

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

Es wird vorausgeschickt:

- ◆ Mit eigenem Beschluss Nr. 348 vom 14.05.2026 wurde der Tauschvertrag zwischen der Gemeinde Latsch und der Eigenverwaltung B.N.R. Latsch betreffend verschiedener Grundparzellen und einer Bauparzelle in K.G. Latsch genehmigt.
- Diesbezüglich wurde festgelegt, dass die mit dem Abschluss des Tauschvertrages zusammenhängenden Spesen und Gebühren zu Lasten der Gemeinde Latsch gehen, da es mit der Ausweisung der Wohnbauzone mit Mischnutzung/Mischgebiet M1 „Mühlbach“ notwendig ist, eine Grundregelung außerhalb dieser Zone durchzuführen. Im Zuge dieses Tauschvertrags soll auch der Fraktinssaal (B.p. 701, m.A. 2 K.g. Latsch) an die Gemeinde übergehen, um damit eine einheitliche und effiziente Verwaltung des Kulturforum und der Räumlichkeiten zu ermöglichen.

Festgestellt, dass die Notarsozietät Gian Luigi Salaris/Andrea Von Mersi/Benjamin Tengler aus Meran nun die Honorarnote betreffend der mit dem Abschluss des Tauschvertrags zusammenhängenden Spesen und Gebühren zu Lasten der Gemeinde Latsch vorgelegt hat.

Nach sorgfältiger Prüfung der vorgelegten Honorarnote, die als ordnungsgemäß und somit den geltenden Vorschriften entsprechend und daher zur Genehmigung geeignet angesehen wird.

In Anbetracht dessen, dass die Dienstleistungen auch zur Zufriedenheit der Verwaltung erbracht wurden.

Dies alles vorausgeschickt und dafürgehalten, die vorliegende Honorarnote zu genehmigen.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Durchführung von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen in Regie der Marktgemeinde Latsch, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 56 vom 18.11.2011.

Es wird auf die Einhaltung der geltenden ethischen Verhaltenspflichten der Gemeinde Latsch im Bereich der Antikorrupktion, der Transparenz und der Rückverfolgbarkeit hingewiesen.

Nach Einsichtnahme in das GVD 36/2023 (Kodex der öffentlichen Verträge betreffend die Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen).

Viene premesso che:

- ◆ Con propria delibera n. 348 del 14/05/2026 è stato approvato il contratto di permuta tra il Comune di Laces e l'Amministrazione B.U.C. Laces concernente varie particelle fondiarie ed una particella edificiale in C.C. Laces.
- A questo proposito è stato stabilito che le spese e gli onorari connessi alla stipula del contratto di permuta sono a carico del Comune di Laces, poiché, con la designazione della zona edificabile ad uso misto/area mista M1 «Mühlbach», è necessario procedere a una regolamentazione di base al di fuori di tale zona. Nell'ambito di questo contratto di permuta, anche la sala "Fraktinssaal" (p.e. 701, P.M. 2 C.C. Laces) dovrebbe passare al Comune, al fine di consentire una gestione uniforme ed efficiente del Kulturforum e dei locali.

Constatato che lo studio notarile Gian Luigi Salaris/Andrea Von Mersi/Benjamin Tengler di Merano ha ora presentato la nota spese relativa ai costi e agli onorari connessi alla stipula del contratto di permuta a carico del Comune di Laces.

Vista ed attentamente esaminata la nota spese, la quale viene considerata regolare e quindi corrispondente alle prescrizioni vigenti in materia e quindi idonea per poterla approvare.

Preso considerazione che le prestazioni di servizio sono state effettuate a piena soddisfazione di quest'amministrazione.

Tutto ciò premesso ritenuto approvare la nota spese, quale oggetto della presente delibera.

Visto il regolamento del Comune di Laces per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 56 del 18/11/2011.

Si richiama l'attenzione sul rispetto degli obblighi etici di condotta applicabili in materia di anticorruzione, trasparenza e tracciabilità del Comune di Laces.

Visto il D.Lgs 36/2023 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 16/2015 betreffend die Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan i.g.F.;

Nach Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(LsDOT3vKsDT8KX5G9HyDyA8raBzyy+40MD513 LK0bk4=)

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
(M+nCKBb+Hb/rQYQCeYYaldd/
j9t2siOWxRP08BW5OdA=)

In Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Einstimmig und in gesetzlicher Form durch Handerheben

b e s c h l i e ß t

1. Die Honorarnote der Notarsozietät Gian Luigi Salaris/Andrea Von Mersi/Benjamin Tengler aus Meran bezogen auf die zusammenhängenden Spesen und Gebühren für den Abschluss des Tauschvertrags mit der Eigenverwaltung B.N.R. Latsch betreffend verschiedener Grundparzellen und einer Bauparzelle in K.G. Latsch über einen Betrag in der Höhe von Euro 2.300,00 (zzgl. 22% MwSt. und Auslagen MwSt. frei Art. 15 von 25.245,00 €), und somit für den Gesamtbetrag in der Höhe von Euro 28.051,00, zu genehmigen und zu liquidieren.

2. Die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

Vista la L.P n. 16/2015 – disposizioni sugli appalti pubblici.

Visto il bilancio di previsione;

Visto il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;

Dopo discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(LsDOT3vKsDT8KX5G9HyDyA8raBzyy+40MD513 LK0bk4=)

b) alla regolarità contabile
(M+nCKBb+Hb/rQYQCeYYaldd/
j9t2siOWxRP08BW5OdA=)

In conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore.

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. Di approvare e liquidare la nota spese dello studio notarile Gian Luigi Salaris/Andrea Von Mersi/Benjamin Tengler di Merano relativa alle spese e agli onorari sostenuti per la stipula del contratto di permuta con l'Amministrazione B.U.C. concernente varie particelle fondiarie ed una particella edificiale in C.C. Laces per un importo di euro 2.300,00 (oltre IVA di 22% ed anticipazione art. 15 pari a euro 25.245,00), e quindi per un importo complessivo di euro 28.051,00 €.

2. Di impegnare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. n. impegno	Kompetenzjahr anno competenza	Kapitel capitolo	Kostenstelle centro costo	Kodex 5. Ebene codice 5° livello	Betrag importo
596	2026	05022.02.10900	50260	U.2.02.01.09.019	28.051,00 €

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevorstand oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

DER
VORSITZENDE
IL PRESIDENTE _____

Mauro Dalla Barba

DER
GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO
COMUNALE _____

Georg Schuster

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

01.06.2026

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Georg Schuster

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente