

Stadtgemeinde Glurns
Autonome Provinz Bozen –
Südtirol



Comune Città di Glorenza
Provincia Autonoma di Bolzano
– Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Nr. 19

Sitzung vom

24.07.2026

Seduta del

Uhr

20:00

Ore

ORT: Ratssaal

LOCALITÀ: Aula consigliare

ANWESEND SIND:

SONO PRESENTI:

	e.a./a.g.		e.a./a.g.
Wallnöfer Erich Josef		Wunderer Beat	
Pichler Rosa		Eberhöfer Valentin	
Bayer Hans Josef		Holz knecht Magdalena	
Winkler Stefan		Niederholzer Ignaz	
Riedl Franziska	X	Nicolussi Mathias	
Ortler Daniel Alois		Bertagnolli Peter	

Seinen Beistand leistet der Sekretär, Herr

Assiste il Segretario, sig.

Dr. Georg Sagmeister

Vorsitz

Wallnöfer Erich Josef

Presidente

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister

nella sua qualifica di Sindaco

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST IN FOL-
GENDER ANGELEGENHEIT:

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG DES GE-
MEINDEPLANES FÜR RAUM UND
LANDSCHAFT: ÄNDERUNG VON
"MISCHGEBIET M2" IN "ZONE FÜR
ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN -
VERWALTUNG UND ÖFFENTLICHE
DIENSTLEISTUNG" BP. 205 KG. GLURNS
BAUAKT NR. 2026-1-0**

**APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL PI-
ANO COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL
PAESAGGIO: MODIFICA DA "ZONA MISTA
M2" A "ZONA PER ATTREZZATURE
COLLETTIVE - AMMINISTRAZIONE E
SERVIZI PUBBLICI" P.ED. 205 CC.
GLORENZA - ATTO NR. 2026-1-0**

Antrag eingereicht vom Bürgermeister

Proposta inoltrata dal sindaco
Wallnöfer Erich Josef

Genehmigung der Abänderung Bauleitplan :
Änderung von "Mischgebiet M2" in "Zone
für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung
und öffentliche Dienstleistung" Bp. 205 KG.
Glurns Bauakt Nr. 2026-1-0 abschließende
Maßnahme

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bau-
leitplan der Stadtgemeinde Glurns;

Nach Einsichtnahme in den Antrag um die
Änderung des Bauleitplanes im Bereich der
B.p. 205 K.G. Glurns: Änderung von "Misch-
gebiet M2" in "Zone für öffentliche Einrich-
tungen - Verwaltung und öffentliche Dienst-
leistung" Bp. 205 KG. Glurns

Nach Einsichtnahme in die graphischen Un-
terlagen und in den Technischen Bericht
von Dr. Ing. Innerhofer Ulrich;

Diese Unterlagen bestehen aus:

01 Technischer Bericht

3.1 Auszug aus dem Bauleitplan, Überlage-
rung mit Mappenauszug – Bestand/ Ände-
rung

05 Umweltvorbericht zur Feststellung SUP-
Pflicht

- Geologisches Gutachten

- Seismische Charakterisierung

Nach Einsichtnahme in die vom Portal für
den Geodaten austausch der Pläne ausge-
stellten Abgabe-ID's: 9837 welche die
rechtmäßige Hinterlegung der grafischen
und normativen Unterlagen bescheinigen;

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag
ausreichend dokumentiert und begründet
wurde;

Festgestellt, dass die Änderung nicht im Wi-
derspruch zu einem öffentlichen oder priva-
ten Interesse steht und daher genehmigt
werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutach-
ten der Gemeindekommission für Raum im
und Landschaft vom 15.04.2026;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018
(Raum und Landschaft), insbesondere in
Art. 103, Abs. 5 (Übergangsbestimmungen),
Art. 54, Abs. 1 (Änderungen zum Gemein-
deplan für Raum und Landschaft) und Art.
53 (Verfahren zur Genehmigung des Ge-
meindeentwicklungsprogramms und des
Gemeindeplans für Raum und Landschaft);

approvazione della modifica del piano urba-
nistico: Modifica da "zona mista M2" a "Zona
per attrezzature collettive - amministrazione
e servizi pubblici" p.ed. 205 CC. Glorenza –
procedimento finale

Visto il vigente piano urbanistico della Città
di Glorenza;

Vista la domanda di modifica del piano ur-
banistico nell'ambito della p.f. 205 in C.C.
Glorenza: Modifica da "zona mista M2" a
"Zona per attrezzature collettive - ammini-
strazione e servizi pubblici" p.ed. 205 CC.
Glorenza

Visti gli allegati grafici e la relazione tecnica
elaborati dal dott. ing. Innerhofer Ulrich;

Questa documentazione è composta da:

01 relazione tecnica

3.1 Estratto dal piano urbanistico, sovrappo-
sizione con estratto mappa – esistente –
modifica

05 Relazione ambientale preliminare per
l'accertamento obbligo VAS

- rapporto geologico

- Caratterizzazione sismica

Viste le ID della consegna: 9837 rilasciate
dal portale ufficiale per l'intercambio dei
geodati dei piani, che certificano il regolare
deposito degli allegati grafici e normativi;

Accertato che la modifica proposta è stato
adeguatamente documentata e motivata;

Constatato, che la modifica non è in contra-
sto con alcun interesse pubblico o privato e
pertanto può essere approvata;

Visto il parere favorevole della commissione
comunale per il territorio e paesaggio del
15.04.2026;

Vista la L.P. n. 9/2018 (Territorio e pae-
saggio), in particolare art. 103, comma 5
(norme transitorie), art. 54, comma 1
(varianti al piano comunale per il territorio e
il paesaggio) e art. 63 (procedimento di ap-
provazione del programma di sviluppo co-
munale per il territorio e il paesaggio e del
piano comunale per il territorio e il paesag-

Nach Einsichtnahme in den Titel II (Strategische Umweltprüfung - SUP) des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) und festgestellt, dass diese Änderung am Bauleitplan im Sinne der geltenden Bestimmungen nicht der SUP-Pflicht unterliegt;

Nach Einsichtnahme in den Stadtratschluss Nr. 121 vom 24.04.2026: GENEHMIGUNG DES ENTWURFES ZUR ÄNDERUNG DES GEMEINDEPLANES FÜR RAUM UND LANDSCHAFT: ÄNDERUNG VON "MISCHGEBIET M2" IN ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - VERWALTUNG UND ÖFFENTLICHE DIENSTLEISTUNG BP. 205 KG. GLURNS - BAUAKT NR. 2026-1-0

Festgehalten, dass der Entwurf der oben angeführten GENEHMIGUNG DES ENTWURFES ZUR ÄNDERUNG DES GEMEINDEPLANES FÜR RAUM UND LANDSCHAFT: ÄNDERUNG VON "MISCHGEBIET M2" IN ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - VERWALTUNG UND ÖFFENTLICHE DIENSTLEISTUNG BP. 205 KG. GLURNS - BAUAKT NR. 2026-1-0 gemäß Art. 53 des L.G. Nr. 9/2018 30 Tage lang an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz vom 29.04.2026 bis einschließlich 28.05.2026 veröffentlicht wurde. Während dieses Zeitraums konnte jeder/jede Anmerkungen vorbringen. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurden keine Anmerkungen eingereicht;

Für richtig erachtet diese Änderung des Bauleitplanes zu genehmigen;

Nach kurzer Diskussion;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Glurns;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die vorliegenden positiven Gutachten gemäß Artikel 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2; Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

*d7w2imbRPPTmKwZ/
H64qcgNOHrX+vbcBRbUnhm2OJ0U=*
Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gutachten:

gio);

Visto il titolo II (valutazione ambientale strategica - VAS) della L.P. del 13.10.2017, n. 17 (valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) ed accertato, che questo modifica al piano urbanistico non è soggetto all'obbligo di VAS ai sensi delle disposizioni in vigore;

Visto la delibera della giunta comunale nr. 253 del 15.10.2025: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL PIANO COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO: MODIFICA DA ZONA MISTA M2 IN ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE - AMMINISTRAZIONE E SERVIZI PUBBLICI" D P.ED. 205 CC. GLORENZA - ATTO NR. 2026-1-0

Approvazione della proposta di modifica del piano urbanistico: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL PIANO COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO: MODIFICA DA ZONA MISTA M2 IN ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE - AMMINISTRAZIONE E SERVIZI PUBBLICI" D P.ED. 205 CC. GLORENZA - ATTO NR. 2026-1-0 è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni dal 29.04.2026 al 28.05.2026 compreso, ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018. Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Si ritiene opportuno approvare la modifica del piano urbanistico;

Dopo una breve discussione;

Visto lo statuto vigente del Comune di Glorenza;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. del 3 maggio 2018. n. 2

Visti i pareri ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

Impronta digitale parere tecnico:

*d7w2imbRPPTmKwZ/
H64qcgNOHrX+vbcBRbUnhm2OJ0U=*
Impronta digitale parere contabile:

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

mit Nr. 11 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen, bei Nr. 11 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, mittels offener Abstimmung in öffentlicher Sitzung:

1. die Abänderung für Raum und Landschaft: ÄNDERUNG VON "MISCHGEBIET M2" IN ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - VERWALTUNG UND ÖFFENTLICHE DIENSTLEISTUNG BP. 205 KG. GLURNS - BAUAKT NR. 2026-1-0 laut positivem Gutachten der Gemeindebaukommission für Raum und Landschaft vom 15.04.2026 zu genehmigen;
2. im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F. folgendes festzuhalten: Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Der Gemeindeplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;
3. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des laufenden Haushaltsvoranschlags erwachsen;
4. festzuhalten, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden kann.

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

con n° 11 voti favorevoli, n° 0 voti contrari e n° 0 voti astenuti, con n° 11 consiglieri presenti e votanti, mediante votazione palese in seduta pubblica:

1. di approvare la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio: MODIFICA DA ZONA MISTA M2 IN ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE - AMMINISTRAZIONE E SERVIZI PUBBLICI" D P.ED. 205 CC. GLORENZA - ATTO NR. 2026-1-0 secondo il parere favorevole della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 15.04.2026
2. ai sensi dell'art 60 della L.P. 9/2018 e successive modifiche: Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano comunale entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
3. di annotare che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa a carico del bilancio di previsione;
4. Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale opposizione alla presente delibera ed entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER VORSITZENDE – IL PRESIDENTE
Wallnöfer Erich Josef

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Georg Sagmeister

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Georg Sagmeister

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wird an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde Glurns am

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito Internet del Comune di Glorenza

29.07.2026

für 10 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Georg Sagmeister

Vorliegender Beschluss ist am ,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

09.08.2026

gemäß Art.79, 1. Absatz, des geltenden E.T.G.O. vollstreckbar geworden.

ai sensi dell'art. 79, 1 comma, del vigente T.U.O.C..

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Georg Sagmeister