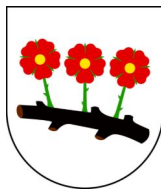


**MARKTGEMEINDE
LATSCH**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
LACES**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del: 06.08.2026

Uhr - Ore: 15:00

Ort: kleiner Sitzungssaal

Località: piccola sala riunione

Anwesend sind die Damen und Herren:

Sono presenti le Signore e i Signori:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.
Bürgermeister	DALLA BARBA Mauro	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	STRICKER Christian	Vicesindaco		
Gemeindereferentin	GUNSCH Gertraud	Assessore		
Gemeindereferent	PLATZGUMMER Manuel	Assessore		
Gemeindereferentin	KUPPELWIESER Maria Anna	Assessore		
Gemeindereferentin	DR. GAMPER Irmgard	Assessore		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
HerrConstatato che il numero degli intervenuti é sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Provisorische Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau: Gp. 671/4 K.G. Morer, an den Gesuchsteller/Zuweisungsempfänger: Felix Platzer	Assegnazione provvisoria di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata: p.f. 671/4 C.C. Morer, al richiedente/assegnatario: Felix Platzer

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt:

Grundlage der Wohnbauförderung sind das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 „Wohnbauförderungsgesetz“ (in weiterer Folge: LG Nr. 13/1998) sowie dessen Durchführungsverordnungen.

Mit Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6, wurde die „Wohnreform 2025“ genehmigt.

Für die Flächen für den geförderten Wohnbau gelten im Besonderen die Bestimmungen und Bedingungen der Art. 82, 83, 84, 85 und 86 des LG Nr. 13/1998, sowie jene laut Gemeindeverordnung.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 8. Juni 2026, Nr. 23, wurde die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt.

Die Flächen für den geförderten Wohnbau unterliegen der dreißigjährigen Sozialbindung laut Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des LG Nr. 13/1998 und der unbegrenzten Bindung für Wohnungen für Anrassige laut Art. 39 des Landesgesetzes Nr. 9/2018.

Die Fläche für den geförderten Wohnbau befindet sich im Eigentum der Gemeinde Latsch. Das vorangehende Verfahren zum Erwerb der Flächen für den geförderten Wohnbau wurde abgeschlossen.

Für die bauliche Nutzung gelten die Bestimmungen des Durchführungsplans, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51/2011, mit den erfolgten Änderungen und in geltender Fassung:

- Wohnbauzone C2 "Mall Anger I" in Morter.

Nachdem die erstellte Rangordnung erschöpft ist und geförderte Flächen noch verfügbar sind, kann im Sinne der Gemeindeverordnung die laufende Zuweisung erfolgen.

Das folgende Gesuch um die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau wurde vorgelegt: Prot. Nr. 19277 vom 24.06.2026.

Der Gesuchsteller/Zuweisungsempfänger erfüllt die Voraussetzungen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau und erreicht die Mindestpunktzahl.

Keiner der in Art. 45 Abs. 1 Bst. b) und c) und in Art. 82 Abs. 5 Bst. d) des LG Nr. 13/1998 vorgesehenen Ausschlussgründe liegt vor.

Im Sinne von Art. 82 Abs. 8 des LG Nr. 13/1998

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso:

La base per l'edilizia abitativa agevolata sono la legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 "Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata" (di seguito: LP n. 13/1998) nonché i relativi regolamenti di esecuzione.

Con legge provinciale 17 giugno 2025, n. 6, è stata approvata la "Riforma Abitare 2025".

Per le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata valgono particolarmente le disposizioni e condizioni di cui agli articoli 82, 83, 84, 85 e 86 della LP n. 13/1998 nonché quelle del Regolamento comunale.

Con delibera del Consiglio comunale 8 giugno 2026, n. 23, è stato approvato il Regolamento comunale sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata sono soggette al vincolo sociale trentennale di cui all'art. 86 in combinazione con l'art. 62 della LP n. 13/1998 e al vincolo illimitato per abitazioni riservate ai residenti di cui all'art. 39 della legge prov. n. 9/2018.

L'area per l'edilizia abitativa agevolata è in proprietà del Comune di Laces. La procedura precedente per l'acquisizione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è stata completata.

Per quanto riguarda l'utilizzo edilizio, si applicano le disposizioni del piano di attuazione, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 51/2011, con le modifiche successive e nella versione in vigore:

- zona residenziale C2 "Mall Anger I" a Morter.

Accertato che la graduatoria stilata è esaurita, ma sono ancora disponibili aree agevolate residue, è possibile procedere all'assegnazione corrente ai sensi del regolamento comunale.

È stata presentata la seguente domanda di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata: prot. n. 19277 di data 24.06.2026.

Il richiedente/assegnatario è in possesso dei requisiti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e raggiunge il punteggio minimo richiesto.

Non esistono le cause di esclusione di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) e di cui all'art. 82, comma 5, lettera d) della LP n. 13/1998.

Ai sensi dell'art. 82, comma 8, della LP n. 13/1998

kann die Zuweisung der Flächen in zwei Phasen erfolgen. Die provisorische Zuweisung kann nach der Genehmigung des Durchführungsplanes und der Einleitung des Enteignungsverfahrens vorgenommen werden. Aufgrund der provisorischen Zuweisung können die Zuweisungsempfänger um die Genehmigung der Baumaßnahmen ansuchen.

Mit Schreiben laut Prot. Nr. 16487 vom 28.07.2023 wurde der Gemeinde der Verzicht auf die vorangehende provisorische Zuweisung (Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 555/2021) mitgeteilt.

Nach Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(klZE6BK3eyJVjVhn0FOSRCD3XBr9rHy5m2qx+PCaFtU=)

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Einstimmig und in gesetzlicher Form durch Hand-
erheben

b e s c h l i e ß t

1. die **provisorische Zuweisung** von Flächen für den geförderten Wohnbau:

1.1. Fläche für den geförderten Wohnbau:

- **Gp. 671/4 K.G. Morter**,
- Baulos: 08 GWB,
- Wohnbauzone: C2 „Mall Anger I“,
- Ausmaß der zugewiesenen Fläche: 255 m²,
- vorgesehene Baumasse: 529 m³,
- Anzahl der zu errichtenden Wohnungen: 1.

1.2. Gesuchsteller/Zuweisungsempfänger:

- Vorname: **FELIX**,
- Nachname: **PLATZER**,
- Geburtsdatum: 28.10.2002,
- Geburtsort: Meran (BZ),
- Steuernummer: PLT FLX 02R28 F132 B,
- Zivilstand: ledig,
- Wohnsitz: Nibelungenstraße 8/C Latsch/Morter.

2. Der Gesuchsteller/Zuweisungsempfänger erfüllt die Voraussetzungen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau und erreicht die Mindestpunktezahl.

3. Keiner der in Art. 45 Abs. 1 Bst. b) und c) und in Art. 82 Abs. 5 Bst. d) des Landesgesetzes Nr. 13/1998 vorgesehenen Ausschlussgründe liegt vor.

l'assegnazione delle aree può essere effettuata in due fasi. L'assegnazione provvisoria può essere effettuata dopo l'approvazione del piano di attuazione e l'avvio della procedura di esproprio. In base all'assegnazione provvisoria gli assegnatari possono chiedere i titoli abilitativi per l'attività edilizia.

Con lettera recante il prot. n. 16487 di data 28.07.2023 è stata comunicata al Comune la rinuncia alla precedente assegnazione provvisoria (delibera della Giunta comunale n. 555/2021).

Dopo discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(klZE6BK3eyJVjVhn0FOSRCD3XBr9rHy5m2qx+PCaFtU=)

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. l'**assegnazione provvisoria** di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata:

1.1. area per l'edilizia abitativa agevolata:

- **p.f. 671/4 C.C. Morter**,
- lotto edilizio: 08 GWB,
- zona residenziale: C2 "Mall Anger I",
- superficie dell'area assegnata: 255 m²,
- cubatura prevista: 529 m³,
- numero delle abitazioni da realizzare: 1.

1.2. richiedente/assegnatario:

- nome: **FELIX**,
- cognome: **PLATZER**,
- data di nascita: 28.10.2002,
- luogo di nascita: Merano (BZ),
- codice fiscale: PLT FLX 02R28 F132 B,
- stato civile: celibe,
- residenza: Via dei Nibelungi 8/C Laces/Morter.

2. Il richiedente/assegnatario è in possesso dei requisiti per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e raggiunge il punteggio minimo.

3. Non esistono le cause di esclusione di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) e di cui all'art. 82, comma 5, lettera d) della legge prov.le n. 13/1998.

4. Für die Annullierung und den Verfall der Grundzuweisung gelten die Bestimmungen von Art. 84 und Art. 85 des Landesgesetzes Nr. 13/1998.

5. Aufgrund der vorliegenden provisorischen Zuweisung kann um die Genehmigung der Baumaßnahmen angesucht werden.

6. Die Abtretung des Eigentumsrechtes zugunsten der Zuweisungsempfänger und die grundbücherliche Anmerkung der dreißigjährigen Sozialbindung laut Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des Landesgesetzes Nr. 13/1998 sowie der unbegrenzten Bindung als Wohnungen für Ansässige laut Art. 39 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 sind nicht Gegenstand des vorliegenden provisorischen Zuweisungsbeschlusses, sondern erfolgen erst mit dem definitiven Zuweisungsbeschluss.

4. Per l'annullamento e la decadenza dell'assegnazione dell'area valgono le disposizioni degli articoli 84 e 85 della legge provinciale n. 13/1998.

5. In base alla presente assegnazione provvisoria possono essere chiesti i titoli abilitativi per l'attività edilizia.

6. La cessione del diritto di proprietà a favore degli assegnatari e l'annotazione nel libro fondiario del vincolo sociale trentennale di cui all'art. 86 in combinazione con l'art. 62 della legge provinciale n. 13/1998 nonché del vincolo illimitato per abitazioni riservate ai residenti di cui all'art. 39 della legge provinciale n. 9/2018 non sono oggetto della presente delibera di assegnazione provvisoria, ma avvengono solo con delibera di assegnazione definitiva.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER Mauro Dalla Barba

VORSITZENDE

IL PRESIDENTE

DER Georg Schuster

GEMEINDESEKRETÄR

IL SEGRETARIO

COMUNALE

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

11.08.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente