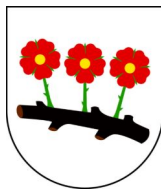


**MARKTGEMEINDE
LATSCH**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
LACES**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del: 08.10.2026

Uhr - Ore: 15:00

Ort: kleiner Sitzungssaal

Località: piccola sala riunione

Anwesend sind die Damen und Herren:

Sono presenti le Signore e i Signori:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.
Bürgermeister	DALLA BARBA Mauro	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	STRICKER Christian	Vicesindaco		
Gemeindereferentin	GUNSCH Gertraud	Assessore		
Gemeindereferent	PLATZGUMMER Manuel	Assessore		
Gemeindereferentin	KUPPELWIESER Maria Anna	Assessore		
Gemeindereferentin	DR. GAMPER Irmgard	Assessore		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
HerrConstatato che il numero degli intervenuti é sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene (2. Zuweisung von Gästebetten gemäß D.L.H. Nr. 25/2022 und Gemeindeverordnung)	Assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale (2. assegnazione di posti letto ai sensi del D.P.P. n. 25/2022 e del regolamento comunale)

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt:

In Umsetzung von Art. 34 (Gastgewerbliche Tätigkeit) und Art. 38 (Verwendung der Baumasse zur Wohnnutzung) des Landesgesetzes Nr. 9/2018 wurden mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 25/2022 die Kriterien und Modalitäten für die Erhebung, die Festsetzung der Obergrenze und die Zuweisung von Gästebetten geregelt.

Die Regelung betrifft die Beherbergung von Gästen im Rahmen der folgenden Tätigkeiten:

- Gastgewerbliche Betriebe (Landesgesetz Nr. 58/1988);
- Private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen (Landesgesetz Nr. 12/1995);
- Urlaub auf dem Bauernhof (Landesgesetz Nr. 7/2008).

Die Gemeindeverordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 53 vom 27.11.2023 genehmigt.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 122/2023 wurden der Gemeinde Latsch 81 Gästebetten aus dem Vorschusskontingent zugeteilt.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 543/2024 wurden die Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene an die einzelnen Antragsteller/Betriebe zugewiesen.

Die Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene müssen gemäß D.L.H. Nr. 25/2022 und wie im Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 543/2024 festgelegt durch das Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene ausgeglichen werden.

Die Erstellung der Rangliste, die Zuweisung der Gästebetten oder die Ablehnung der Anträge um Zuweisung der Gästebetten erfolgt gemäß Gemeindeverordnung mit Beschluss des Gemeindeausschusses.

Der Gemeindeausschuss, nach Anhören des Bürgermeisters, legt dar und beschließt wie folgt:

- Nachdem für den Bereich Urlaub auf dem Bauernhof und für den gastgewerblichen Bereich jeweils nur ein Antrag vorgelegt wurde, erübrigt sich die Erstellung der Rangliste und es kann im Rahmen der beschränkten Verfügbarkeit zur Zuweisung der

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso:

In attuazione dell'art. 34 (Attività di esercizio pubblico) e dell'art. 38 (Utilizzazione della volumetria a destinazione residenziale) della Legge provinciale n. 9/2018 il Decreto del Presidente della Provincia n. 25/2022 disciplina i criteri e modalità per il rilevamento, la determinazione del limite massimo e l'assegnazione di posti letto.

La disciplina riguarda l'attività ricettiva di ospiti nell'ambito delle seguenti attività:

- Esercizi pubblici (Legge provinciale n. 58/1988);
- Affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per le ferie (Legge provinciale n. 12/1995);
- Agriturismo (Legge provinciale n. 7/2008).

Il Regolamento comunale per l'assegnazione di posti letto a livello comunale è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 53 di data 27.11.2023.

Con delibera della Giunta provinciale n. 122/2023 al Comune di Laces sono stati assegnati 81 posti letto dal contingente anticipato.

Con delibera della Giunta comunale n. 543/2024 sono stati assegnati i posti letto dal contingente anticipato a livello comunale ai singoli richiedenti/esercizi.

Ai sensi del D.P.P. n. 25/2022 e come già determinato nella delibera della Giunta comunale n. 543/2024 i posti letto del contingente anticipato a livello comunale devono essere compensati con il contingente a livello comunale.

La redazione della graduatoria, l'assegnazione dei posti letto oppure il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto avviene ai sensi del regolamento comunale con delibera della giunta comunale.

La Giunta comunale, sentito il Sindaco, motiva e decide come segue:

- Dopo che per il settore agriturismo e per quello ricettivo è stata presentata una sola domanda per ciascun settore, non è necessario stilare una graduatoria e si può procedere all'assegnazione dei posti letto nel rispetto della disponibilità limitata.

Gästebetten geschritten werden.

– Bis zum 30.06.2026 wurde 1 Antrag um die Zuweisung von vier Gästebetten für Urlaub auf dem Bauernhof gestellt (Prot. Nr. 16380/2026);

– Nachdem zwischenzeitlich vier Gästebetten aus dem Bereich Urlaub auf dem Bauernhof aufgelassen wurden, werden die beantragten vier Gästebetten für Urlaub auf dem Bauernhof an den Antragsteller Michael Pixner zugewiesen;

– Bis zum 30.06.2026 wurde 1 Antrag um die Zuweisung von sechzehn Gästebetten für die gastgewerbliche Tätigkeit gestellt (Prot. Nr. 18994/2026);

– Nachdem im entsprechenden Kontingent die Verfügbarkeit gegeben ist, werden die beantragten sechzehn Gästebetten für die gastgewerbliche Tätigkeit an den Antragsteller Tannenhof KG zugewiesen; es erfolgt die vorläufige Zuweisung der Gästebetten, da eine bauliche Eingriffsgenehmigung erforderlich ist; hierzu gilt Art. 6 der Gemeindeverordnung;

– Für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen sind derzeit, aufgrund des Nichtvorhandenseins einer ausreichenden Anzahl aufgelassener Gästebetten und unter Berücksichtigung der hohen Anzahl zugewiesener Vorschussbetten in diesem Bereich, keine Gästebetten verfügbar und zuweisbar;

– Aufgelassene Gästebetten sind bis zum erfolgten Ausgleich dem Vorschusskontingent zuzuordnen; dies in Umsetzung von D.LH. Nr. 25/2022 und Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 543/2024.

Nach Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(KdRwqNbxNc9OiTD7WJJAEUNXq96fOF-Qd9JDmI32hRYg=)

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Einstimmig und in gesetzlicher Form durch Hand-
erheben

b e s c h l i e ß t

1. wie in den Prämissen dargelegt und beantragt (Prot. Nr. 16380/2026), vier Gästebetten für Urlaub auf dem Bauernhof an den Antragsteller Michael Pixner zuzuweisen.

– Entro il 30.06.2026 è stata presentata 1 richiesta per l'assegnazione di quattro posti letto per l'attività dell'agriturismo (prot. n. 16380/2026);

– Dopo che, nel frattempo, sono stati chiusi quattro posti letto destinati al settore agriturismo, i quattro posti letto richiesti per l'attività dell'agriturismo vengono assegnati al richiedente Michael Pixner;

– Entro il 30.06.2026 è stata presentata 1 richiesta per l'assegnazione di sedici posti letto per l'attività di esercizio pubblico (prot. n. 18994/2026);

– Accertata la disponibilità nel contingente corrispondente, i sedici posti letto richiesti per l'attività di esercizio pubblico vengono assegnati al richiedente Tannenhof KG; avviene l'assegnazione provvisoria dei posti letto, perché sono necessari titoli abilitativi edilizi; vale l'art. 6 del Regolamento comunale;

– Per l'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per le ferie, attualmente non sono disponibili né assegnabili posti letto, a causa della mancanza di un numero sufficiente di posti letto inutilizzati e restituiti e tenendo conto dell'elevato numero dei posti letto assegnati dal contingente anticipato in questo settore;

– Posti letto inutilizzati e restituiti sono da assegnare al contingente anticipato per compensarlo; questo in attuazione del D.P.P. n. 25/2022 e della delibera della Giunta comunale n. 543/2024.

Dopo discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(KdRwqNbxNc9OiTD7WJJAEUNXq96fOFQd9-JDmI32hRYg=)

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. come motivato nelle premesse e richiesto (prot. n. 16380/2026), di assegnare quattro posti letto per l'attività dell'agriturismo al richiedente Michael Pixner.

2. wie in den Prämissen dargelegt und beantragt (Prot. Nr. 18994/2026) sechzehn Gästebetten für die gastgewerbliche Tätigkeit an den Antragsteller Tannenhof KG vorläufig zuzuweisen.

3. Vorliegender Beschluss ist Nachweis für die zugewiesene Bettenzahl, welcher in der Meldung der Tätigkeit lt. Art. 2 des Landesgesetzes Nr. 12/1995 und lt. Art. 8 des Landesgesetzes Nr. 7/2008 sowie im Antrag um Erlaubnis lt. Landesgesetz Nr. 58/1988 anzugeben ist.

4. Die vorliegende Gästebettenuzuweisung gilt vorbehaltlich der im Zuge der Meldungen der Tätigkeit und des Antrags um Erlaubnis vorzunehmenden Überprüfungen und Voraussetzungen, welche die Zulässigkeit der jeweiligen Beherbergungstätigkeit regeln.

5. Die vorliegende Gästebettenuzuweisung gilt zudem vorbehaltlich der Einhaltung der Fristen und Bedingungen/Vorschriften, welche in der Gemeindeverordnung festgelegt sind.

6. Aufgelassene Gästebetten sind bis zum erfolgten Ausgleich dem Vorschussskontingent zuzuordnen; dies in Umsetzung von D.LH. Nr. 25/2022 und Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 543/2024.

2. come motivato nelle premesse e richiesto (prot. n. 18994/2026), di assegnare provvisoriamente sedici posti letto per l'attività di esercizio pubblico al richiedente Tannenhof KG.

3. La presente delibera è titolo per il numero dei posti letto assegnati che è da inserire nelle denunce di attività ai sensi dell'art. 2 della legge provinciale n. 12/1995 e dell'art. 8 della legge provinciale n. 7/2008 nonché nella domanda di licenza ai sensi della legge provinciale n. 58/1988.

4. La presente assegnazione di posti letto vale a condizione delle verifiche da effettuare nel corso delle denunce di attività e delle domande di licenza ed a condizione dei presupposti che determinano l'ammissibilità delle relative attività ricettive.

5. La presente assegnazione di posti letto vale inoltre a condizione dell'osservanza dei termini e dei condizioni/prescrizioni che sono fissati nel regolamento comunale.

6. Posti letto inutilizzati e restituiti sono da assegnare al contingente anticipato per compensarlo; questo in attuazione del D.P.P. n. 25/2022 e della delibera della Giunta comunale n. 543/2024.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER Mauro Dalla Barba

VORSITZENDE

IL PRESIDENTE

DER Georg Schuster

GEMEINDESEKRETÄR

IL SEGRETARIO

COMUNALE

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

13.10.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente