



Stadtgemeinde Glurns
Autonome Provinz Bozen – Südtirol



Comune Città di Glorenza
Provincia Autonoma di Bolzano –
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
STADTRAT**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Nr. 258

Sitzung vom

24.09.2026

Seduta del

Uhr

17:00

Ore

ORT: Sitzungssaal Stadtrat

LOCALITÀ: Sala riunione G.C

ANWESEND SIND:

SONO PRESENTI:

		E.A. A.G.	U.A. A.I.	Fern- zu- gang
Wallnöfer Erich Josef	Bürgermeister / Sindaco			
Pichler Rosa	Gemeindereferentin / Assessore			
Winkler Stefan	Gemeindereferent / Assessore			
Niederholzer Ignaz	Gemeindereferent / Assessore			

Seinen Beistand leistet der Sekretär, Herr

Assiste il Segretario, sig.

Dr. Georg Sagmeister

Vorsitz

Wallnöfer Erich Josef

Presidente

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister

nella sua qualifica di Sindaco

DER STADTRAT BESCHLIESST IN FOL-
GENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**GENEHMIGUNG DES ENTWURFES ÄNDE-
RUNGS DES DURCHFÜHRUNGSPLANES
ERWEITERUNGSZONE "B" WINKLER IN
GLURNS BAUAKT: 2026-4-0 - 1. MAßNAHME**

**APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MO-
DIFICA DEL PIANP DI ATTUAZIONE ZONA
DI ESPANSIONE "B" WINKLER ATTO NR.
2026-4-0 - 1. PROVVEDIMENTO**

Antrag eingereicht vom Bürgermeister

Proposta inoltrata dal sindaco
Wallnöfer Erich Josef

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsbestimmungen und des Durchführungsplan der Erweiterungszone "B" Winkler der Gemeinde Glurns;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen von Frank Daniela vom 31.07.2026 (Prot.0006687) um Abänderung des Durchführungsplanes Erweiterungszone "B" Winkler;

Festgehalten, dass die Durchführungsbestimmungen und der Durchführungsplan mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 2086 vom 28.04.1995 wurde der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C2 „Im Winkel“ in Glurns genehmigt und ist nach der Veröffentlichungsfrist regulär in Kraft getreten;

Festgehalten, dass der Durchführungsplan dieser Zone mit Stadtratsbeschluss Nr. 110 vom 30.03.2016 abgeändert wurde;

Festgehalten, dass eine Änderung des Durchführungsplanes mit Stadtratsbeschluss Nr. 110 vom 30.03.2026 genehmigt wurde Titel des Beschlusses: WOHNBAUZONE C/2 "IM WINKEL" ABÄNDERUNG DES DURCHFÜHRUNGSPLANES FÜR DIE BP. 404 K.G. GLURNS: 2. MASSNAHME;

Nach Einsichtnahme in die beschreibenden und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr.Arch. Marseiler Doris;

Anlagen:

01 technischer Bericht

04 Endstand

05 Legende Endstand

06 Durchführungsbestimmungen Endstand

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag ausreichend dokumentiert und begründet wurde;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige, positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 19.08.2026;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018 (Raum und Landschaft), insbesondere in die Art. 60;

Festgestellt, dass die Änderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen oder priva-

Richiamato il vigente piano delle norme di attuazione e del piano di attuazione della zona di Espansione "B" Winkler nel Comune di Glorenza;

Vista la domanda di Frank Daniela del 31.07.2026 (prot. 0006687) riguardante la modifica del piano di attuazione zona di Espansione "B" Winkler;

Constatato che le norme di attuazione e il piano di attuazione con delibera n. 2086 dd. 28/04/1995 della Giunta Provinciale è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione C2 "Im Winkel" ed è entrato in vigore dopo la fase di pubblicazione regolarmente;

Constatato che il piano di attuazione di questa zona é stato modificato con delibera della giunta comunale nr. 110 del 30.03.2016;

Constatato che una modifica del piano di attuazione è stata approvata con deliberazione della giunta comunale n. 110 del 30.03.2026 titolo della delibera: ZONA DI ESPANSIONE C/2 "IM WINKEL" MODIFICA DEL PIANO DI ATTUAZIONE PER LA P.ED. 404 C.C. GLORENZA: 2° PROVVEDIMENTO:

Visti gli elaborati testuali e grafici, predisposti dal dott. Arch. Marseiler Doris;

allegati:

01 Relazione tecnica

04 stato finale

05 legenda stato finale

06 NdA stato finale

Accertato che la modifica proposta è adeguatamente documentata e motivata;

Visto il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 19.08.2026;

Vista la L.P. n. 9/2018 (Territorio e paesaggio),in particolare gli art. e 60;

Constatato, che la modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico o privato

ten Interesse steht und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Glurns;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die vorliegenden positiven Gutachten gemäß Artikel 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

o5Pi6tssElvDkJ/UTNHSoWUqYxOd0PxYyUeZk/LUja0=

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gutachten:

e pertanto può essere approvata;

Visto il bilancio di previsione dell'anno attuale;

Visto lo statuto vigente del Comune di Glurns;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. del 3 maggio 2018. n. 2

Visti i pareri ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

Impronta digitale parere tecnico:

Impronta digitale parere contabile:

b e s c h l i e ß t

DER STADTRAT

mit Stimmeneinhelligkeit in offener Form:

1. den Entwurf zur Abänderung Durchführungsplan Erweiterungszone "B" Winkler in Glurns (Bauakt 2026-4-0), gemäß einstimmigem, positivem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 19.08.2026 zu genehmigen;
2. der genehmigte Entwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. (i.S. Art. 60 des L.G. 9/2018);
3. Gegenständlichen Beschluss im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 als unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Maßnahme unverzüglich umgesetzt werden kann.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Stadtrat und innerhalb

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti in forma palese:

1. di approvare la proposta di modificapiano di attuazione zona di Espansione "B" Winkler (atto nr. 2026-4-0) secondo il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 19.08.2026;
2. a proposta adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano (ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018);
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, in modo che il provvedimento possa essere realizzato immediatamente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecuti-

von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

vità della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Wallnöfer Erich Josef

DER SEKRETÄR
Dr. Georg Sagmeister

DER SEKRETÄR
Dr. Georg Sagmeister

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wird an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde Glurns am

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito Internet del Comune di Glorenza

29.09.2026

für 10 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Georg Sagmeister

Vorliegender Beschluss ist am ,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

24.09.2026

gemäß Art.79, 4. Absatz, des geltenden E.T.G.O. vollstreckbar geworden.

ai sensi dell'art. 79, 4 comma, del vigente T.U.O.C..

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Georg Sagmeister