraussichtliche Einnahmen und Ausgaben) für die Bindungsdauer;

e) Berechnung des Mietpreises pro Quadratmeter Konventionalfäche; wobei der Mietzins der Wohnungen nicht höher sein darf, als der um 5 Prozent reduzierte Landesmietzins;

f) Zeitplan mit Angabe aller Projektphasen bis zur Übergabe der Wohneinheiten.

7. Die oben genannte Liegenschaft unterliegt den grundbüchlich einzutragenden Bindungen:

- der dreißigjährigen Sozialbindung laut Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des LG Nr. 13/1998;

- der unbegrenzten Bindung als Wohnungen für Ansässige laut Art. 39 des LG Nr. 9/2018;

- der dreißigjährigen Bindung für den Gemeinnützigen Wohnbau laut Art. 74 bzw. 74-ter des LG Nr. 13/1998.

8. Die Personen, an welche die geschaffenen Wohneinheiten vermietet werden, müssen im Besitz der Voraussetzungen für Flächen für den geförderten Wohnbau laut LG Nr. 13/1998 sein.

8.1. Zur Deckung des Wohnbedarfs für junge Gemeindebürger ist bei der Vermietung der Mietwohnungen mit gedecktem Mietzins der Vorrang für in der Gemeinde ansässige Personen unter 35 Jahren zu berücksichtigen.

comunale n. 113/2023 e con delibera del Consiglio comunale n. 7/2023.

5. Per la formazione della graduatoria possono presentare domanda ai sensi degli art. 74 e 74-ter della LP n. 13/1998: Enti pubblici, enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, fondazioni o altri enti o organizzazioni senza scopo di lucro operanti sul territorio provinciale e dotati di personalità giuridica che si impegnano, tramite atto unilaterale d'obbligo, a destinare tali edifici ad alloggi in locazione a canone calmierato.

6. Alla domanda scritta gli enti suddetti devono allegare i seguenti documenti:

a) atto notarile di costituzione e relativo statuto;

b) Relazione con descrizione del concetto e con tutte le indicazioni/informazioni relative ai criteri di valutazione di cui al punto 12.

c) calcolo dettagliato dei costi relativi a costruzione, arredamento, finanziamento, gestione, manutenzione e a tutte le altre spese per il calcolo del canone di locazione;

d) piano di finanziamento dettagliato (previsione di entrate e uscite) per il periodo di durata del vincolo;

e) calcolo del canone di locazione al metro quadro di superficie convenzionale; in ogni caso l'affitto degli alloggi non può superare il canone provinciale, ridotto del 5 per cento;

f) cronoprogramma con indicazione di tutte le fasi del progetto fino alla consegna delle unità abitative.

7. Il suddetto immobile è soggetto ai seguenti vincoli, da iscrivere nel libro fondiario:

- al vincolo sociale trentennale di cui all'art. 86 in combinazione con l'art. 62 della LP n. 13/1998;

- al vincolo illimitato per abitazioni riservate ai residenti di cui all'art. 39 della LP n. 9/2018;

- al vincolo trentennale per l'edilizia abitativa di utilità sociale di cui agli art. 74 e 74-ter della LP n. 13/1998.

8. Le persone ai quali verranno allocati gli alloggi realizzati, dovranno essere in possesso dei requisiti per le aree per l'edilizia abitativa agevolata stabiliti dalla LP n. 13/1998.

8.1. Al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo dei giovani residenti nel comune, nella locazione degli alloggi a canone calmierato occorre tenere conto della precedenza riservata alle persone residenti nel comune di età inferiore ai 35 anni.

8.2. Um Leerstand zu vermeiden, können bei der Vermietung auch Personen mit Wohnsitz in einer anderen Gemeinde des Landes berücksichtigt werden; dies jedoch nur, sofern keine Gemeindeansässigen sich um die Mietwohnung bewerben; auch bei der Vermietung an nicht in der Gemeinde ansässige Personen ist der Vorrang für Unter-35-Jährige zu berücksichtigen.

9. Der Erwerb der oben genannten Liegenschaft durch die Gemeinde Latsch erfolgte gemäß Art. 87 Abs. 11 des LG Nr. 13/1998 mit vollständiger Finanzierung seitens des Landes. Die Kosten für die Zuweisung der oben genannten Liegenschaft ergeben sich aus den bisherigen, für die Gemeinde Latsch angefallenen Ausgaben im Ausmaß von 58.758,10 Euro.

10. Die Erschließungsgebühr ist unter Berücksichtigung des bestehenden Wohnvolumens auf Grundlage des LG Nr. 9/2018 und der entsprechenden Gemeindeverordnung geschuldet.

11. Sämtliche Kosten für die Übertragung der oben genannten Liegenschaft an die Körperschaft, welche die Zuweisung erhält, sind von dieser zu tragen.

12. Die Bewertung der vorgelegten Gesuche erfolgt durch den Gemeindevorstand unter Anwendung der folgenden Kriterien:

- Mietpreis;
- Umfang und Qualität der Wohnungsausstattung;
- Umsetzung der Machbarkeitsstudie;
- Zeitplan bis zur Übergabe der Wohneinheiten,
- Bereitstellung von Mietwohnungen mit gedecktem Mietzins über 30jährige Bindungsdauer hinaus;
- Referenzen;
- Ansprechpartner vor Ort;
- Vollständigkeit, Nachvollziehbarkeit, Detaillierungsgrad und Angemessenheit von Bericht, Kostenberechnung, Finanzierungsplan und Unterlagen.

13. Die technischen Unterlagen zur vorliegenden Ausschreibung können in der Gemeinde Latsch eingesehen werden.

8.2. Per evitare che alloggi rimangano sfitti, nella locazione possono essere prese in considerazione anche persone residenti in un altro comune della provincia; ciò, tuttavia, solo a condizione che nessun residente del comune abbia presentato domanda; anche in caso di locazione a persone non residenti nel comune, occorre dare la precedenza ai giovani di età inferiore ai 35 anni.

9. L'acquisto del suddetto immobile da parte del Comune di Laces è avvenuto ai sensi dell'art. 87, comma 11, della LP n. 13/1998, con finanziamento integrale da parte della Provincia. I costi relativi all'assegnazione del suddetto immobile derivano dalle spese sostenute finora dal Comune di Laces, per un importo pari a 58.758,10 euro.

10. Il contributo di urbanizzazione è dovuto, tenendo conto del volume abitativo esistente, in base alla LP n. 9/2018 e al relativo regolamento comunale.

11. Tutti i costi relativi al trasferimento del suddetto immobile all'ente beneficiario dell'assegnazione sono a carico di quest'ultimo.

12. La valutazione delle domande presentate viene effettuata dalla Giunta comunale in base ai seguenti criteri:

- canone di locazione;
- dotazioni degli appartamenti (quantità e qualità);
- attuazione dello studio di fattibilità;
- cronoprogramma fino alla consegna delle unità;
- messa a disposizione di alloggi a canone calmierato anche oltre il periodo del vincolo trentennale;
- referenze;
- contatto/persona di riferimento in loco;
- completezza, chiarezza, livello di dettaglio e adeguatezza della relazione, del calcolo dei costi, del piano di finanziamento e documentazione.

13. La documentazione tecnica relativa al presente bando può essere visionata presso il Comune di Laces.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER Mauro Dalla Barba

VORSITZENDE

IL PRESIDENTE

DER

Georg Schuster

GEMEINDESEKRETÄR

IL SEGRETARIO

COMUNALE

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

25.08.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente