

GEMEINDE GAIS

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUNE DI GAIS**

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

EFRE 2021-2027 – Projekt EFRE3035 „ESSOGA“ Energetische Sanierung des Sozialzentrums Gais. Verlängerung der Bauzeit

EFRE 2021-2027 – Progetto EFRE3035 „ESSOGA“ Risanamento energetico del Centro sociale di Gais. Proroga del tempo utile dei lavori

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
28.09.2026Uhr - ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Alexander Dariz	<i>Bürgermeister</i>	<i>Sindaco</i>		
Stephanie Auer	<i>Vizebürgermeisterin</i>	<i>Vicesindaca</i>		
Daniel Duregger	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Ulrike Großgasteiger	<i>Gemeindereferentin</i>	<i>Assessora</i>		
Paul Mairl	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Werner Niederbacher	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Alexander Dariz

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Mit dem Unternehmerwerkvertrag vom 27.05.2026, Rep. Nr. 1156, wurde die Plaickner Bau GmbH mit den Bauarbeiten laut Betreff beauftragt.

Das oben genannte Unternehmen hat mit Ansuchen vom 21.09.2026, eingelangt unter Prot. Nr. 16620 vom 22.09.2026, aufgrund von unvorhersehbaren baulichen Gegebenheiten im Bestand, die einen erheblichen Mehraufwand und eine Anpassung des Zeitplans erforderlich machten, um eine Verlängerung der Bauzeit von derzeit 100 Tagen um weitere 79 Tage ersucht.

Der Bauleiter per. ind. Egon Nischler hat dazu das Gutachten vom 28.09.2026 vorgelegt, unsere Prot. Nr. 0016942: Eine Bauzeitverlängerung beschränkt vorerst auf 14 Kalendertage für den Zeitraum des kollektiven Betriebsstillstands (Ferragosto). In dieser Zeitspanne war eine Leistungserbringung aufgrund der ruhenden Lieferketten und Infrastruktur objektiv unmöglich.

Da die verbleibenden Verzögerungen maßgeblich durch das ausstehende Varianteprojekt beeinflusst werden, wird eine abschließende und tatsächliche Neuberechnung der gesamten Bauzeitenverlängerung (inklusive der restlichen Tage) unverzüglich erfolgen, sobald das finale Varianteprojekt vorliegt und dessen baubetriebliche Auswirkungen vollumfänglich bewertet werden können.

Der Einzige Verfahrensverantwortliche schlägt die Genehmigung der Verlängerung der Bauzeit von 14 Kalendertagen vor.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Gesetzesvertretendes Dekret vom 31.03.2023, Nr. 36, in geltender Fassung, soweit anzuwenden.
- Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015, in geltender Fassung.
- Satzung der Gemeinde Gais.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (ZF03MgWO1s598FgQj0xbiaDd9jko3W5N-nlkHRkNfG64=) und (XSn6UswuAlp4Xrq6+vApmjlwSA+56wbnzO1u-UMyrW8w=);
- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
- Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

Dies alles vorausgeschickt

Con il contratto d'appalto del 27.05.2026, n. rep. 1156, è stata incaricata l'impresa Plaickner Costruzioni S.r.l con i lavori di costruzione di cui in oggetto.

A causa di circostanze edilizie imprevedibili relative all'immobile esistente che hanno comportato notevoli costi aggiuntivi e la necessità di adeguare il calendario dei lavori in data 21.09.2026, pervenuto al n. prot. 16620 del 22.09.2026, l'impresa suddetta ha richiesto una proroga del tempo utile dei lavori di attuali 100 giorni per ulteriori 79 giorni.

Il direttore dei lavori, il per. ind. Egon Nischler, ha presentato il relativo parere del 28.09.2026, n. prot. 0016942: Una proroga dei tempi di costruzione, limitata per il momento a 14 giorni naturali e consecutivi, per il periodo di fermo collettivo delle attività (Ferragosto). In tale arco di tempo, l'esecuzione dei lavori era oggettivamente impossibile a causa della sospensione delle catene di approvvigionamento e delle infrastrutture.

Poiché i ritardi rimanenti sono influenzati in modo determinante dal progetto di variante ancora in sospeso, verrà effettuato senza indugio un ricalcolo definitivo ed effettivo dell'estensione complessiva dei tempi di costruzione (compresi i giorni rimanenti), non appena sarà disponibile il progetto di variante definitivo e sarà possibile valutarne appieno le ripercussioni operative.

Il Responsabile Unico del Progetto propone l'approvazione della proroga del tempo utile dei lavori di 14 giorni naturali e consecutivi.

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, nel testo vigente, per quanto da applicare.
- Legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nei testi vigenti.
- Statuto del comune di Gais.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (ZF03MgWO1s598FgQj0xbiaDd9jko3W5NnlkHRkNfG64=) e (XSn6UswuAlp4Xrq6+vApmjlwSA+56wbnzO1uUMyrW8w=);
- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”;
- Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali”;

Premesso quanto sopra

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Dem Unternehmen Plaickner Bau GmbH wird wie in den Prämissen angeführt eine Bauzeitverlängerung von vorläufig 14 Tagen gewährt.
- 2) Die abschließende und tatsächliche Neuberechnung der gesamten Verlängerung der Bauzeit (inklusive der restlichen Tage) erfolgt unmittelbar mit Genehmigung des finalen Variantprojekts.
- 3) Dieser Beschluss wird im Sinne des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 für unverzüglich vollziehbar erklärt.

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) All'impresa Plaickner Bau S.r.l. viene concesso una proroga del tempo utile dei lavori provvisorio di 14 giorni naturali e consecutivi aggiuntivi.
- 2) Il ricalcolo definitivo ed effettivo della proroga complessiva dei tempi di costruzione (compresi i giorni rimanenti) avrà luogo immediatamente dopo l'approvazione del progetto definitivo di variante.
- 3) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale n. 2 del 03.05.2018, art. 183.



Sachbearbeiter/in/Impiegato/a addetto/a: Judith Pueland

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Alexander Dariz

Der Sekretär / Il Segretario

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.