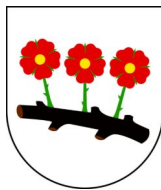


**MARKTGEMEINDE
LATSCH**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
LACES**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del: 24.09.2026

Uhr - Ore: 15:00

Ort: kleiner Sitzungssaal

Località: piccola sala riunione

Anwesend sind die Damen und Herren:

Sono presenti le Signore e i Signori:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.
Bürgermeister	DALLA BARBA Mauro	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	STRICKER Christian	Vicesindaco	X	
Gemeindereferentin	GUNSCH Gertraud	Assessore		
Gemeindereferent	PLATZGUMMER Manuel	Assessore		
Gemeindereferentin	KUPPELWIESER Maria Anna	Assessore		
Gemeindereferentin	DR. GAMPER Irmgard	Assessore		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
HerrConstatato che il numero degli intervenuti é sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
CUP: B74F24000960007 - CIG: BA1151B78 - Genehmigung des Kaufvertrages mit Frau Andrea Rosa Schuster aus Tarsch betreffend den Erwerb der G.p. 197/1, G.p. 197/2, G.p. 197/3, G.p. 197/4, G.p. 197/6 und G.p. 197/7 in K.G. Tarsch	CUP: B74F24000960007 - CIG: BA1151B78 - Approvazione del contratto di compravendita con la signora Andrea Rosa Schuster di Tarres concernente l'acquisizione delle p.f. 197/1, p.f. 197/2, p.f. 197/3, p.f. 197/4, p.f. 197/6 e p.f. 197/7 in C.C. Tarres

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt:

Frau Andrea Rosa Schuster aus Tarsch ist Eigentümerin der G.p. 197/1, G.p. 197/2, G.p. 197/3, G.p. 197/4, G.p. 197/6 und G.p. 197/7, alle in K.G. Tarsch.

Die Gemeinde Latsch beabsichtigt, die oben genannten Grundparzellen zu erwerben, da in diesem Bereich die Wohnbauerweiterungszone C3 „Schuster“ entstehen wird.

Festgestellt, dass der Gemeinderat von Latsch mit Beschluss Nr. 81 vom 24.11.2025 den Haushaltsvoranschlag 2026-2028 und im selben Zuge auch das Programm der Grunderwerbe, also den Grunderwerb von Schuster Andrea Rosa genehmigt hat.

Festgestellt, dass für den Erwerb von Wohnbauerweiterungszonen in der Regel das Enteignungsverfahren gemäß Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 Anwendung findet.

Darauf hingewiesen, dass sich die Parteien zum Abschluss eines Kaufvertrags geeinigt haben.

Darauf hingewiesen, dass für den Abschluss des Kaufvertrages eine geeignete Notariatskanzlei beauftragt werden muss.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 420/2019 erfolgte die Ausweisung der Wohnbauerweiterungszone C3 "Schuster" in Tarsch.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30/2023 wurde der entsprechende Durchführungsplan genehmigt.

Nach Einsichtnahme in die Dekrete Nr. 15557/2025, Nr. 15558/2025, Nr. 15577/2025 und Nr. 15579/2025 des Amtes für Wohnbauförderung, mit welchen der Gemeinde Latsch die beantragten Beiträge und Finanzierungen gewährt wurden;

Die Gemeinde Latsch erwirbt folgende Grundparzellen, alle in K.G. Tarsch, welche Teil der Wohnbauerweiterungszone C3 „Schuster“ sind:

- Gp. 197/1, öffentliche Fläche, 370 m²
- Gp. 197/6, öffentliche Fläche, 72 m²
- Gp. 197/7, öffentliche Fläche, 73 m²
- Gp. 197/2, gefördertes Baulos 1, 221 m²
- Gp. 197/3, gefördertes Baulos 2, 221 m²
- Gp. 197/4, gefördertes Baulos 3, 221 m²

Insgesamt werden Flächen im Ausmaß von 1.178 m² an die Gemeinde Latsch übertragen:

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso che:

La sig.ra Andrea Rosa Schuster è proprietaria delle p.f. 197/1, p.f. 197/2, p.f. 197/3, p.f. 197/4, p.f. 197/6 e p.f. 197/7, tutte in C.C. Tarres.

Il Comune di Laces intende acquistare suddette particelle fondiarie, poiché in quest'area sorgerà la zona residenziale di espansione C3 "Schuster".

Constatato che con delibera n. 81 del 24.11.2025, il consiglio comunale di Laces ha approvato il bilancio di previsione 2026-2028 e, nello stesso momento, anche il programma relativo alle acquisizioni immobiliari, ovvero l'acquisizione da Schuster Andrea Rosa.

Constatato che, di norma, per l'acquisizione di zone residenziali di espansione, si applica la procedura di espropriazione ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991.

Precisato che le parti hanno concordato di stipulare un contratto di compravendita.

Precisato che, ai fini della stipula del contratto di compravendita, è necessario incaricare uno studio notarile idoneo.

Con delibera della Giunta provinciale n. 420/2019 è stata individuata la zona residenziale di espansione C3 "Schuster" a Tarres.

Con delibera del Consiglio comunale n. 30/2023 è stato approvato il relativo piano di attuazione.

Visto i decreti n. 15557/2025, n. 15558/2025, n.15577/2025 e n. 15579/2025 dell'Ufficio Provinciale della Promozione dell'edilizia agevolata, con i quali sono stati concessi al Comune di Laces i contributi e i finanziamenti richiesti.

Il Comune di Laces acquisisce le seguenti particelle fondiarie, tutte in C. C. Tarres, che fanno parte della zona residenziale di espansione C3 "Schuster":

- p.f. 197/1, area pubblica, 370 m²
- p.f. 197/6, area pubblica, 72 m²
- p.f. 197/7, area pubblica, 73 m²
- p.f. 197/2, lotto agevolato 1, 221 m²
- p.f. 197/3, lotto agevolato 2, 221 m²
- p.f. 197/4, lotto agevolato 3, 221 m²

Una superficie totale di 1.178 m² sarà trasferita al Comune di Laces:

- davon als öffentliche Fläche: 515 m²,
- davon für geförderte Wohnbauten: 663 m².

Von den 1.178 m² erwirbt die Gemeinde Latsch 972 m² zur Hälfte des Marktwerts; dies im Sinne von Art. 19 Abs. 3 Landesgesetz Nr. 9/2018 (LGRL).

Die restlichen 206 m² gehen im Sinne von Art. 74 Abs. 2 LGRL und Art. 80 Landesgesetz Nr. 13/1998 unentgeltlich an die Gemeinde Latsch über.

Nach Einsichtnahme in die Mitteilungen des Amtes für Wohnbauförderung, wurde der Kaufpreis mit 176,00€/m² festgelegt.

Festgehalten, dass der Kaufpreis der oben genannten Grundparzellen mit einer Gesamtfläche von insgesamt 972 m² € 171.072,00 zzgl. 22% Mwst. beträgt, also ein Gesamtpreis von € 208.707,84.

Für sinnvoll erachtet, dass die Gemeinde Latsch das volle Eigentum der G.p. 197/1, G.p. 197/2, G.p. 197/3, G.p. 197/4, G.p. 197/6 und G.p. 197/7, alle in K.G. Tarsch, erwirbt.

Nach Einsichtnahme und Überprüfung des Vertragsentwurfes betreffend Erwerb der oben genannten Grundparzellen, dafürgehalten, diesen zu genehmigen.

Nach Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(72BDjzjLvWEI18wg8+lilLs6DmjQBi3ESvR2tEg6Zs k=)

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
(7R/
ZxM7m5mY6D2cW6PSYg5GrphQkGLX4wolcgLu2 6AI=)

In Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Einstimmig und in gesetzlicher Form durch Handerheben

b e s c h l i e ß t

1. Den Kaufvertrag mit Frau Andrea Rosa Schuster

- come area pubblica: 515 m²,
- per l'edilizia agevolata: 663 m².

Il Comune di Laces acquisisce 972 m² dei 1.178 m² alla metà del valore di mercato ai sensi dell'art. 19 comma 3 della legge provinciale n. 9/2018 (LPTP).

I restanti 206 m² saranno trasferiti gratuitamente al Comune di Laces; ai sensi dell'art. 74 comma 2 LPTP e dell'art. 80 legge provinciale n. 13/1998.

Dopo aver preso visione delle comunicazioni dell'Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata, il prezzo di acquisto è stato fissato a 176,00 €/m².

Dato atto che il prezzo di acquisto delle suddette particelle fondiarie con una superficie totale di 972 mq ammonta a € 171.072,00 oltre IVA 22%, quindi un prezzo totale di € 208.707,84.

Constatato che sembra opportuno che il Comune di Laces acquisisce la piena proprietà delle p.f. 197/1, p.f. 197/2, p.f. 197/3, p.f. 197/4, p.f. 197/6 e p.f. 197/7, tutte in C.C. Tarres.

Vista ed attentamente esaminata la bozza del contratto in merito alla acquisizione delle suddette particelle fondiarie, ritenuto approvarla.

Dopo discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(72BDjzjLvWEI18wg8+lilLs6DmjQBi3ESvR2tEg6Zs k=)

b) alla regolarità contabile
(7R/
ZxM7m5mY6D2cW6PSYg5GrphQkGLX4wolcgLu2 6AI=)

In conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore.

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. Di approvare il contratto di compravendita con la

aus Tarsch betreffend den Erwerb der G.p. 197/1 (mit 370 m²), G.p. 197/2 (mit 221 m²), G.p. 197/3 (mit 221 m²), G.p. 197/4 (mit 221 m²), G.p. 197/6 (mit 72 m²) und G.p. 197/7 (mit 73 m²), alle in K.G. Tarsch zu genehmigen.

2. Festzuhalten, dass sich der Kaufpreis somit auf € 171.072,00 zzgl. 22% MwSt, insgesamt also auf € 208.707,84 beläuft.

3. Sofern in diesem Beschluss nichts vorgesehen ist, wird dieser Kaufvertrag unter Einhaltung und Beachtung aller einschlägigen, geltenden Gesetzesbestimmungen, die für solche Rechtsgeschäfte von Seiten einer öffentlichen Körperschaft in Kraft sind, abgeschlossen.

4. Den Bürgermeister mit dem Abschluss des gegenständlichen Kaufvertrages zu beauftragen.

5. Festzuhalten, dass für den Abschluss des Kaufvertrages die Notarsozietät Gian Luigi Salaris/Andrea Von Mersi/Benjamin Tengler aus Meran beauftragt wird. Die Beauftragung erfolgt mit separater Maßnahme.

6. Festzuhalten, dass die mit dem Abschluss des vorliegenden Vertrages zusammenhängenden Spesen und Gebühren in Höhe zu Lasten der Gemeinde Latsch gehen.

7. Mit Beschluss Nr. 823 vom 18.12.2025 wurde bereits der Betrag von €208.708,00, mit Verpflichtung Nr. 1051/2025 verpflichtet.

8. Nach Vorlage der Rechnung wird der Betrag an die Grundeigentümerin ausbezahlt.

sig.ra Andrea Rosa Schuster di Tarres concernente l'acquisizione delle p.f. 197/1 (con 370 mq), p.f. 197/2 (con 221 mq), p.f. 197/3 (con 221 mq), p.f. 197/4 (con 221 mq), p.f. 197/6 (con 72 mq) e p.f. 197/7 (con 73 mq), tutte in C.C. Tarres.

2. Di dare atto che il prezzo d'acquisto ammonta a € 171.072,00 oltre 22% IVA, quindi un prezzo totale di € 208.707,84.

3. Per quanto non previsto nella presente deliberazione saranno rispettate ed applicate per il contratto di compravendita da stipulare le disposizioni di legge e regolamentari in vigore per i contratti di tale natura stipulate da parte di un Ente pubblico.

4. Di incaricare il sindaco con la stipula del relativo contratto di compravendita..

5. Di dare atto che per la stipula del contratto di compravendita viene incaricato lo studio notarile Gian Luigi Salaris/Andrea Von Mersi/Benjamin Tengler di Merano. L'incarico viene conderito con un provvedimento separato.

5. Di dare atto che le spese e tassi risultanti dalla stipulazione del presente contratto sono a carico del Comune di Laces.

7. Con delibera n. 823 del 18 dicembre 2025, era già stato impegnato l'importo di 208.708,00 €, con impegno n. 1051/2025.

8. Presentato la fattura, l'importo verrà versato alla proprietaria dell'immobile.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER *Mauro Dalla Barba*
VORSITZENDE
IL PRESIDENTE _____

DER *Georg Schuster*
GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO _____
COMUNALE

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

29.09.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente