

Stadtgemeinde Glurns
Autonome Provinz Bozen – Südtirol



Comune Città di Glorenza
Provincia Autonoma di Bolzano –
Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
STADTRAT**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Nr. 187

Sitzung vom

01.07.2026

Seduta del

Uhr

17:00

Ore

ORT: Sitzungssaal Stadtrat

LOCALITÀ: Sala riunione G.C

ANWESEND SIND:

SONO PRESENTI:

		E.A. A.G.	U.A. A.I.	Fern- zu- gang
Wallnöfer Erich Josef	Bürgermeister / Sindaco			
Pichler Rosa	Gemeindereferentin / Assessore			
Winkler Stefan	Gemeindereferent / Assessore			
Niederholzer Ignaz	Gemeindereferent / Assessore			

Seinen Beistand leistet der Sekretär, Herr

Assiste il Segretario, sig.

Dr. Georg Sagmeister

Vorsitz

Wallnöfer Erich Josef

Presidente

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister

nella sua qualifica di Sindaco

DER STADTRAT BESCHLIESST IN FOL-
GENDER ANGELEGENHEIT:

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

**GENEHMIGUNG DES ENTWURFES DER AB-
ÄNDERUNG DES
WIEDERGEWINNUNGSPLANES
WOHNBAUZONE "A1" - BLOCK" F" A
HISTORISCHER ORTSKERN K. G. GLURNS
B.P. 114/1, B.P. 114/3, B.P. 115, B.P. 116, B.P.
283 UND G.P. 1634 K.G. GLURNS BAUAKT:
2026-1-0. 1. MAßNAHME**

**APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI MO-
DIFICA DEL PIANO DI RECUPERO DELLA
ZONA CENTRO STORICO "A1" - BLOCCO"
F " C.C. GLORENZA P.ED 114/1, P.ED 114/3,
P.ED 115, P.ED 116, P.ED 283 E P.F. 1634
CC GLORENZA ATTO NR. 2026-1-0 - 1.
PROVVEDIMENTO**

Antrag eingereicht vom Bürgermeister

Proposta inoltrata dal sindaco
Wallnöfer Erich Josef

Nach Einsichtnahme in den geltenden Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern „Glurns“ der Gemeinde Glurns;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen von Bachmayer GmbH vom 10.02.2026 (Prot. Nr. 0002462) um Änderung des Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern „Glurns“ der Gemeinde Glurns Block F;

Nach Einsichtnahme in die beschreibenden und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Dr. Fritz Günther (grafische Änderungen);

Anlagen:

01 technischer Bericht

04 Endstand

06 Durchführungsbestimmungen Bestand und neu

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag ausreichend dokumentiert und begründet wurde;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige, positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 18.02.2026;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 23.06.2026 mit Auflagen;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018 (Raum und Landschaft), insbesondere in die Artt. 58 und 60;

Festgestellt, dass die Änderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen oder privaten Interesse steht und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Glurns;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die vorliegenden positiven Gutachten gemäß Artikel 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Richiamato il vigente piano di recupero per la zona residenziale A1 – centro storico "Glorenza" del Comune di Glorenza.;

Vista la domanda di Bachmayer srl del 10.02.2026 (prot. nr. 0000002462) riguardante la modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 – centro storico "Glorenza" del Comune di Glorenza blocco F;

Visti gli elaborati testuali e grafici, predisposti dall'arch. dott. Fritz Günther (normative grafiche);

allegati:

01 Relazione tecnica

04 stato finale

06 NdA stato attuale e modifica PDF

Accertato che la modifica proposta è adeguatamente documentata e motivata;

Visto il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 18.02.2026;

Visto il parere dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici del 23.06.2026 con prescrizioni;

Vista la L.P. n. 9/2018 (Territorio e paesaggio), in particolare gli artt. 58 e 60;

Constatato, che la modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico o privato e pertanto può essere approvata;

Visto il bilancio di previsione dell'anno attuale;

Visto lo statuto vigente del Comune di Glorenza;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. del 3 maggio 2018. n. 2

Visti i pareri ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Impronta digitale parere tecnico:
Gutachten:

CFHHRv3oxD8q1Q5ZMluQNFORYpfu4x2iXAPZPeBljb0=

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Impronta digitale parere contabile:
Gutachten:

b e s c h l i e ß t

DER STADTRAT

mit Stimmeneinhelligkeit in offener Form:

1. den Entwurf zur Abänderung zur Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone "A1" Block "F" - B.p. 114/1, B.p. 114/3, B.p. 115, B.p. 116, B.p. 283 und G.p. 1634 K.G. Glurns Bauakt: 2026-1-0 – 1. Maßnahme gemäß einstimmigem, positivem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 18.02.2026 zu genehmigen;
2. der genehmigte Entwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. (i.S. Art. 60 des L.G. 9/2018);
3. Gegenständlichen Beschluss im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 als unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Maßnahme unverzüglich umgesetzt werden kann.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Stadtrat und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti in forma palese:

1. Approvazione della proposta di modifica del piano di recupero della zona residenziale "A1" - blocco "F" C.C. Glorenza p.ed 114/1, p.ed 114/3, p.ed 115, p.ed 116, p.ed 283 e p.f. 1634 CC Glorenza atto nr. 2026-1-0 - 1. provvedimento, secondo il parere favorevole all'unanimità della commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 18.02.2026;
2. la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano (ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018);
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2, in modo che il provvedimento possa essere realizzato immediatamente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE
Wallnöfer Erich Josef

DER SEKRETÄR
Dr. Georg Sagmeister

DER SEKRETÄR
Dr. Georg Sagmeister

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wird an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde Glurns am

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito Internet del Comune di Glorenza

06.07.2026

für 10 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Georg Sagmeister

Vorliegender Beschluss ist am ,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

01.07.2026

gemäß Art.79, 4. Absatz, des geltenden E.T.G.O. vollstreckbar geworden.

ai sensi dell'art. 79, 4 comma, del vigente T.U.O.C..

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Georg Sagmeister