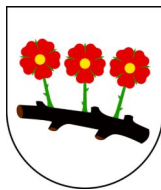


**MARKTGEMEINDE
LATSCH**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
LACES**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del: 17.09.2026

Uhr - Ore: 08:30

Ort: kleiner Sitzungssaal

Località: piccola sala riunione

Anwesend sind die Damen und Herren:

Sono presenti le Signore e i Signori:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.
Bürgermeister	DALLA BARBA Mauro	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	STRICKER Christian	Vicesindaco		
Gemeindereferentin	GUNSCH Gertraud	Assessore		
Gemeindereferent	PLATZGUMMER Manuel	Assessore		
Gemeindereferentin	KUPPELWIESER Maria Anna	Assessore		
Gemeindereferentin	DR. GAMPER Irmgard	Assessore		

Seinen Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Georg Schuster

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
HerrConstatato che il numero degli intervenuti é sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il signor

Mauro Dalla Barba

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplans / Wiedergewinnungsplans (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft" für folgendes Baugebiet: Historischer Ortskern / Wohnbauzone A6 / Block VIII in Latsch, für folgende Flächen/Parzellen: Bp. 59/1 (m.A. 2+9) und Gp. 72 K.G. Latsch, auf Vorschlag von: Günther Fuchs, Helene Ganthaler und H.G. Bau K.G. des G. Fuchs & Co	Avvio del procedimento di modifica del piano di attuazione / piano di recupero (delibera di adozione) ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio" per la seguente zona edificabile: Centro storico / zona residenziale A6 / blocco VIII a Laces, per le seguenti aree/particelle: p.ed. 59/1 (p.m. 2+9) e p.f. 72 C.C. Laces, su proposta di: Günther Fuchs, Helene Ganthaler e H.G. Bau K.G. des G. Fuchs & Co

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt:

Grundlage für die Raum- und Landschaftsplanung im Gemeindegebiet sind das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ (in weiterer Folge: LGRL Nr. 9/2018) sowie die folgenden Raum- und Landschaftsplanungsinstrumente auf Gemeindeebene in jeweils aktuell gültiger Fassung:

– Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 9/2026 und Beschluss der Landesregierung Nr. 385/2026, womit für den Planungszeitraum 2026-2036 verbindliche Vorgaben, Grundsätze und Ziele für die Gemeindeplanung festgesetzt und das Siedlungsgebiet ausgewiesen und abgegrenzt wurde;

– Gemeindebauleitplan, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51/1998 und Beschluss der Landesregierung Nr. 5471/1999, bestätigt mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 64/2009 und Nr. 39/2019, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 13005/2020 (newPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 847/2021;

– Landschaftsplan, überarbeitet/genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 803/2019, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 13005/2020 (newPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 847/2021;

– Gefahrenzonenplan, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 33/2024 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 867/2024;

– Ensembleschutzkatalog, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35/2018 und Dekret des Landesrates Nr. 21742/2018.

Der Art. 57 Abs. 1 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt: „Durchführungspläne (DFP) müssen für neu auszuweisende Mischgebiete sowie für jene Flächen erstellt werden, für die dieses Gesetz oder der Gemeindeplan dies vorsieht. [...]“

Der Gemeindebauleitplan schreibt im Flächenwidmungsplan als auch in den Durchführungsbestimmungen die Erstellung eines Durchführungsplans für folgendes Baugebiet vor:

– Historischer Ortskern / Wohnbauzone A6 / Block VIII in Latsch.

Der Durchführungsplan für das oben genannte Baugebiet wurde genehmigt mit:

– Beschluss des Gemeinderates Nr. 12/1986,

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso:

La base per la pianificazione urbanistica e paesaggistica nel territorio comunale sono la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “Territorio e paesaggio” (di seguito: LPTP n. 9/2018) nonché i seguenti strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica di livello comunale attualmente in vigore:

– Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 9/2026 e delibera della Giunta provinciale n. 385/2026, con il quale sono stati definiti per il periodo 2026-2036 prescrizioni, principi e obiettivi vincolanti per la pianificazione comunale ed è stata individuata e delimitata l'area insediabile;

– Piano urbanistico comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 51/1998 e delibera della Giunta provinciale n. 5471/1999, confermato con delibere del Consiglio comunale n. 64/2009 e n. 39/2019, armonizzato con decreto assessoriale n. 13005/2020 (newPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 847/2021;

– Piano paesaggistico, rielaborato/approvato con delibera della Giunta provinciale n. 803/2019, armonizzato con decreto assessoriale n. 13005/2020 (newPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 847/2021;

– Piano delle zone di pericolo, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 33/ 2024 e delibera della Giunta provinciale n. 867/2024;

– Catalogo per la tutela degli insiemi, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 35/2018 e decreto dell'Assessore provinciale n. 21742/2018.

L'art. 57, comma 1, della LPTP n. 9/2018 determina: “Il piano di attuazione (PdA) viene elaborato per nuove zone miste da individuare e per le aree per le quali la presente legge o il piano comunale lo preveda. [...]”

Il Piano urbanistico comunale prescrive, sia nel piano di zonizzazione che nelle norme di attuazione, l'elaborazione di un piano di attuazione per la seguente zona edificabile:

– Centro storico / zona residenziale A6 / blocco VIII a Laces.

Il piano di attuazione per la suddetta zona edificabile è stato approvato con:

– Delibera del Consiglio comunale n. 12/1986,

– Beschluss der Landesregierung Nr. 5026/1986.

Der Durchführungsplan für das oben genannte Bau-
gebiet wurde zuletzt abgeändert mit:

– Beschluss Gemeindeausschuss Nr. 325/2023.

Der vorliegende Planentwurf wurde vorgelegt von:

– Günther Fuchs, Helene Ganthaler und H.G.
Bau K.G. des G. Fuchs & Co (Eigentümer).

Der vorliegende Planentwurf betrifft die folgenden
Flächen/Parzellen:

– Bp. 59/1 (m.A. 2+9) und Gp. 72 K.G. Latsch.

Die Unterlagen zum vorliegenden Planentwurf wur-
den ausgearbeitet von:

– Arch. Werner Pircher, Latsch.

Der vorliegende Planentwurf enthält die folgenden
Unterlagen:

- 01 Technischer Bericht,
- 02 Bestand (Mappe, BLP, Luftbild, Rechtsplan),
- 03 Änderung (Mappe, BLP, Luftbild, Rechtsplan),
- 04 Endstand (Mappe, BLP, Luftbild, Rechtsplan),
- 05 DFBestimmungen (unverändert),
- 07 Fotodokumentation,
- 09 Bebauungsvorschlag,
- 10 Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung,
- 11 Umweltvorbericht,
- Gutachten Landesamt für Archäologie.

Mit vorliegendem Planentwurf werden die folgenden
Änderungen vorgeschlagen:

– Die Verschiebung von 100 m³ von der Baurechts-
fläche auf Bp. 59/1 zur Baurechtsfläche auf Gp. 72;

– Die weiteren urbanistisch/baulichen Parameter und
die Durchführungsbestimmungen bleiben unverändert.

Die Bestimmungen zum Mischgebiet (Wohngebiet
mit Mischnutzung) sind im Besonderen in Art. 24
und 25 des LGRL Nr. 9/2018 enthalten.

Die Bestimmungen zum historischen Ortskern und
zum Wiedergewinnungsplan sind im Besonderen
in Art. 26 und 58 des LGRL Nr. 9/2018 enthalten,
wobei Art. 58 Abs. 1 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt:
„Zur Erreichung der Ziele gemäß Artikel 26 müssen
die Gemeinden für die historischen Ortskerne Durch-
führungspläne ausarbeiten, die als Wiedergewinnungs-
pläne bezeichnet werden.“

Die allgemeinen Bestimmungen zur Raumplanung
sind in Art. 41 (Planungsinstrumente) und in Art. 42
(Aussetzung der Genehmigungen in Erwartung ei-
nes Planes) des LGRL Nr. 9/2018 enthalten.

– Delibera della Giunta provinciale n. 5026/1986.

Il piano di attuazione per la suddetta zona edifica-
bile è stato modificato da ultimo con:

– Delibera della Giunta comunale n. 325/2023.

La presente proposta di piano è stata presentata da:

– Günther Fuchs, Helene Ganthaler e H.G.
Bau K.G. des G. Fuchs & Co (proprietari).

La presente proposta di piano riguarda le seguenti
aree/particelle:

– p.ed. 59/1 (p.m. 2+9) e p.f. 72 C.C. Laces.

La documentazione relativa alla presente proposta
di piano è stata elaborata da:

– Arch. Werner Pircher, Laces.

La presente proposta di piano contiene la seguente
documentazione:

- 01 Relazione tecnica,
- 02 Esistente (mappa, PUC, ortofoto, piano norm.),
- 03 Modifica (mappa, PUC, ortofoto, piano norm.),
- 04 Nuovo (mappa, PUC, ortofoto, piano normativo),
- 05 Norme di attuazione (invariate),
- 07 Documentazione fotografica,
- 09 Proposta di edificazione,
- 10 Verifica di pericolo e di compatibilità,
- 11 Rapporto ambientale preliminare,
- Parere Ufficio provinciale Beni archeologici.

Con la presente proposta di piano vengono pro-
poste le seguenti modifiche:

– Il trasferimento di 100 m³ dall'area edificabile
sulla p.ed. 59/1 all'area edificabile sulla p.f. 72;

– Gli altri parametri urbanistici ed edilizi e le norme
di attuazione rimangono invariati.

Le disposizioni relative alla zona mista (zona mista
residenziale) sono contenute in modo particolare
negli art. 24 e 25 della LPTP n. 9/2018.

Le disposizioni relative al centro storico e al piano
di recupero sono contenute in modo particolare ne-
gli art. 26 e 58 della LPTP n. 9/2018; l'art. 58, com-
ma 1, della LPTP n. 9/2018 determina: “Ai fini del
perseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 26,
per i centri storici i Comuni devono elaborare pia-
ni di attuazione denominati piani di recupero.”

Le disposizioni generali sulla pianificazione del ter-
ritorio sono contenute nell'art. 41 (Strumenti di piani-
ficazione) e nell'art. 42 (Sospensione dei titoli abili-
tativi in attesa di un piano) della LPTP n. 9/2018.

Die Bestimmungen zur Durchführungsplanung sind im Besonderen in Art. 57 und folgende des LGRL Nr. 9/2018 enthalten.

Die Mindeststandards der Gebiets- und funktionalen Ausstattung und die Planungsrichtwerte sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 17/2020 enthalten.

Die Begriffsbestimmungen, die Berechnung der baulichen und raumplanerischen Parameter sowie die einheitliche Legende sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 24/2020 enthalten.

Mit der Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft sowie in der darin enthaltenen Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständiger Behörde für das Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) wurde bestimmt, dass die im Gemeindeentwicklungsprogramm enthaltenen Maßnahmen hinsichtlich Landschaft, Biodiversität, Siedlungs- und Umweltqualität, ebenso wie die entsprechenden bereits im D.LH. Nr. 17/2020 enthaltenen Maßnahmen, im Rahmen der landschaftlichen und urbanistischen Planungsinstrumente sowie im Rahmen konkreter öffentlicher und privater Bauprojekte zu berücksichtigen und umzusetzen sind.

Der Art. 4 Abs. 1 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt: „Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft ist das Organ zur Unterstützung der Gemeinden bei der Prüfung von Plänen und Projekten zur urbanistischen und landschaftlichen Umwandlung des Gemeindegebiets.“

Der Art. 60 Abs. 1 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt, dass der Planentwurf vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird.

Der vorliegende Planentwurf wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wie folgt überprüft:

- Sitzung vom 11.08.2026,
- Abstimmung: einstimmig,
- Stellungnahme: Positiv mit Auflagen.

Der Art. 60 Abs. 7 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt: „Für Änderungen zum Durchführungsplan wird dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt. Auch in Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern kann der Gemeindeausschuss die Änderungen des Durchführungsplans genehmigen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.“

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der

Le disposizioni relative alla pianificazione attuativa sono contenute in modo particolare nell'art. 57 e successivi della LPTP n. 9/2018.

Le dotazioni territoriali e funzionali minime e gli indici di pianificazione sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2020.

Le definizioni, il calcolo dei parametri edilizi e urbanistici nonché la legenda unificata sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 24/2020.

Con l'approvazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e nel relativo parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), è stato stabilito che le misure contenute nel Programma di sviluppo comunale relative al paesaggio, alla biodiversità, alla qualità degli insediamenti e dell'ambiente, così come le misure corrispondenti già contenute nel D.P.P. n. 17/2020, devono essere prese in considerazione e attuate nell'ambito degli strumenti di pianificazione paesaggistica e urbanistica, nonché nell'ambito di progetti edilizi pubblici e privati concreti.

L'art. 4, comma 1, della LPTP n. 9/2018 determina: “La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è l'organo di supporto ai Comuni nella valutazione dei piani e progetti per interventi di trasformazione urbanistica e paesaggistica del territorio comunale.”

L'art. 60, comma 1, della LPTP n. 9/2018 determina che la proposta di piano è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

La presente proposta di piano è stata esaminata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come segue:

- Seduta di data 11.08.2026,
- Votazione: all'unanimità,
- Parere: Positivo con prescrizioni.

L'art. 60, comma 7, della LPTP n. 9/2018 determina: “Le modifiche al piano di attuazione sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione. Anche nei Comuni con meno di 10.000 abitanti, la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.”

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente delle procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle

strategischen Umweltprüfung (SUP) stellte im Rahmen der oben genannten Sitzung fest:

– Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ wird festgestellt, dass durch vorliegendes Verfahren und vorliegenden Planentwurf keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht wird festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist. Der vorliegende Planentwurf bildet nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, welche der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) unterliegen. Es sind keine Natura-2000-Gebiete betroffen. Der vorliegende Planentwurf beinhaltet lediglich bereits gewidmete und bebaute Flächen innerhalb des Siedlungsgebietes und Ortskerns.

Der vorliegende Planentwurf wurde in Hinblick auf die Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft überarbeitet/angepasst.

In Übereinstimmung mit der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wird festgehalten:

– Der Verschiebung von weiteren 100 m³ von der Baurechtsfläche auf Bp. 59/1 zur Baurechtsfläche auf Gp. 72 wird zugestimmt; es wird darauf hingewiesen und festgelegt:

1. Die mit vorangehender Änderung des Wiedergewinnungsplans und Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 609/2022 bestimmte Verbindlichkeit des Bebauungsvorschlages für beide Baurechtsflächen bleibt unverändert bestehen.

2. Die mit vorangehender Änderung des Wiedergewinnungsplans und Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 609/2022 neu geschaffene Baurechtsfläche auf Gp. 72 bildet gemeinsam mit der Bp. 59/1 die „Mindestfläche einer Baumaßnahme“. Die gesamte Baumasse von 2.000 m³ (1.400 m³ beim abgebrochenen Stall/Stadel und 600 m³ auf der Freifläche) muss in einem einzigen Bauprojekt vorgelegt, realisiert und bezugsfertig werden. Dies auch im Sinne der effizienten Nutzung bereits bestehender und erschlossener Baugebiete und der Schaffung von Wohnraum.

– Der lagemäßigen Verschiebung der Baurechtsfläche auf Gp. 72 und somit der Reduzierung des Gebäudeabstandes von bisher 7 m auf lediglich 5 m wird nicht zugestimmt. Aus raumplanerischer/urbanistischer Sicht ist eine weitere Reduzierung des grundsätzlich 10 m betragenden Gebäudeabstandes und somit lediglich 5 m Abstand zur südseitigen Fassade des Mehrfamilienhauses nicht vertretbar.

– Maßnahmen hinsichtlich Landschaft, Biodiver-

procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) ha accertato nella suddetta seduta:

– Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” viene accertato che il presente procedimento e la presente proposta di piano non producono nessun significativo impatto negativo sull'ambiente. Visto il rapporto ambientale preliminare, viene accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS). La presente proposta di piano non definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti che sono soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA). Non sono coinvolte aree protette Natura 2000. La presente proposta di piano comprende esclusivamente aree già destinate e edificate all'interno dell'area insediabile e del centro abitato.

La presente proposta di piano è stata rielaborata/adequata in riguardo al parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

In conformità con la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio viene determinato:

– Si approva il trasferimento di ulteriori 100 m³ dall'area edificabile sulla p.ed. 59/1 all'area edificabile sulla p.f. 72; si precisa e si stabilisce quanto segue:

1. Il carattere vincolante della proposta di edificazione per entrambe le aree edificabili, stabilito dalla precedente modifica del piano di recupero e dalla delibera della Giunta comunale n. 609/2022, rimane invariata.

2. L'area edificabile sulla p.f. 72, istituita dalla precedente modifica del piano di recupero e dalla delibera della Giunta comunale n. 609/2022, costituisce, insieme all'area edificabile sulla p.f. 59/1, la “superficie minima di un intervento edilizio”. L'intero volume edificabile di 2.000 m³ (1.400 m³ relativi alla stalla/fienile demoliti e 600 m³ nell'area libera) deve essere presentato, realizzato e reso pronto per l'occupazione nell'ambito di un unico progetto edilizio. Ciò anche ai sensi di un utilizzo efficiente delle aree edificabili già esistenti e urbanizzate e della creazione di alloggi.

– Non viene approvata la modifica della posizione dell'area edificabile sulla p.f. 72 e, di conseguenza, la riduzione della distanza tra gli edifici da 7 m a soli 5 m. Dal punto di vista della pianificazione territoriale e urbanistica, un'ulteriore riduzione della distanza tra gli edifici, che in linea di principio è di 10 m, e quindi una distanza di soli 5 m dalla facciata sud del condominio, non è giustificabile.

– Misure relative al paesaggio, alla biodiversità, alla

sität, Siedlungs- und Umweltqualität sind im Rahmen des konkreten Bauprojektes vorzusehen und umzusetzen.

Zum vorliegenden Planentwurf liegen die Gutachten folgender Landesämter auf:

– Landesamt für Archäologie.

Der Art. 58 Abs. 5 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt: „Für Änderungen der Wiedergewinnungspläne, welche keine denkmalgeschützten Gebäude betreffen, ist das Gutachten der für Denkmalschutz zuständigen Landesabteilung nicht erforderlich.“

Der vorliegende Planentwurf betrifft keine denkmalgeschützten Gebäude.

Im Sinne von Art. 55 des LGRL Nr. 9/2018 und im Sinne des Dekrets des Landeshauptmanns Nr. 23/2019 „Gefahrenzonenpläne“ wird festgestellt, dass sich die vom vorliegenden Verfahren und vom vorliegenden Planentwurf betroffenen Flächen gemäß Gefahrenzonenplan der Gemeinde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 867/2024, in einer Zone mit hydrogeologischer Gefahr befinden. Die daher im Sinne von Art. 11 des D.L.H. Nr. 23/2019 durchgeführte Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität wurde positiv abgeschlossen. Die Ergebnisse der Kompatibilitätsprüfung sind bindend.

Der Art. 60 Abs. 2 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt: „Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Die Gemeinden sehen weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.“

Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wird die Einleitung des vorliegenden Verfahrens auch auf der Internetseite der Gemeinde (News) und an den Anschlagtafeln im Gemeindegebiet bekanntgegeben.

Es wird zudem als angebracht erachtet, nach Abschluss des vorliegenden Verfahrens, den Rechtsplan des gesamten Gebiets samt Durchführungsbestimmungen auf der Internetseite der Gemeinde der Öffentlichkeit dauerhaft zur Verfügung zu stellen.

Nach Berichterstattung des Bürgermeisters und Überprüfung der Unterlagen, macht sich der Gemeindeausschuss die Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zu eigen und beschließt die Einleitung des vorliegenden Verfahrens.

Nach eingehender Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die

qualität degli insediamenti e dell'ambiente devono essere prese in considerazione e attuate nell'ambito del progetto edilizio concreto.

Per la presente proposta di piano sono presenti i pareri dei seguenti uffici provinciali:

– Ufficio provinciale Beni archeologici.

L'art. 58, comma 5, della LPTP n. 9/2018 determina: “Per variazioni dei piani di recupero, che non riguardano edifici sotto tutela delle belle arti, non è necessario il parere della ripartizione provinciale competente in materia di tutela storico-artistica.”

La presente proposta di piano non riguarda edifici sotto tutela delle belle arti.

Ai sensi dell'art. 55 della LPTP n. 9/2018 ed ai sensi del decreto del Presidente della Provincia n. 23/2019 “Piani delle zone di pericolo” viene accertato che le aree interessate dal presente procedimento e dalla presente proposta di piano si trovano in una zona che presenta un pericolo idrogeologico secondo il piano delle zone di pericolo del Comune, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 867/2024. La verifica di compatibilità idrogeologica quindi effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.P. n. 23/2019 si è conclusa positivamente. I risultati della verifica di compatibilità sono vincolanti.

L'art. 60, comma 2, della LPTP n. 9/2018 determina: “La proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. I Comuni prevedono ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.”

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, l'avvio del presente procedimento viene comunicato anche sul sito internet del Comune (News) e sulle bacheche nel territorio comunale.

Viene inoltre ritenuto opportuno, in seguito alla conclusione del presente procedimento, di mettere a disposizione in modo permanente sul sito internet del Comune il piano normativo dell'intera zona con le relative norme di attuazione.

Sentita la relazione del Sindaco ed esaminata la presente documentazione, la Giunta comunale si appropria il parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e delibera l'avvio del presente procedimento.

Dopo approfondita discussione e consultazione.

Visti i pareri dei funzionari responsabili delle strut-

zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(KOehSblp6oKKKHPovsBnezfOF-
ky8C4ftTBV1qYtMCHQ=)

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Einstimmig und in gesetzlicher Form durch Hand-
erheben

b e s c h l i e ß t

1. die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplans / Wiedergewinnungsplans (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ für folgenden Baugebiet:

- Historischer Ortskern / Wohnbauzone A6 / Block VIII in Latsch.
- Bp. 59/1 (m.A. 2+9) und Gp. 72 K.G. Latsch.

2. Die folgenden Änderungen werden vorgeschlagen:

- Die Verschiebung von 100 m³ von der Baurechtsfläche auf Bp. 59/1 zur Baurechtsfläche auf Gp. 72;
- Die weiteren urbanistisch/baulichen Parameter und die Durchführungsbestimmungen bleiben unverändert.

3. Die folgenden Unterlagen sind wesentliche Bestandteile des vorliegenden Einleitungsbeschlusses:

- 01 Technischer Bericht,
- 02 Bestand (Mappe, BLP, Luftbild, Rechtsplan),
- 03 Änderung (Mappe, BLP, Luftbild, Rechtsplan),
- 04 Endstand (Mappe, BLP, Luftbild, Rechtsplan),
- 05 DFBestimmungen (unverändert),
- 07 Fotodokumentation,
- 09 Bebauungsvorschlag,
- 10 Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung,
- 11 Umweltvorbericht,
- Gutachten Landesamt für Archäologie.

4. In Übereinstimmung mit der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wird festgelegt:

– Die mit vorangehender Änderung des Wiedergewinnungsplans und Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 609/2022 bestimmte Verbindlichkeit des Bebauungsvorschlages für beide Baurechtsflächen bleibt unverändert bestehen.

– Die mit vorangehender Änderung des Wiedergewinnungsplans und Beschluss des Gemeindevorstandes

ture kompetenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(KOehSblp6oKKKHPovsBnezfOFky8C4ftTBV1-
qYtMCHQ=)

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. l'avvio del procedimento di modifica del piano di attuazione / piano di recupero (delibera di adozione) ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio" per la seguente zona edificabile:

- Centro storico / zona residenziale A6 / blocco VIII a Laces.
- p.ed. 59/1 (p.m. 2+9) e p.f. 72 C.C. Laces.

2. Le seguenti modifiche vengono proposte:

- Il trasferimento di 100 m³ dall'area edificabile sulla p.ed. 59/1 all'area edificabile sulla p.f. 72;
- Gli altri parametri urbanistici ed edilizi e le norme di attuazione rimangono invariati.

3. La seguente documentazione è parte essenziale della presente delibera di adozione:

- 01 Relazione tecnica,
- 02 Esistente (mappa, PUC, ortofoto, piano norm.),
- 03 Modifica (mappa, PUC, ortofoto, piano norm.),
- 04 Nuovo (mappa, PUC, ortofoto, piano normativo),
- 05 Norme di attuazione (invariate),
- 07 Documentazione fotografica,
- 09 Proposta di edificazione,
- 10 Verifica di pericolo e di compatibilità,
- 11 Rapporto ambientale preliminare,
- Parere Ufficio provinciale Beni archeologici.

4. In conformità con la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio viene determinato:

– Il carattere vincolante della proposta di edificazione per entrambe le aree edificabili, stabilito dalla precedente modifica del piano di recupero e dalla delibera della Giunta comunale n. 609/2022, rimane invariata.

– L'area edificabile sulla p.f. 72, istituita dalla precedente modifica del piano di recupero e dalla de-

ausschusses Nr. 609/2022 neu geschaffene Bau-rechtsfläche auf Gp. 72 bildet gemeinsam mit der Bp. 59/1 die „Mindestfläche einer Baumaßnahme“. Die gesamte Baumasse von 2.000 m³ (1.400 m³ beim abgebrochenen Stall/Stadel und 600 m³ auf der Freifläche) muss in einem einzigen Bauprojekt vorgelegt, realisiert und bezugsfertig werden. Dies auch im Sinne der effizienten Nutzung bereits bestehender und erschlossener Baugebiete und der Schaffung von Wohnraum.

– Maßnahmen hinsichtlich Landschaft, Biodiversität, Siedlungs- und Umweltqualität sind im Rahmen des konkreten Bauprojektes vorzusehen und umzusetzen.

5. Hinsichtlich strategischer Umweltprüfung wurde, wie in den Prämissen dargelegt, festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist.

6. Hinsichtlich Gefahrenzonen wird festgestellt, dass die Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität positiv abgeschlossen wurde. Die Ergebnisse der Kompatibilitätsprüfung sind bindend.

7. Es wird darauf hingewiesen:

– Der vorliegende Einleitungsbeschluss wird, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

– Innerhalb dieses Zeitraums können Anmerkungen zum vorliegenden Planentwurf vorgebracht werden.

– Als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wird die Einleitung des vorliegenden Verfahrens auch auf der Internetseite der Gemeinde (News) und an den Anschlagtafeln im Gemeindegebiet bekanntgegeben.

– Der Genehmigungsbeschluss zum Abschluss des vorliegenden Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplans obliegt dem Gemeindevorstand, da die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderung einstimmig gutgeheißen hat.

libera della Giunta comunale n. 609/2022, costituisce, insieme all'area edificabile sulla p.f. 59/1, la "superficie minima di un intervento edilizio". L'intero volume edificabile di 2.000 m³ (1.400 m³ relativi alla stalla/fienile demoliti e 600 m³ nell'area libera) deve essere presentato, realizzato e reso pronto per l'occupazione nell'ambito di un unico progetto edilizio. Ciò anche ai sensi di un utilizzo efficiente delle aree edificabili già esistenti e urbanizzate e della creazione di alloggi.

– Misure relative al paesaggio, alla biodiversità, alla qualità degli insediamenti e dell'ambiente devono essere prese in considerazione e attuate nell'ambito del progetto edilizio concreto.

5. In riguardo alla valutazione ambientale strategica, come indicato nelle premesse, è stato accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS).

6. In riguardo alle zone di pericolo, si osserva che la verifica di compatibilità idrogeologica si è conclusa positivamente. I risultati della verifica di compatibilità sono vincolanti.

7. Viene dato avviso:

– La presente delibera di adozione, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

– Entro questo periodo possono essere presentate osservazioni sulla presente proposta di piano.

– Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, l'avvio del presente procedimento viene comunicato anche sul sito internet del Comune (News) e sulle bacheche nel territorio comunale.

– La delibera di approvazione per la conclusione del presente procedimento di modifica del piano di attuazione spetta alla Giunta comunale, visto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare all'unanimità.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevausschuss oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER Mauro Dalla Barba

VORSITZENDE

IL PRESIDENTE

DER

GEMEINDESEKRETÄR

IL SEGRETARIO

COMUNALE

Georg Schuster

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

22.09.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente