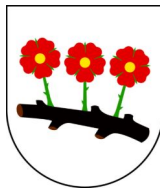


MARKTGEMEINDE
LATSCH

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERAT



COMUNE DI
LACES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot.Nr. Sitzung vom - Seduta del: 28.09.2026 Uhr - Ore: 19:30

Ort: Ratssaal

Località: sala del Consiglio comunale

Anwesend sind die Damen und Herren:

Sono presenti le Signore e i Signori:

	A. E. A. G.	A. U. A. I.		A. E. A. G.	A. U. A. I.
DALLA BARBA Mauro			PLÖRER Harald		
STRICKER Christian			EBERHÖFER Günther		
GUNSCH Gertraud			DR. ING. BAUER Stephan		
PLATZGUMMER Manuel			FLEISCHMANN Erika		
KUPPELWIESER Maria Anna			PIRHOFFER Martin		
DR. GAMPER Irmgard			SCHWEITZER Peter Paul		
PICHLER Thomas	X		LÖSCH Edith Maria		
MODICA Michele	X		PATSCHEIDER Thomas		
KUEN Heidi			PÖHLI Oliver		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Änderung "grün-grün" des Landschaftsplans der Gemeinde Latsch gemäß Art. 48 und Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft" für folgende Flächen: Umwidmung von ca. 714 m² "Wald" in "Landwirtschaftsgebiet" auf Gp. 873 K.G. Mörter und Eintragung von ca. 42 m "Hecken und Flurgehölzen" als Ausgleichsmaßnahme auf Gp. 873 und Bp. 333 K.G. Mörter, auf Vorschlag von: Rudolf Karl Gufler ("Butzenhof")	Modifica "verde-verde" del piano paesaggistico del Comune di Laces ai sensi degli art. 48 e art. 53 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio" per i seguenti terreni: Trasformazione di ca. 714 m² da "Bosco" a "Verde agricolo" sulla p.f. 873 C.C. Mörter e inserimento di ca. 42 m "Siepi, alberi e arbusti" come misura compensativa sulla p.f. 873 e p.ed. 333 C.C. Mörter, su proposta di: Rudolf Karl Gufler ("Butzenhof")

DER GEMEINDERAT

Es wird vorausgeschickt:

Grundlage für die Raum- und Landschaftsplanung im Gemeindegebiet sind das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ (in weiterer Folge: LGRL Nr. 9/2018) sowie die folgenden Raum- und Landschaftsplanungsinstrumente auf Gemeindeebene in aktuell gültiger Fassung:

– Gemeindebauleitplan, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51/1998 und Beschluss der Landesregierung Nr. 5471/1999, bestätigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 64/2009 und Nr. 39/2019, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 13005/2020 (newPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 847/2021;

– Landschaftsplan, überarbeitet/genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 803/2019, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 13005/2020 (newPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 847/2021;

– Gefahrenzonenplan, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 33/2024 und Beschluss der Landesregierung Nr. 867/2024.

Der vorliegende Planentwurf beinhaltet:

– Umwidmung von ca. 714 m² "Wald" in "Landwirtschaftsgebiet" auf Gp. 873 K.G. Mörter und Eintragung von ca. 42 m "Hecken und Flurgehölzen" als Ausgleichsmaßnahme auf Gp. 873 und Bp. 333 K.G. Mörter, auf Vorschlag von: Rudolf Karl Gufler ("Butzenhof").

Die wesentlichen Bestimmungen zum Schutz der Landschaft sind in den Art. 10, 11, 12, 13 und 14 des LGRL enthalten.

Der Schutz des natürlichen Bodens sowie die grundlegenden Widmungskategorien der Natur- und Agrarflächen sind in Art. 13 des LGRL enthalten.

Der Art. 13 Abs. 2 des LGRL unterscheidet die folgenden grundlegenden Widmungskategorien:

- a) Landwirtschaftsgebiet,
- b) Wald,
- c) bestockte Wiese und Weide,
- d) Weidegebiet und alpines Grünland,
- e) Felsregion und Gletscher,
- f) Gewässer.

Die allgemeinen Bestimmungen zur Raumplanung sind in den Art. 41 und 42 des LGRL enthalten.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene premesso:

La base per la pianificazione urbanistica e paesaggistica nel territorio comunale sono la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 "Territorio e paesaggio" (di seguito: LPTP n. 9/2018) nonché i seguenti strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica di livello comunale attualmente in vigore:

– Piano urbanistico comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 51/1998 e delibera della Giunta provinciale n. 5471/1999, confermato con delibere del Consiglio comunale n. 64/2009 e n. 39/2019, armonizzato con decreto assessorile n. 13005/2020 (newPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 847/2021;

– Piano paesaggistico, rielaborato/approvato con delibera della Giunta provinciale n. 803/2019, armonizzato con decreto assessorile n. 13005/2020 (newPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 847/2021;

– Piano delle zone di pericolo, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 33/2024 e delibera della Giunta provinciale n. 867/2024.

La presente proposta di piano contiene:

– Trasformazione di ca. 714 m² da "Bosco" a "Verde agricolo" sulla p.f. 873 C.C. Mörter e inserimento di ca. 42 m "Siepi, alberi e arbusti" come misura compensativa sulla p.f. 873 e p.ed. 333 C.C. Mörter, su proposta di: Rudolf Karl Gufler ("Butzenhof").

Le disposizioni essenziali per la tutela del paesaggio sono contenute negli art. 10, 11, 12, 13 e 14 della LPTP.

La tutela del suolo naturale nonché le principali categorie di destinazione delle superfici naturali e agricole sono contenute nell'art. 13 della LPTP.

L'art. 13 comma 2 della LPTP distingue le principali categorie di destinazione:

- a) verde agricolo,
- b) bosco,
- c) prato e pascolo alberato,
- d) pascolo e verde alpino,
- e) zona rocciosa e ghiacciaio,
- f) acque.

Le disposizioni generali sulla pianificazione del territorio sono contenute negli art. 41 e 42 della LPTP.

Die Bestimmungen zur Landschaftsplanung sind in den Art. 45, 46, 47 und 48 des LGRL enthalten.

Hinsichtlich der Änderungen zum Landschaftsplan auf Initiative der Gemeinde wird auf das Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 1/2023 verwiesen.

Der vorliegende Planentwurf wurde vorgelegt von:

- Rudolf Karl Gufler (Eigentümer "Butzenhof").

Der vorliegende Planentwurf wurde ausgearbeitet von:

- Ing. Wolfgang Helfer, Lana.

Der vorliegende Planentwurf betrifft die folgenden Flächen/Parzellen:

- Gp. 873 und Bp. 333 K.G. Morter.

Der vorliegende Planentwurf enthält die folgenden Unterlagen:

- Erläuternder Bericht,
- Abgrenzung auf Mappe,
- Änderung Landschaftsplan,
- Fotodokumentation,
- Lageplan (Abgrenzung Landwirtschaftsgebiet und Wald, Darstellung Heckenstreifen),
- Umweltvorbericht,
- Gefahrenzonenplan (Auszug),
- Gefahren-/Kompatibilitätsprüfung.

Im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung wurden die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodaten austausch abgegeben. Die Zertifizierung der erfolgten Abgabe lautet:

- Landschaftsplan Abgabe-ID: 9744.

Der Art. 48 Abs. 1 des LGRL bestimmt, dass auf die Genehmigung des Landschaftsplanes das Verfahren laut Art. 53 angewandt wird, mit Ausnahme von Abs. 1 (Einleitung durch den Gemeinderat nach Anhörung der GKRL) und Abs. 4 (Militärbehörde).

Der Art. 48 Abs. 2 des LGRL bestimmt, dass das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes vom Direktor der zuständigen Landesabteilung eingeleitet wird und auch vom Gemeindeausschuss eingeleitet werden kann.

Der Art. 48 Abs. 7 des LGRL bestimmt: „Im Falle einer Nutzungsänderung von Wald, Weidegebiet und alpines Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese oder Weide in eine andere der genannten Nutzungen werden die Aufgaben der Landeskommission für Raum und Landschaft von einer Kommission wahrgenommen, welche aus je einer Person in Vertretung der für Natur, Landschaft

Le disposizioni sulla pianificazione paesaggistica sono contenute negli art. 45, 46, 47 e 48 della LPTP.

Per quanto riguarda le varianti al piano paesaggistico di iniziativa comunale, si fa riferimento alla circolare della Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio n. 1/2023.

La presente proposta di piano è stata presentata da:

- Rudolf Karl Gufler (proprietario "Butzenhof").

La presente proposta di piano è stata elaborata da:

- Ing. Wolfgang Helfer, Lana.

La presente proposta di piano riguarda le seguenti aree/particelle:

- p.f. 873 e p.ed. 333 C.C. Morter.

La presente proposta di piano contiene la seguente documentazione:

- Relazione illustrativa,
- Delimitazione su mappa,
- Modifica piano paesaggistico,
- Documentazione fotografica,
- Planimetria (Delimitazione zona agricola e bosco, rappresentazione della fascia di siepi),
- Rapporto ambientale preliminare,
- Piano delle zone di pericolo (estratto),
- Verifica del pericolo e della compatibilità.

Ai sensi della circolare n. 2/2021 della ripartizione provinciale competente gli allegati grafici e normativi sono stati consegnati tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani con la relativa certificazione di avvenuta consegna:

- Piano paesaggistico ID della consegna: 9744.

L'art. 48 comma 1 della LPTP determina che per l'approvazione del piano paesaggistico si applica il procedimento di cui all'art. 53, ad eccezione del comma 1 (adozione dal Consiglio comunale, senza la CCTP) e del comma 4 (autorità militare).

L'art. 48 comma 2 della LPTP determina che il procedimento di modifica del piano paesaggistico è avviato dal direttore della ripartizione provinciale competente e che può essere avviato anche dalla Giunta comunale.

L'art. 48 comma 7 della LPTP determina: "Per la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, verde alpino e pascolo, verde agricolo, prato e pascolo alberato in un'altra delle citate destinazioni, le funzioni della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio sono esercitate da una commissione composta da un/una rappresentante della ripartizione provinciale competente in materia di

und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung und der für Forstwirtschaft zuständigen Landesabteilung und einer Person in Vertretung der betroffenen Gemeinde besteht. Auf Antrag der Grundeigentümer wird ein Lokalausweis durchgeführt. Bei Bedarf kann die verkleinerte Kommission einen Lokalausweis durchführen, zu dem der Eigentümer / die Eigentümerin der betroffenen Liegenschaften eingeladen wird. [...]"

Am 23.01.2026 fand vorab ein Lokalausweis von Antragsteller/Eigentümer, Vertretern der Gemeinde Latsch und der zuständigen Landesämter (Forstinspektorat und Landschaftsplanung) statt.

Beim genannten Lokalausweis wurde die grundsätzliche Verträglichkeit anerkannt; die nähere Begutachtung erfolgt im Rahmen des vorliegenden Verfahrens.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) stellte in der Sitzung vom 27.04.2026 fest:

– Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ wird festgestellt, dass durch vorliegendes Verfahren und vorliegenden Planentwurf keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht wird festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist. Der vorliegende Planentwurf bildet nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, welche der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) unterliegen. Es sind keine Natura-2000-Gebiete betroffen.

– Der vorliegende Planentwurf betrifft eine Fläche, welche in der Vergangenheit in Teilen bereits landwirtschaftlich genutzt wurde und sich unmittelbar angrenzend zum Wohnhaus der Hofstelle befindet; im Zuge des vorangehenden Lokalausweises mit Forstinspektorat und Landesamt für Landschaftsplanung wurde die umzuwidmende Fläche von ca. 1.100 m² auf ca. 714 m² reduziert; als Ausgleichsmaßnahme ist entlang der bestehenden Stützmauer auf der unteren Seite des Hangs ein Heckenstreifen herzustellen und als solcher zeitgleich mit der Umwidmung im Landschaftsplan einzutragen.

– Jedenfalls sind die folgenden Bedingungen einzuhalten: Die Ausgleichsmaßnahme, d.h. der Heckenstreifen ist unmittelbar nach Abschluss des vorliegenden Verfahrens anzupflanzen; dafür sind ortstypische heimische Hecken und Flurgehölze zu verwenden (Feld-Ahorn, Kornelkirsche, Schlehe, Wildrosen, Gewöhnlicher Schneeball, Schwarzer Holunder). Der Eigentümer ist für die Anpflanzung,

natura, paesaggio e sviluppo del territorio, da un/una rappresentante della ripartizione provinciale competente in materia di foreste e da un/una rappresentante del Comune interessato. Su richiesta dei soggetti proprietari delle aree viene effettuato un sopralluogo. Ove necessario, la commissione ristretta può effettuare un sopralluogo, al quale sono invitati i soggetti proprietari dei fondi interessati. [...]"

In data 23.01.2026 è stato effettuato in anticipo un sopralluogo da parte del richiedente/proprietario e dei rappresentanti del Comune di Laces e degli uffici provinciali competenti (Ispettorato forestale e Pianificazione paesaggistica).

Durante il sopralluogo suddetto, è stata riconosciuta la compatibilità di principio; la valutazione più dettagliata è effettuata nell'ambito del presente procedimento.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente delle procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) ha accertato nella seduta del 27.04.2026:

– Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” viene accertato che il presente procedimento e la presente proposta di piano non producono nessun significativo impatto negativo sull'ambiente. Visto il rapporto ambientale preliminare, viene accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS). La presente proposta di piano non definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti che sono soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA). Non sono coinvolte aree protette Natura 2000.

– La presente proposta di piano riguarda un'area che in passato è stata in parte utilizzata a fini agricoli e che si trova immediatamente adiacente all'abitazione della sede del maso; nel corso del precedente sopralluogo con l'Ispettorato forestale e l'Ufficio provinciale per la pianificazione paesaggistica, l'area da trasformare è stata ridotta da circa 1.100 m² a circa 714 m²; come misura compensativa, lungo il muro di sostegno esistente sul versante inferiore del pendio va realizzata una fascia di siepi, che deve essere inserita come tale nel piano paesaggistico contestualmente alla trasformazione.

– In ogni caso, è necessario rispettare le seguenti condizioni: La misura compensativa, ovvero la fascia di siepi, deve essere piantata immediatamente dopo la conclusione del presente procedimento; a tal fine occorre utilizzare siepi e alberi tipici della zona (acero oppio, corniolo, pruno selvatico, rose selvatiche, viburno palla di neve, sambuco comune). Il proprietario è responsabile della piantumazione,

das Aufkommen und den Erhalt des Heckenstreifens verantwortlich. Die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahme ist zu dokumentieren.

All dies vorausgeschickt, sowie nach Berichterstattung des Bürgermeisters und Überprüfung der Unterlagen, befürwortete der Gemeindevausschuss die Einleitung des vorliegenden Verfahrens.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses wurde das vorliegende Verfahren eingeleitet:

- Beschluss des Gemeindevausschusses
Nr. 312 vom 07.05.2026.

Der Art. 53 Abs. 2 des LGRL bestimmt: „Der beschlossene Programm- oder Planentwurf wird mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen. Die Gemeinde bestimmt weitere angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung.“

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die Einleitung des vorliegenden Verfahrens auch auf der Internetseite der Gemeinde (News) und an den Anschlagtafeln im Gemeindegebiet bekanntgegeben.

Im Sinne von Art. 53 Abs. 2 des LGRL wurde der Einleitungsbeschluss samt Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht:

- von 26.05.2026 bis 24.06.2026.

Der genannte Einleitungsbeschluss wurde dem betroffenen Eigentümer mitgeteilt.

Es wurden keine Anmerkungen eingebracht.

Am 17.08.2026 erfolgte die positive Begutachtung durch die „Grün-grün“-Kommission gemäß Art. 48 Abs. 7 des LGRL.

Der Gemeinderat beschließt im Sinne von Art. 53 Abs. 6 und 7 des LGRL definitiv über den Planentwurf, unter Erwägung der Stellungnahme der „Grün-grün“-Kommission (Art. 48 Abs. 7 des LGRL).

Die vorliegende Beschlussfassung erfolgt in Übereinstimmung mit der Stellungnahme der „Grün-grün“-Kommission.

Genehmigungsbeschluss: Die Genehmigung der Planänderung obliegt im Sinne von Art. 53 Abs. 8 des LGRL der Landesregierung bzw. bei Vorliegen der Bedingungen laut Art. 48 Abs. 5 des LGRL dem zuständigen Landesrat.

della crescita e della manutenzione della fascia di siepi. L'attuazione della misura compensativa deve essere documentata.

Premesso tutto ciò, nonché sentita la relazione del Sindaco ed esaminata la presente documentazione, la Giunta comunale ha deliberato l'avvio del presente procedimento.

Con delibera della Giunta comunale è stato avviato il presente procedimento:

- Delibera della Giunta comunale
n. 312 di data 07.05.2026.

L'art. 53 comma 2 della LPTP determina: “La proposta adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni. Il Comune disciplina ulteriori misure idonee di informazione e partecipazione della popolazione.”

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, l'avvio del presente procedimento è stato comunicato anche sul sito internet del Comune (News) e sulle bacheche nel territorio comunale.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 della LPTP la delibera di adozione assieme alla documentazione è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige:

- dal 26.05.2026 al 24.06.2026.

La suddetta delibera di adozione è stata comunicata ai soggetti proprietari.

Non è stata presentata nessun osservazione.

Il 17.08.2026 la Commissione “verde-verde” ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 48, comma 7, della LPTP.

Il Consiglio comunale adotta, ai sensi dell'art. 53 comma 6 e 7 della LPTP, definitivamente la proposta di piano, tenuto conto del parere della Commissione “verde-verde” (art. 48 comma 7 della LPTP).

La presente deliberazione avviene in conformità con il parere della Commissione “verde-verde”.

Delibera di approvazione: L'approvazione della modifica del piano spetta ai sensi dell'art. 53 comma 8 della LPTP alla Giunta provinciale o, se ricorrono i condizioni di cui all'art. 48 comma 5 della LPTP, all'assessore provinciale competente.

Nach eingehender Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(ah86qAGFqrFOfQSmHWvf2qml7+7UseGA-kUoEADeIirg=)

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Mit 16 Ja-Stimmen von 16 anwesenden und abstimmenden Räten in gesetzlicher Form durch Handerheben

b e s c h l i e ß t

1. die Änderung "grün-grün" des Landschaftsplans der Gemeinde Latsch (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 48 und Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft" für folgende Flächen:

– Umwidmung von ca. 714 m² "Wald" in "Landwirtschaftsgebiet" auf Gp. 873 K.G. Mörter und Eintragung von ca. 42 m "Hecken und Flurgehölzen" als Ausgleichsmaßnahme auf Gp. 873 und Bp. 333 K.G. Mörter, auf Vorschlag von: Rudolf Karl Gufler ("Butzenhof").

2. Die folgenden Unterlagen sind wesentliche Bestandteile des vorliegenden Beschlusses:

- Erläuternder Bericht,
- Abgrenzung auf Mappe,
- Änderung Landschaftsplan,
- Fotodokumentation,
- Lageplan (Abgrenzung Landwirtschaftsgebiet und Wald, Darstellung Heckenstreifen),
- Umweltvorbericht,
- Gefahrenzonenplan (Auszug),
- Gefahren-/Kompatibilitätsprüfung,
- Stellungnahme „Grün-grün“-Kommission.

3. Wie in den Prämissen dargelegt, wurde festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist.

4. In Übereinstimmung mit der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wird festgehalten:

– Der vorliegende Planentwurf betrifft eine Fläche, welche in der Vergangenheit in Teilen bereits landwirtschaftlich genutzt wurde und sich unmittelbar angrenzend zum Wohnhaus der Hofstelle befindet; im Zuge des vorangehenden Lokalausgleichs mit Forstinspektorat und Landesamt für Landschafts-

Dopo approfondita discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(ah86qAGFqrFOfQSmHWvf2qml7+7UseGA-kUoEADeIirg=)

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Con 16 voti favorevoli su 16 consiglieri presenti e votanti espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. la modifica "verde-verde" del piano paesaggistico del Comune di Laces (delibera di adozione) ai sensi degli art. 48 e art. 53 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio" per i seguenti terreni:

– Trasformazione di ca. 714 m² da "Bosco" a "Verde agricolo" sulla p.f. 873 C.C. Mörter e inserimento di ca. 42 m "Siepi, alberi e arbusti" come misura compensativa sulla p.f. 873 e p.ed. 333 C.C. Mörter, su proposta di: Rudolf Karl Gufler ("Butzenhof").

2. I seguenti documenti sono parte essenziale della presente delibera:

- Relazione illustrativa,
- Delimitazione su mappa,
- Modifica piano paesaggistico,
- Documentazione fotografica,
- Planimetria (Delimitazione zona agricola e bosco, rappresentazione della fascia di siepi),
- Rapporto ambientale preliminare,
- Piano delle zone di pericolo (estratto),
- Verifica del pericolo e della compatibilità,
- Parere della Commissione "verde-verde".

3. Come indicato nelle premesse, è stato accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS).

4. In conformità con la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio viene determinato:

– La presente proposta di piano riguarda un'area che in passato è stata in parte utilizzata a fini agricoli e che si trova immediatamente adiacente all'abitazione della sede del maso; nel corso del precedente sopralluogo con l'Ispettorato forestale e l'Ufficio provinciale per la pianificazione paesaggistica, l'area

planung wurde die umzuwidmende Fläche von ca. 1.100 m² auf ca. 714 m² reduziert; als Ausgleichsmaßnahme ist entlang der bestehenden Stützmauer auf der unteren Seite des Hangs ein Heckenstreifen herzustellen und als solcher zeitgleich mit der Umwidmung im Landschaftsplan einzutragen.

– Jedenfalls sind die folgenden Bedingungen einzuhalten: Die Ausgleichsmaßnahme, d.h. der Heckenstreifen ist unmittelbar nach Abschluss des vorliegenden Verfahrens anzupflanzen; dafür sind ortstypische heimische Hecken und Flurgehölze zu verwenden (Feld-Ahorn, Kornelkirsche, Schlehe, Wildrosen, Gewöhnlicher Schneeball, Schwarzer Holunder). Der Eigentümer ist für die Anpflanzung, das Aufkommen und den Erhalt des Heckenstreifens verantwortlich. Die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahme ist zu dokumentieren.

5. Die vorliegende Beschlussfassung erfolgt in Übereinstimmung mit der Stellungnahme der „Grün-grün“-Kommission.

da trasformare è stata ridotta da circa 1.100 m² a circa 714 m²; come misura compensativa, lungo il muro di sostegno esistente sul versante inferiore del pendio va realizzata una fascia di siepi, che deve essere inserita come tale nel piano paesaggistico contestualmente alla trasformazione.

– In ogni caso, è necessario rispettare le seguenti condizioni: La misura compensativa, ovvero la fascia di siepi, deve essere piantata immediatamente dopo la conclusione del presente procedimento; a tal fine occorre utilizzare siepi e alberi tipici della zona (acero oppio, corniolo, pruno selvatico, rose selvatiche, viburno palla di neve, sambuco comune). Il proprietario è responsabile della piantumazione, della crescita e della manutenzione della fascia di siepi. L'attuazione della misura compensativa deve essere documentata.

5. La presente deliberazione avviene in conformità con il parere della Commissione "verde-verde".

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE
IL PRESIDENTE

Mauro Dalla Barba

DER GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO
COMUNALE

Georg Schuster

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

02.10.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR - IL SEGRETARIO COMUNALE
Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente