

Stadtgemeinde Glurns
Autonome Provinz Bozen – Südtirol



Comune Città di Glorenza
Provincia Autonoma di Bolzano –
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
STADTRAT**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Nr. 216

Sitzung vom

12.08.2026

Seduta del

Uhr

17:00

Ore

ORT: Sitzungssaal Stadtrat

LOCALITÀ: Sala riunione G.C

ANWESEND SIND:

SONO PRESENTI:

		E.A. A.G.	U.A. A.I.	Fern- zu- gang
Wallnöfer Erich Josef	Bürgermeister / Sindaco			
Pichler Rosa	Gemeindereferentin / Assessore			
Winkler Stefan	Gemeindereferent / Assessore			
Niederholzer Ignaz	Gemeindereferent / Assessore			

Seinen Beistand leistet der Sekretär, Herr

Assiste il Segretario, sig.

Dr. Georg Sagmeister

Vorsitz

Wallnöfer Erich Josef

Presidente

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister

nella sua qualifica di Sindaco

DER STADTRAT BESCHLIESST IN FOL-
GENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**GENEHMIGUNG DER ABÄNDERUNG DES
WIEDERGEWINNUNGSPLANES
WOHNBAUZONE "A1" - BLOCK" F" A
HISTORISCHER ORTSKERN K. G. GLURNS
B.P. 114/1, B.P. 114/3, B.P. 115, B.P. 116, B.P.
283 UND G.P. 1634 K.G. GLURNS BAUAKT:
2026-1-0. ABSCHLIEßENDE MAßNAHME**

**APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL PI-
ANO DI RECUPERO DELLA ZONA CENTRO
STORICO "A1" - BLOCCO" F " C.C.
GLORENZA P.ED 114/1, P.ED 114/3, P.ED
115, P.ED 116, P.ED 283 E P.F. 1634 CC
GLORENZA ATTO NR. 2026-1-0 -
PROVVEDIMENTO FINALE**

Antrag eingereicht vom Bürgermeister

Proposta inoltrata dal sindaco
Wallnöfer Erich Josef

Nach Einsichtnahme in den geltenden Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern „Glurns“ der Gemeinde Glurns;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen von Bachmayer GmbH vom 10.02.2026 (Prot. Nr. 0002462) um Änderung des Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern „Glurns“ der Gemeinde Glurns Block F;

Nach Einsichtnahme in die beschreibenden und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Dr. Fritz Günther (grafische Änderungen);

Anlagen:

01 technischer Bericht

04 Endstand

06 Durchführungsbestimmungen Bestand und neu

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag ausreichend dokumentiert und begründet wurde;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige, positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 18.02.2026;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 23.06.2026 mit Auflagen;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018 (Raum und Landschaft), insbesondere in die Artt. 58 und 60;

Nach Einsichtnahme den Stadtratsbeschluss Nr. 187 vom 01.07.2026 „Genehmigung des Entwurfes der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Wohnbauzone "A1" - Block" F" A Historischer Ortskern K. G. Glurns B.p. 114/1, B.p. 114/3, B.p. 115, B.p. 116, B.p. 283 und G.p. 1634 K.G. Glurns Bauakt: 2026-1-0. 1. Maßnahme“, welcher auf der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz vom 08.07.2026 bis einschließlich 06.08.2026 veröffentlicht wurde. Während dieses Zeitraums konnte jeder/jede Anmerkungen vorbringen. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurden keine Anmerkungen eingereicht;

Festgestellt, dass die Änderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen oder privaten Interesse steht und daher genehmigt

Richiamato il vigente piano di recupero per la zona residenziale A1 – centro storico "Glorenza" del Comune di Glorenza.;

Vista la domanda di Bachmayer srl del 10.02.2026 (prot. nr. 0000002462) riguardante la modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 – centro storico "Glorenza" del Comune di Glorenza blocco F;

Visti gli elaborati testuali e grafici, predisposti dall'arch. dott. Fritz Günther (normative grafiche);

allegati:

01 Relazione tecnica

04 stato finale

06 NdA stato attuale e modifica PDF

Accertato che la modifica proposta è adeguatamente documentata e motivata;

Visto il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 18.02.2026;

Visto il parere dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici del 23.06.2026 con prescrizioni;

Vista la L.P. n. 9/2018 (Territorio e paesaggio), in particolare gli artt. 58 e 60;

Visto la delibera della giunta comunale nr. 187 del 01.07.2026 „Approvazione della proposta di modifica del piano di recupero della zona Centro storico "A1" - Blocco" F " C.C. Glorenza p.ed 114/1, p.ed 114/3, p.ed 115, p.ed 116, p.ed 283 e p.f. 1634 CC Glorenza atto nr. 2026-1-0 - 1. provvedimento“, quale è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni dal 08.07.2026 fino al 06.08.2026 compreso. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Constatato, che la modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico o privato e pertanto può essere approvata;

werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Glurns;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die vorliegenden positiven Gutachten gemäß Artikel 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

[ZX/njcEXQdbelA/heyhwCUj+jQd/LXwLOOhEiDSwlw8=](#)

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gutachten:

Visto il bilancio di previsione dell'anno attuale;

Visto lo statuto vigente del Comune di Glorenza;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. del 3 maggio 2018. n. 2

Visti i pareri ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

Impronta digitale parere tecnico:

Impronta digitale parere contabile:

b e s c h l i e ß t

DER STADTRAT

mit Stimmeneinhelligkeit in offener Form:

1. die Abänderung zur Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone "A1" Block "F" - B.p. 114/1, B.p. 114/3, B.p. 115, B.p. 116, B.p. 283 und G.p. 1634 K.G. Glurns Bauakt: 2026-1-0 – gemäß einstimmigem, positivem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 18.02.2026 zu genehmigen;
2. im Sinne der Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F. folgendes festzuhalten: Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;
3. Gegenständlichen Beschluss im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 als unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Maßnahme unverzüglich umgesetzt werden kann.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Stadtrat und innerhalb

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti in forma palese:

1. di approvazione la modifica del piano di recupero della zona residenziale "A1" - blocco "F" C.C. Glorenza p.ed 114/1, p.ed 114/3, p.ed 115, p.ed 116, p.ed 283 e p.f. 1634 CC Glorenza atto nr. 2026-1-0 - secondo il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 18.02.2026;
2. ai sensi dell'art 60 della L.P. 9/2018 e successive modifiche: Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, in modo che il provvedimento possa essere realizzato immediatamente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecuti-

von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

vità della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Wallnöfer Erich Josef

DER SEKRETÄR
Dr. Georg Sagmeister

DER SEKRETÄR
Dr. Georg Sagmeister

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wird an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde Glurns am

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito Internet del Comune di Glorenza

18.08.2026

für 10 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Georg Sagmeister

Vorliegender Beschluss ist am ,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

12.08.2026

gemäß Art.79, 4. Absatz, des geltenden E.T.G.O. vollstreckbar geworden.

ai sensi dell'art. 79, 4 comma, del vigente T.U.O.C..

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Georg Sagmeister