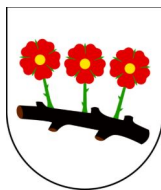


**MARKTGEMEINDE
LATSCH**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERAT**

**COMUNE DI
LACES**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Prot.Nr. Sitzung vom - Seduta del: 08.06.2026 Uhr - Ore: 19:30

Ort: Ratssaal

Località: sala del Consiglio comunale

Anwesend sind die Damen und Herren:

Sono presenti le Signore e i Signori:

	A. E. A. G.	A. U. A. I.		A. E. A. G.	A. U. A. I.
DALLA BARBA Mauro			PLÖRER Harald	X	
STRICKER Christian			EBERHÖFER Günther		
GUNSCH Gertraud			DR. ING. BAUER Stephan		
PLATZGUMMER Manuel			FLEISCHMANN Erika		
KUPPELWIESER Maria Anna			PIRHOFER Martin		
DR. GAMPER Irmgard			SCHWEITZER Peter Paul		
PICHLER Thomas			LÖSCH Edith Maria		
MODICA Michele	X		PATSCHIEDER Thomas		
KUEN Heidi	X		PÖHLI Oliver	X	

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
HerrConstatato che il numero degli intervenuti é sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il Signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**Genehmigung der Verordnung über die
Zuweisung der Flächen für den geförderten
WohnbauApprovazione del Regolamento sull'assegnazione
delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

DER GEMEINDERAT

Es wird vorausgeschickt:

Das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 enthält die Bestimmungen zur Wohnbauförderung.

Das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6 enthält Bestimmungen zur Wohnreform 2025.

Das Landesgesetz zur Wohnreform 2025 hat das Landesgesetz Nr. 13/1998 in wesentlichen Punkten geändert.

Die Änderungen betreffen insbesondere die Wohnbauförderungen des Landes sowie die Zuweisung von gefördertem Baugrund durch die Gemeinden.

Mit Mitteilung Nr. 43/2026 und Nr. 51/2026 des Südtiroler Gemeindenverbandes wurde die Musterverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau bereitgestellt.

Die bisherige Gemeindeverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau wurde in ihrer aktuell gültigen Fassung genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 vom 12.04.2013.

Aufgrund der oben genannten gesetzlichen Reformen ist es erforderlich, auf Grundlage der bereitgestellten Musterverordnung, eine neue Gemeindeverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen.

Die Musterverordnung wurde vervollständigt und umfasst sechzehn Artikel.

In Anlehnung an die bisherige und bewährte Regelung auf Gemeindeebene wurde Art. 8 der Verordnung angepasst:

- Die Zuteilung der verfügbaren Flächen für den geförderten Wohnbau auf die Gesuchsteller laut endgültiger Rangordnung erfolgt gemäß deren einvernehmlicher Auswahl; erzielen die Gesuchsteller kein Einvernehmen, erfolgt die Zuteilung der verfügbaren Flächen durch den Gemeindeausschuss mit unanfechtbarer Losentscheidung.

- Ist die erstellte Rangordnung erschöpft und sind geförderte Flächen noch verfügbar, kann die laufende Zuweisung, in chronologischer Reihenfolge der eventuell vorgelegten Gesuche, an Gesuchsteller erfolgen, welche die Voraussetzungen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau erfüllen und mindestens 16 Punkte erreichen.

Die Artikel 15 und 16 regeln die Zuweisung von Flächen des geförderten Wohnbaus an Personen mit Wohnsitz in anderen Gemeinden des Landes und die Erteilung der Zustimmung zur Zuweisung geförderter Flächen in anderen Gemeinden des Landes.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene premesso che:

La Legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 contiene l'Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata.

La Legge provinciale 17 giugno 2025, n. 6 contiene le disposizioni della Riforma Abitare 2025.

La legge provinciale sulla Riforma Abitare 2025 ha modificato in punti essenziali la legge provinciale n. 13/1998.

Le modifiche riguardano in particolare le agevolazioni edilizie provinciali e l'assegnazione di aree riservate all'edilizia abitativa agevolata da parte dei Comuni.

Con comunicazione n. 43/2026 e n. 51/2026 del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano è stato messo a disposizione il regolamento tipo per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata.

Il regolamento comunale per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata è stato approvato nella sua versione attuale con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 12.04.2013.

Alla luce delle riforme legislative sopra menzionate, è necessario approvare un nuovo regolamento comunale per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata, sulla base del regolamento tipo messo a disposizione.

Il regolamento tipo è stato completato e comprende sedici articoli.

Sulla base del regolamento vigente e consolidato a livello comunale, l'articolo 8 del regolamento è stato modificato:

- L'attribuzione delle aree disponibili per l'edilizia agevolata ai richiedenti, contenuti nella graduatoria definitiva, avviene secondo la loro scelta consensuale; se i richiedenti non raggiungono un consenso, l'attribuzione delle aree disponibili viene effettuata dalla Giunta comunale tramite incontestabile decisione a sorte.

- Nel caso in cui la graduatoria stilata sia esaurita, ma siano ancora disponibili aree agevolate residue, l'assegnazione può avvenire in ordine cronologico delle domande eventualmente presentate, ai richiedenti che soddisfano i requisiti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e ottengono almeno 16 punti.

Gli articoli 15 e 16 contengono l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata a persone residenti in altri comuni della provincia e il rilsancio dell'assenso all'assegnazione di aree agevolate in altri comuni della provincia.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali)

(Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(be_PH1NZH19hheLchUuczTgj/MGNmmmO/sTx-
Rh5Dz6Yrvo=)

In Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Mit 14 Ja-Stimmen von 14 anwesenden und abstimmenden Räten in gesetzlicher Form durch Handheben

b e s c h l i e ß t

1. die Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau.
2. Die beiliegende Verordnung ist wesentlicher Bestandteil des vorliegenden Genehmigungsbeschlusses.
3. Die beiliegende Verordnung gilt ab Vollstreckbarkeit des vorliegenden Genehmigungsbeschlusses.

in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(be_PH1NZH19hheLchUuczTgj/MGNmmmO/sTx-
Rh5Dz6Yrvo=)

In conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Con 14 voti favorevoli su 14 consiglieri presenti e votanti espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. l'approvazione del Regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.
2. Il regolamento allegato forma parte integrante della presente delibera di approvazione.
3. Il regolamento allegato si applica a partire dalla data di esecutività della presente delibera di approvazione.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER *Mauro Dalla Barba*
VORSITZENDE
IL PRESIDENTE _____

DER *Georg Schuster*
GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO
COMUNALE _____

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

12.06.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR - IL SEGRETARIO COMUNALE
Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente