



## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

## LA GIUNTA COMUNALE

Es wird vorausgeschickt, dass:

- die Gemeinde Latsch Eigentümerin der Gp. 916/3 in E.Zl. 586/II KG Morter von insgesamt 305 m<sup>2</sup> ist.
- für die Teilfläche von 225 m<sup>2</sup> der Gp. 916/3 KG Morter ein Pachtvertrag mit Herrn Gamper Karl bestand, welcher am 30.06.2026 ausläuft und, dass Frau Gamper Renate als Hofübernehmerin diesen Pachtvertrag weiterführen möchte.
- Frau Gamper Renate um die Verpachtung der Teilfläche von 225 m<sup>2</sup> der Gp. 916/3 in E.Zl. 586/II KG Morter ersucht hat.
- die Antragstellerin die genannte Grundparzelle zum Zwecke der Ausübung der landwirtschaftlichen Direktbearbeitung nutzen möchte.

Festgestellt, dass die Antragstellerin den vom Gemeindeausschuss beschlossenen Pachtzins von jährlich 0,20€ pro m<sup>2</sup> bereit ist zu bezahlen.

Festgestellt, dass der angebotene Pachtzins als angemessen betrachtet werden kann.

Daher für notwendig erachtet einen entsprechenden Pachtvertrag mit Frau Gamper Renate für den Zeitraum von 15 Jahren und somit vom 01.07.2026 bis zum 30.06.2041 abzuschließen.

Am Ende des Pachtverhältnisses sind die gepachteten Flächen in gutem Zustand der Verpächterin zurückzustellen.

Festgestellt, dass die Übergabe in Pacht zu folgenden Bedingungen erfolgen soll:

Teilfläche von 225 m<sup>2</sup> der Gp. 916/3 KG Morter: € 45,00 Jahrespacht;

Nach Einsichtnahme in den vorbereiteten Pachtvertrag.

Nach Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

Viene premesso che:

- il Comune di Laces è proprietario della p.f. 916/3 in P.T. 586/II C.C. Morter di 305 m<sup>2</sup>.
- per l'area parziale di 225 m<sup>2</sup> della p.f. 916/3 CC Morter era in vigore un contratto d'affitto con il sig. Gamper Karl, che scade il 30.06.2026, e che la sig.a Gamper Renate in qualità di assuntore del maso chiuso, desidera proseguire tale contratto d'affitto.
- la signora Gamper Renate ha richiesto l'affitto per l'area parziale di 225 m<sup>2</sup> della p.f. 916/3 CC Morter.
- la richiedente intende usare la predetta particella fondiaria per l'esercizio dell'agricoltura diretta.

Constatato che la richiedente è disposto a pagare il canone d'affitto annuale di 0,20 € per m<sup>2</sup>, come deciso dalla Giunta Comunale.

Constatato che il canone d'affitto offerto può essere considerato adeguato.

Quindi ritenuto opportuno di stipulare un relativo contratto d'affitto con la signora Gamper Renate per un periodo di 15 anni cioè dal 01.07.2026 fino al 30.06.2041.

Alla fine del rapporto d'affitto la superficie affittata deve essere restituita in buona condizione alla locatrice.

Constatato che la cessione in affitto sia soggetta alle seguenti condizioni:

l'area parziale di 225 m<sup>2</sup> della p.f. 916/3 CC Morter: € 45,00 canone d'affitto annuale;

Visto l'elaborato contratto d'affitto.

Dopo discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

(n572C9ioAD2ID5CCHilpY0Qk0000jKZIHNDEGW7jlxk=)

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

(32/  
zNuMpDrQybWrmftT1H2xAmFTNuH+jYe8jcY3eqH  
c=)

In Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Einstimmig und in gesetzlicher Form durch Handerheben

### **b e s c h l i e ß t**

1. Den Pachtvertrag zwischen der Gemeinde Latsch und Frau Gamper Renate betreffend folgende Liegenschaft zu genehmigen:

**Teilfläche von 225 m<sup>2</sup> der Gp. 916/3 KG Morter: € 45,00 Jahrespacht;**

Dauer: 15 Jahren und zwar vom 01.07.2026 bis zum 30.06.2041.

Der Pachtzins ist im Voraus für die gesamte Vertragslaufzeit von 15 Jahren und somit im Gesamtbetrag von 675,00€ innerhalb von 30 Tagen ab Unterschrift des Pachtvertrages zu begleichen.

Alle Spesen für den Abschluss des Vertrages und die allfälligen Registergebühren gehen zu gleichen Teilen zu Lasten der beiden Vertragsparteien.

2. Den Bürgermeister mit dem Abschluss des gegenständlichen Pachtvertrages zu beauftragen.

3. Die aus diesem Beschluss erwachsenden Einnahmen auf dem Einnahmenkonto 30100.03.030201/001 der Haushaltsvoranschläge 2026 und ff einzuheben, auf dem die nötigen Ansätze vorgesehen sind bzw. veranschlagt werden.

4. Die Ausgabe in Höhe von 67,00€ für Registergebühren, welche vom Pächter zur Hälfte an die Verpächterin rückerstattet werden, gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

(n572C9ioAD2ID5CCHilpY0Qk0000jKZIHNDEGW7jlxk=)

b) alla regolarità contabile

(32/  
zNuMpDrQybWrmftT1H2xAmFTNuH+jYe8jcY3eqH  
c=)

In conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore.

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di legge per alzata di mano

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare un contratto d'affitto tra il Comune di Laces e la signora Gamper Renate relativo alla seguente immobile:

**l'area parziale di 225 m<sup>2</sup> della p.f. 916/3 CC Morter: € 45,00 canone d'affitto annuale;**

Durata: 15 anni cioè dal 01.07.2026 fino al 30.06.2041.

L'affitto deve essere pagato in anticipo per l'intera durata del contratto di 15 anni e quindi per un importo totale di 675,00€ entro 30 giorni dalla firma del contratto di locazione.

Tutte le spese derivanti dalla stipulazione del contratto e le spese di registrazione sono a carico di entrambe le parti contraenti in parti uguali.

2. Di incaricare il Sindaco con la stipula del relativo contratto d'affitto.

3. Di riscuotere le entrate derivanti dalla presente delibera sul conto entrate 30100.03.030201/001 dei bilanci di previsione 2026 e success., sul quale sono risp. saranno previsti i sufficienti stanziamenti.

4. Di impegnare le spese di registrazione di 67,00€, che saranno da rimborsare per metà dall'affittuario alla locatrice, come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. n. impegno	Kompetenzjahr anno competenza	Kapitel capitolo	Kostenstelle centro costo	Kodex 5. Ebene codice 5° livello	Betrag importo
---------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	-------------------

618	2026	01111.02.19900	11100	U.1.02.01.99.999	33,50 €
618	2026	99017.02.40200	10300	U.7.02.04.02.001	33,50 €

5. Der vorliegende Beschluss wird gemäß Art. 183 Absatz 4 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) für unverzüglich vollziehbar erklärt.

5. La presente delibera é dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della legge regionale n. 2 di data 03/05/2018 (Codice degli enti locali).

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

*DER*  
*VORSITZENDE*  
*IL PRESIDENTE* \_\_\_\_\_

*Mauro Dalla Barba*

*DER*  
*GEMEINDESEKRETÄR*  
*IL SEGRETARIO*  
*COMUNALE* \_\_\_\_\_

*Georg Schuster*

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

09.06.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

*DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE*

*Georg Schuster*

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente