Urschrift - Originale

Nr. - N. 43

MARKTGEMEINDE LATSCH
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERAT

COMUNE DI LACES
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot.Nr. Sitzung vom - Seduta del: 26.10.2026 Uhr - Ore: 19:30

Ort: Ratssaal Località: sala del Consiglio comunale

Anwesend sind die Damen und Herren: Sono presenti le Signore e i Signori:

	A. E. A. G.	A. U. A. I.		A. E. A. G.	A. U. A. I.
DALLA BARBA Mauro			PLÖRER Harald		
STRICKER Christian			EBERHÖFER Günther		
GUNSCH Gertraud	X		DR. ING. BAUER Stephan	X	
PLATZGUMMER Manuel			FLEISCHMANN Erika		
KUPPELWIESER Maria Anna			PIRHOFER Martin		
DR. GAMPER Irmgard			SCHWEITZER Peter Paul		
PICHLER Thomas			LÖSCH Edith Maria		
MODICA Michele			PATSCHEIDER Thomas		
KUEN Heidi	X		PÖHLI Oliver		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalitá dell'adunanza, il Signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. nella sua qualifica di sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden Il Consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Änderung des Bauleitplans der Gemeinde Latsch (Genehmigungsbeschluss) gemäß Art. 54 Abs. 1 und Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft": Anpassung des Bauleitplans für das Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Unterricht (Kindergarten und Grundschule) in Morter	Modifica del piano urbanistico del Comune di Laces (delibera di approvazione) ai sensi dell'art. 54, comma 1, e dell'art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio": Adeguamento del piano urbanistico per la zona per attrezzature pubbliche - istruzione (scuola materna e scuola elementare) a Morter

DER GEMEINDERAT

Es wird vorausgeschickt:

Grundlage für die Raum- und Landschaftsplanung im Gemeindegebiet sind das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ (in weiterer Folge: LGRL Nr. 9/2018) sowie die folgenden Raum- und Landschaftsplanungsinstrumente auf Gemeindeebene in jeweils aktuell gültiger Fassung:

– Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 9/2026 und Beschluss der Landesregierung Nr. 385/2026, womit für den Planungszeitraum 2026-2036 verbindliche Vorgaben, Grundsätze und Ziele für die Gemeindeplanung festgesetzt und das Siedlungsgebiet ausgewiesen und abgegrenzt wurde;

– Gemeindebauleitplan, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51/1998 und Beschluss der Landesregierung Nr. 5471/1999, bestätigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 64/2009 und Nr. 39/2019, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 13005/2020 (newPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 847/2021;

– Landschaftsplan, überarbeitet/genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 803/2019, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 13005/2020 (newPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 847/2021;

– Gefahrenzonenplan, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 33/2024 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 867/2024;

– Ensembleschutzkatalog, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35/2018 und Dekret des Landesrates Nr. 21742/2018.

Das vorliegende Verfahren und vorliegender Planentwurf betreffen:

– die flächengleiche Anpassung der Gebietsgrenze beim Kindergarten Morter an die Eigentumssituation und reale Situation vor Ort der Bp. 484 und der Bp. 485 K.G. Morter;

– die geringfügige Anpassung der Gebietsgrenze bei der Grundschule Morter innerhalb der Bp. 209 K.G. Morter;

– die Ergänzung von Art. 25 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan hinsichtlich des Mindestgrenzabstandes von 1,5 m und des Mindestgebäudeabstandes von 3 m für die Erweiterung des Kindergartens.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene premesso:

La base per la pianificazione urbanistica e paesaggistica nel territorio comunale sono la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “Territorio e paesaggio” (di seguito: LPTP n. 9/2018) nonché i seguenti strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica di livello comunale attualmente in vigore:

– Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 9/2026 e delibera della Giunta provinciale n. 385/2026, con il quale sono stati definiti per il periodo 2026-2036 prescrizioni, principi e obiettivi vincolanti per la pianificazione comunale ed è stata individuata e delimitata l’area insediabile;

– Piano urbanistico comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 51/1998 e delibera della Giunta provinciale n. 5471/1999, confermato con delibere del Consiglio comunale n. 64/2009 e n. 39/2019, armonizzato con decreto assessorile n. 13005/2020 (newPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 847/2021;

– Piano paesaggistico, rielaborato/approvato con delibera della Giunta provinciale n. 803/2019, armonizzato con decreto assessorile n. 13005/2020 (newPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 847/2021;

– Piano delle zone di pericolo, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 33/ 2024 e delibera della Giunta provinciale n. 867/2024;

– Catalogo per la tutela degli insiemi, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 35/2018 e decreto dell’Assessore provinciale n. 21742/2018.

Il presente procedimento e la presente proposta di piano riguardano:

– l’adeguamento a parità di superficie del confine di zona presso la scuola materna Morter alla situazione proprietaria della p.ed. 484 e della p.ed. 485 C.C. Morter;

– l’adeguamento non essenziale del confine di zona presso la scuola elementare Morter all'interno della p.ed. 209 C.C. Morter;

– l’integrazione dell’art. 25 delle Norme di attuazione al Piano urbanistico comunale in riguardo alla distanza minima dal confine pari a 1,5 m e alla distanza minima tra gli edifici pari a 3,0 m per l’ampliamento della scuola materna.

Die Gemeinde Latsch beabsichtigt die energetische Sanierung und Erweiterung des Kindergartens (Küche, WC, Abstellraum) in Morter. Hierfür ist die Anpassung des Bauleitplans für das Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Unterricht (Kindergarten und Grundschule) in Morter erforderlich. Ein konkreter Bebauungsvorschlag liegt bereits vor.

Mit der flächengleichen Anpassung der Gebietsgrenze beim Kindergarten Morter an die Eigentumssituation und reale Situation vor Ort der Bp. 484 und der Bp. 485 K.G. Morter erfolgt die Wiederherstellung der ursprünglichen Situation, wie sie vor Ratsbeschluss Nr. 37/2016 und Dekret des Landesrates Nr. 285/2017 bestanden hatte.

Die vorliegende Anpassung des Bauleitplans erfolgt im Einvernehmen mit den angrenzenden grundbücherlichen Eigentümern der Bp. 199, der Bp. 485 und der Bp. 210 K.G. Morter.

Der vorliegende Planentwurf wurde beauftragt mit:

– Beschluss Gemeindeausschuss Nr. 781/2025.

Der vorliegende Planentwurf betrifft die folgenden Flächen/Parzellen:

– Bp. 356 und Bp. 484 Kindergarten Morter,
– Bp. 209 Grundschule Morter,
– Bp. 485 und Bp. 199 Hotel zur Krone,
– Bp. 210 Lösch/Niedermair.

Die Unterlagen zum vorliegenden Planentwurf wurden ausgearbeitet von:

– Arch. Uwe Rinner, Latsch.

Der vorliegende Planentwurf enthält die folgenden Unterlagen:

– Technischer Bericht,
– Grafische Unterlagen (Mappe/Parzellen, Siedlungsgebiet, Orthofoto, Gefahrenzonen, Bauleitplan),
– Durchführungsbestimmungen (Art. 25),
– Fotodokumentation,
– Eigentümerverzeichnis,
– Bestandsaufnahme (Geom. Götsch),
– Bebauungsvorschlag,
– Akustische Klassifizierung,
– Umweltvorbericht,
– Gutachten Amt für Archäologie.

Der Art. 54 Abs. 1 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt, dass auf Änderungen zum Gemeindeplan, welche Maßnahmen innerhalb des Siedlungsgebietes laut Art. 17 Abs. 3 des LGRL Nr. 9/2018 betreffen und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11 Abs. 1 Bst. a), c), d), e), f), g), h) und i) des LGRL Nr. 9/2018 auswirken, das Verfahren laut Art. 60 des

Il Comune di Laces prevede il risanamento energetico e l'ampliamento della scuola materna (cucina, servizi igienici, ripostiglio) a Morter. A tal fine è necessario adeguare il piano urbanistico per la zona per attrezzature pubbliche - istruzione (scuola materna e scuola elementare) a Morter. È stata elaborata una proposta concreta per l'intervento.

Con l'adeguamento a parità di superficie del confine di zona presso la scuola materna Morter alla situazione proprietaria della p.ed. 484 e della p.ed. 485 C.C. Morter, si ripristina la situazione originaria, così come era prima della delibera del Consiglio comunale n. 37/2016 e del decreto assessorile provinciale n. 285/2017.

Il presente adeguamento del piano urbanistico viene effettuato d'intesa con i proprietari tavolari confinanti della p.ed. 199, della p.ed. 485 e della p.ed. 210 C.C. Morter.

La presente proposta di piano è stata incaricata con:

– Delibera della Giunta comunale n. 781/2025.

La presente proposta di piano riguarda le seguenti aree/particelle:

– p.ed. 356 e p.ed. 484 scuola materna Morter,
– p.ed. 209 scuola elementare Morter,
– p.ed. 485 e p.ed. 199 Hotel zur Krone,
– p.ed. 210 Lösch/Niedermair.

La documentazione relativa alla presente proposta di piano è stata elaborata da:

– Arch. Uwe Rinner, Laces.

La presente proposta di piano contiene la seguente documentazione:

– Relazione tecnica,
– Elaborati grafici (mappa/particelle, area insediabile, ortofoto, zone di pericolo, piano urbanistico),
– Norme di attuazione (art. 25),
– Documentazione fotografica,
– Elenco dei proprietari,
– Rilievo del esistente (Geom. Götsch),
– Proposta di edificazione,
– Classificazione acustica,
– Rapporto ambientale preliminare,
– Parere Ufficio Beni archeologici.

L'art. 54, comma 1, della LPTP n. 9/2018 determina che per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17, comma 3, della LPTP n. 9/2018 e che non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, comma 1, lettere a), c), d), e), f), g), h) ed i) della LPTP n. 9/2018, si applica il procedimento di cui all'art. 60

LGRL Nr. 9/2018 angewandt wird. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat. In Ermangelung eines positiven Gutachtens seitens des Sachverständigen für Landschaft in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft bezüglich der Änderungen, welche Landschaftsgüter betreffen, wird das Verfahren laut Art. 54 Abs. 2 des LGRL Nr. 9/2018 angewandt. Die zuständige Landesabteilung sorgt für die Ausweisung der Änderungen im Gemeindeplan für Raum und Landschaft.

Diesbezüglich wird festgestellt:

– Für die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf kommt das (vereinfachte) Verfahren laut Art. 60 des LGRL Nr. 9/2018 zur Anwendung, welcher das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne beinhaltet. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat. Die Voraussetzungen laut Art. 54 Abs. 1 des LGRL Nr. 9/2018 für das (vereinfachte) Verfahren sind gegeben:

– Die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf betreffen Maßnahmen innerhalb des Siedlungsgebietes, wie vom Gemeindeentwicklungsprogramm ausgewiesen und abgegrenzt;

– Die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf betreffen keine Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Art. 11 Abs. 1 Bst. a), c), d), e), f), g), h) und i) des LGRL Nr. 9/2018;

– Die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf wurden seitens des Sachverständigen für Landschaft im Rahmen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft positiv begutachtet.

Die allgemeinen Bestimmungen zur Raumplanung sind in Art. 41 (Planungsinstrumente) und in Art. 42 (Aussetzung der Genehmigungen in Erwartung eines Planes) des LGRL Nr. 9/2018 enthalten.

Die Mindeststandards der Gebiets- und funktionalen Ausstattung und die Planungsrichtwerte sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 17/2020 enthalten.

Die Begriffsbestimmungen, die Berechnung der baulichen und raumplanerischen Parameter sowie die einheitliche Legende sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 24/2020 enthalten.

Das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft legt in Art. 6 der Durchführungsbestimmungen das Flächenwidmungskontingent für den Planungszeitraum 2026-2036 fest. Innerhalb dieses 10jährigen Planungszeitraums darf die Ausweisung von neuen Siedlungsflächen den festgestellten Bedarf für die unterschiedlichen Nutzungen/Flächenwidmungen nicht überschreiten.

Diesbezüglich wird festgestellt:

della LPTP n. 9/2018. L'approvazione della variante spetta comunque sempre al Consiglio comunale. In caso di mancato parere positivo dell'esperto in materia di paesaggio, in seno alla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in relazione a varianti che incidono sui beni paesaggistici si applica il procedimento di cui al art. 54, comma 2, della LPTP n. 9/2018. La ripartizione provinciale competente provvede all'inserimento delle varianti nel Piano comunale per il territorio e il paesaggio.

A tale riguardo si accerta:

– Per le modifiche contenute nella presente proposta di piano si applica il procedimento (semplificato) di cui all'art. 60 della LPTP n. 9/2018 che contiene il procedimento di approvazione dei piani di attuazione. L'approvazione delle modifiche spetta comunque sempre al Consiglio comunale. Sono soddisfatti i requisiti di cui all'art. 54, comma 1, della LPTP n. 9/2018 per il procedimento (semplificato):

– Le modifiche contenute nella presente proposta di piano riguardano interventi all'interno dell'area insediabile, come individuata e delimitata dal Programma di sviluppo comunale;

– Le modifiche contenute nella presente proposta di piano non incidono su beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'art. 11, comma 1, lett. a), c), d), e), f), g), h) ed i) della LPTP n. 9/2018;

– Le modifiche contenute nella presente proposta di piano sono state valutate positivamente da parte dell'esperto in materia di paesaggio nell'ambito della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Le disposizioni generali sulla pianificazione del territorio sono contenute nell'art. 41 (Strumenti di pianificazione) e nell'art. 42 (Sospensione dei titoli abilitativi in attesa di un piano) della LPTP n. 9/2018.

Le dotazioni territoriali e funzionali minime e gli indici di pianificazione sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2020.

Le definizioni, il calcolo dei parametri edilizi e urbanistici nonché la legenda unificata sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 24/2020.

Il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio determina all'art. 6 delle norme di attuazione il contingente per la zonizzazione per il periodo di pianificazione 2026-2036. Entro questo periodo di pianificazione decennale, la designazione di nuove aree insediative non può superare il fabbisogno accertato per i diversi destinazioni d'uso/zonizzazioni.

A tale riguardo si accerta:

– Das Flächenwidmungskontingent reduziert sich im vorliegenden Fall nicht, da der Planentwurf ausschließlich Flächen betrifft, welche bereits bisher als öffentliche Zone und Baugebiet ausgewiesen waren.

Der Art. 22 des LGRL Nr. 9/2018 beinhaltet Bestimmungen zu den urbanistischen Gebiets- und Flächenwidmungen.

Mit der Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft sowie in der darin enthaltenen Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständiger Behörde für das Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) wurde bestimmt, dass die im Gemeindeentwicklungsprogramm enthaltenen Maßnahmen hinsichtlich Landschaft, Biodiversität, Siedlungs- und Umweltqualität, ebenso wie die entsprechenden bereits im D.LH. Nr. 17/2020 enthaltenen Maßnahmen, im Rahmen der landschaftlichen und urbanistischen Planungsinstrumente sowie im Rahmen konkreter öffentlicher und privater Bauprojekte zu berücksichtigen und umzusetzen sind.

Im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung wurden die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodatenaustausch abgegeben. Die Zertifizierung der erfolgten Abgabe lautet:

– Abgabe-ID: 10178.

Der Art. 4 Abs. 1 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt: „Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft ist das Organ zur Unterstützung der Gemeinden bei der Prüfung von Plänen und Projekten zur urbanistischen und landschaftlichen Umwandlung des Gemeindegebiets.“

Der Art. 60 Abs. 1 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt, dass der Planentwurf vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird.

Der vorliegende Planentwurf wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wie folgt überprüft:

– Sitzung vom 11.08.2026,
– Abstimmung: einstimmig,
– Stellungnahme: Positiv mit Auflagen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) stellte im Rahmen der oben genannten Sitzung fest:

– Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ wird festgestellt, dass durch vorliegendes Verfahren und vorliegenden Planentwurf keine erheblichen

– Nel caso presente, il contingente per la zonizzazione non si riduce, poiché la proposta di piano riguarda esclusivamente aree che erano già state designate come zona pubblica e zone edificabile.

L‘art. 22 della LPTP n. 9/2018 contiene disposizioni relative alle destinazioni urbanistiche delle zone e delle aree.

Con l'approvazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e nel relativo parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), è stato stabilito che le misure contenute nel Programma di sviluppo comunale relative al paesaggio, alla biodiversità, alla qualità degli insediamenti e dell'ambiente, così come le misure corrispondenti già contenute nel D.P.P. n. 17/2020, devono essere prese in considerazione e attuate nell'ambito degli strumenti di pianificazione paesaggistica e urbanistica, nonché nell'ambito di progetti edilizi pubblici e privati concreti.

Ai sensi della circolare n. 2/2021 della ripartizione provinciale competente gli allegati grafici e normativi sono stati consegnati tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani con la relativa certificazione di avvenuta consegna:

– ID della consegna: 10178.

L‘art. 4 comma 1 della LPTP n. 9/2018 determina: “La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è l’organo di supporto ai Comuni nella valutazione dei piani e progetti per interventi di trasformazione urbanistica e paesaggistica del territorio comunale.”

L‘art. 60 comma 1 della LPTP n. 9/2018 determina che la proposta di piano è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

La presente proposta di piano è stata esaminata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come segue:

– Seduta di data 11.08.2026,
– Votazione: all’unanimità,
– Parere: Positivo con prescrizioni.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente delle procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) ha accertato nella suddetta seduta:

– Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” viene accertato che il presente procedimento e la presente proposta di piano non producono

negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht wird festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist. Der vorliegende Planentwurf bildet nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, welche der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) unterliegen. Es sind keine Natura-2000-Gebiete betroffen. Der vorliegende Planentwurf beinhaltet lediglich bereits gewidmete und bebaute Flächen innerhalb des Siedlungsgebietes und Ortskerns.

nessun significativo impatto negativo sull'ambiente. Visto il rapporto ambientale preliminare, viene accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS). La presente proposta di piano non definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti che sono soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA). Non sono coinvolte aree protette Natura 2000. La presente proposta di piano riguarda esclusivamente aree già destinate e edificate all'interno dell'area insediabile e del centro abitato.

Im Sinne von Art. 55 des LGRL Nr. 9/2018 und im Sinne des Dekrets des Landeshauptmanns Nr. 23/2019 „Gefahrenzonenpläne“ wird festgestellt, dass sich die vom vorliegenden Verfahren und vom vorliegenden Planentwurf betroffenen Flächen gemäß Gefahrenzonenplan der Gemeinde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 867/2024, in einer Zone befinden, welche als „untersucht und nicht gefährlich“ eingestuft ist.

Ai sensi dell’art. 55 della LPTP n. 9/2018 ed ai sensi del decreto del Presidente della Provincia n. 23/2019 “Piani delle zone di pericolo” viene accertato che le aree interessate dal presente procedimento e dalla presente proposta di piano sono classificate come “esaminato e non pericoloso” secondo il piano delle zone di pericolo del Comune, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 867/2024.

Der Gemeindeausschuss machte sich die Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zu eigen und befürwortete die Einleitung des vorliegenden Verfahrens.

La Giunta comunale si è appropriata il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e ha sostenuto l’avvio del presente procedimento.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses wurde das vorliegende Verfahren eingeleitet:

- Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 561 vom 27.08.2026.

Con delibera della Giunta comunale è stato avviato il presente procedimento:

- Delibera della Giunta comunale n. 561 di data 27.08.2026.

Der Art. 60 Abs. 2 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt: „Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Die Gemeinden sehen weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.“

L‘art. 60, comma 2, della LPTP n. 9/2018 determina: “La proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. I Comuni prevedono ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.”

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die Einleitung des vorliegenden Verfahrens auch auf der Internetseite der Gemeinde (News) und an den Anschlagtafeln im Gemeindegebiet bekanntgegeben.

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, l’avvio del presente procedimento è stato comunicato anche sul sito internet del Comune (News) e sulle bacheche nel territorio comunale.

Im Sinne von Art. 60 Abs. 2 des LGRL Nr. 9/2018 wurde der Einleitungsbeschluss, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht:

Ai sensi dell’art. 60, comma 2, della LPTP n. 9/2018 la delibera di adozione, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige:

– von 14.09.2026 bis 13.10.2026.

– dal 14.09.2026 al 13.10.2026.

Innerhalb dieses Zeitraums konnten Anmerkungen zum vorliegenden Planentwurf vorgebracht werden.

Entro questo periodo è stato possibile presentate osservazioni sulla presente proposta di piano.

Es wurden keine Anmerkungen vorgebracht.

Non è stata presentata nessun osservazione.

Nach Berichterstattung des Bürgermeisters und Überprüfung der Unterlagen, wird es als angebracht erachtet, das vorliegende Verfahren mittels Genehmigungsbeschluss positiv abzuschließen.

Nach eingehender Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(xmVlWn89mA45cFWbcWKtA33WAFmkX1XEZjn3filioRU=)

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Mit 15 Ja-Stimmen von 15 anwesenden und abstimmenden Räten in gesetzlicher Form durch Handerheben

b e s c h l i e ß t

1. die Änderung des Bauleitplans der Gemeinde Latsch (Genehmigungsbeschluss) gemäß Art. 54 Abs. 1 und Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“:

– Anpassung des Bauleitplans für das Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Unterricht (Kindergarten und Grundschule) in Morter:

– die flächengleiche Anpassung der Gebietsgrenze beim Kindergarten Morter an die Eigentumssituation und reale Situation vor Ort der Bp. 484 und der Bp. 485 K.G. Morter;

– die geringfügige Anpassung der Gebietsgrenze bei der Grundschule Morter innerhalb der Bp. 209 K.G. Morter;

– die Ergänzung von Art. 25 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan hinsichtlich des Mindestgrenzabstandes von 1,5 m und des Mindestgebäudeabstandes von 3 m für die Erweiterung des Kindergartens.

2. Die folgenden Unterlagen sind wesentliche Bestandteile des vorliegenden Beschlusses:

– Technischer Bericht,
– Grafische Unterlagen (Mappe/Parzellen, Siedlungsgebiet, Orthofoto, Gefahrenzonen, Bauleitplan),
– Durchführungsbestimmungen (Art. 25),
– Fotodokumentation,
– Eigentümerverzeichnis,
– Bestandsaufnahme (Geom. Götsch),

Sentita la relazione del Sindaco ed esaminata la presente documentazione, si ritiene adatto concludere positivamente il presente procedimento con delibera di approvazione.

Dopo approfondita discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell’art. 185 e dell’art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolaritá tecnico-amministrativa
(xmVlWn89mA45cFWbcWKtA33WAFmkX1XEZjn3filioRU=)

Viste le vigenti disposizioni legislative sull’Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Con 15 voti favorevoli su 15 consiglieri presenti e votanti espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. la modifica del piano urbanistico del Comune di Laces (delibera di approvazione) ai sensi dell’art. 54, comma 1, e dell’art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 “Territorio e paesaggio”:

– Adeguamento del piano urbanistico per la zona per attrezzature pubbliche - istruzione (scuola materna e scuola elementare) a Morter:

– l’adeguamento a parità di superficie del confine di zona presso la scuola materna Morter alla situazione proprietaria della p.ed. 484 e della p.ed. 485 C.C. Morter;

– l’adeguamento non essenziale del confine di zona presso la scuola elementare Morter all'interno della p.ed. 209 C.C. Morter;

– l’integrazione dell’art. 25 delle Norme di attuazione al Piano urbanistico comunale in riguardo alla distanza minima dal confine pari a 1,5 m e alla distanza minima tra gli edifici pari a 3,0 m per l’ampliamento della scuola materna.

2. La seguente documentazione è parte essenziale della presente delibera di approvazione:

– Relazione tecnica,
– Elaborati grafici (mappa/particelle, area insediabile, ortofoto, zone di pericolo, piano urbanistico),
– Norme di attuazione (art. 25),
– Documentazione fotografica,
– Elenco dei proprietari,
– Rilievo del esistente (Geom. Götsch),

– Bebauungsvorschlag,
– Akustische Klassifizierung,
– Umweltvorbericht,
– Gutachten Amt für Archäologie.

3. Hinsichtlich strategischer Umweltprüfung wurde, wie in den Prämissen dargelegt, festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist.

4. Hinsichtlich Gefahrenzonen wird festgestellt, dass die betroffenen Flächen lt. Gefahrenzonenplan als „untersucht und nicht gefährlich“ eingestuft sind.

5. Im Sinne des Rundschreibens der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 wird der vorliegende Genehmigungsbeschluss dem Landesamt für Gemeindeplanung übermittelt.

6. Im Sinne von Art. 60 Abs. 5 des LGRL Nr. 9/2018 veröffentlicht die Gemeinde den Genehmigungsbeschluss einschließlich der technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Änderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

– Proposta di edificazione,
– Classificazione acustica,
– Rapporto ambientale preliminare,
– Parere Ufficio Beni archeologici.

3. In riguardo alla valutazione ambientale strategica, come indicato nelle premesse, è stato accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS).

4. In riguardo alle zone di pericolo, si osserva che le aree interessate sono classificate dal piano delle zone di pericolo come “esaminato e non pericoloso”.

5. Ai sensi del circolare della Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio n. 2/2021 la presente delibera di approvazione viene inviata all'Ufficio provinciale Pianificazione comunale.

6. Ai sensi dell’art. 60 comma 5 della LPTP n. 9/2018 il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell’Alto Adige. La modifica entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindeausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.	Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, approvato e sottoscritto.
DER VORSITZENDE *IL PRESIDENTE* *Mauro Dalla Barba*	*DER GEMEINDESEKRETÄR* *IL SEGRETARIO COMUNALE* *Georg Schuster*

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG	RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am	La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

30.10.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.	per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR - IL SEGRETARIO COMUNALE
Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

A.E. = Abwesend entschuldigt **A.U.** = Abwesend unentschuldigt **A.G.** = Assente giustificato **A.I.** = Assente ingiustificato