

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

**Vermögen. Gp. 841 K.G. Uttenheim.
Grundregelung und Identifizierung des Ei-
gentums**

**patrimonio. p.f. 841 C.C. Villa Ottone si-
stemazione dei terreni e identificazione
della proprietà.**

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
28.09.2026

Uhr - ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Alexander Dariz	<i>Bürgermeister</i>	<i>Sindaco</i>		
Stephanie Auer	<i>Vizebürgermeisterin</i>	<i>Vicesindaca</i>		
Daniel Duregger	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Ulrike Großgasteiger	<i>Gemeindereferentin</i>	<i>Assessora</i>		
Paul Mairl	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Werner Niederbacher	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Alexander Dariz

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Die Gp. 841 in E.ZI 59/II K.G. Uttenheim ist im gemeinsamen Eigentum der Gemeinde Gais und des jeweiligen Eigentümers der E.ZI. 47/I K.G. Uttenheim. Da die Parzelle im ungeteilten Eigentum je zur Hälfte steht, haben sich die Gemeindeverwaltung und der Grundeigentümer Stephan Brinkmann geeinigt, eine Identifizierung der jeweiligen Liegenschaftsanteile aufgrund einer Teilung der Parzelle vorzunehmen.

Dazu ist der Teilungsplan 3494/2026 des Geom. Alex Trojer ausgearbeitet worden, aus welchem die präzise Teilung der gesamten Fläche entsprechend dem Anteil von jeweils 50%, also flächengleich, vorgenommen wird.

Es sind somit keine Ausgleichszahlungen geschuldet. Für die fiskalischen Zwecke wird ein Quadratmeterpreis für Wald, alpinen Grün und Weidegebiet von 0,60 €/m² festgelegt.

Die Spesen zur Ausarbeitung des Teilungsplans und zur Durchführung der notwendigen Operationen sind je zur Hälfte zu Lasten der Eigentümer.

Nachdem es sich um einen Teilungs- und Identifizierungsvertrag handelt, der die Interessen beider Vertragsparteien berücksichtigt, ist es angemessen, die Spesen im vorgenannten Ausmaß aufzuteilen und zuzuordnen.

Im Detail sollen also folgende Regelungen getroffen werden:

Teilungsvertrag zwischen der Gemeinde Gais und Herrn Brinkmann Stephan betreffend die (G.p. 841 K.G. Uttenheim in E.ZI. 59/II) :

Die Gp. 841 wird geteilt in die Gp. 841/1 und 841/2 mit jeweils einer Fläche von 86.773 m².

Das alleinige Eigentum an der Gp. 841/2 geht an die Gemeinde Gais, das alleinige Eigentum an der Gp. 841/1 an Stephan Brinkmann.

Der Wert der getauschten Liegenschaften ist gleich und es sind keine Ausgleichszahlungen vorgesehen.

Die Gemeinde verpflichtet für die Vertragsspesen und Gebühren zur Durchführung den Betrag von ca. 2.000,00 Euro.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Satzung der Gemeinde Gais.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (dr+Bww5xVd/DVgy2uS2z4ovQy5AYbexE-WJSrrSDAFdw=) und (FglSvZ46QlpU6uvbuAvFMtTGqoZhwqDP4EmwtDwDAb=);
- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

La p.f. 841 in E.ZI 59/II C.C.. Villa Ottone è di proprietà comune del Comune di Gais e del rispettivo proprietario pro tempore della p.t. 47/I C.C.. Villa Ottone. Poiché la particella è di proprietà indivisa a metà, l'amministrazione comunale e il proprietario del terreno Stephan Brinkmann hanno concordato di procedere all'identificazione delle rispettive quote di proprietà a seguito del frazionamento della particella.

Per questo è stato elaborato il tipo di frazionamento 3494/2026 del geom. Alex Trojer, dal quale viene effettuata il frazionamento preciso dell'intera superficie in base alla quota del 50% ciascuna, quindi identica.

Non sono pertanto dovuti pagamenti compensativi. Ai fini fiscali viene determinato un prezzo al metro quadrato di 0,60 €/m² per bosco, verde alpino e la foresta, il verde alpino e pascolo.

Le spese per l'elaborazione del tipo di frazionamento e per lo svolgimento delle operazioni necessarie sono a carico dei proprietari.

Poiché si tratta di un contratto di divisione e identificazione che tiene conto degli interessi di entrambe le parti, è opportuno suddividere e assegnare le spese nella misura sopra indicata.

In particolare, si prevede di adottare le seguenti disposizioni:

Contratto di divisione tra il comune di Gais e il sig. Brinkmann Stephan riguardante la (p.f. 841 C.C.. Villa Ottone in p.t. 59/II):

La p.f. 841 sarà divisa nelle p.f. 841/1 e 841/2, ciascuno con una superficie di 86.773 m².

La proprietà unica della p.f. 841/2 passa al Comune di Gais, la proprietà della p.f. 841/1 a Stephan Brinkmann.

Il valore delle proprietà permutate è lo stesso e non sono previsti pagamenti compensativi.

Il comune prevede al pagamento di una spesa di circa 2.000,00 euro per spese contrattuali e diritti dovuti.

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- Statuto del comune di Gais.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (dr+Bww5xVd/DVgy2uS2z4ovQy5AYbexEWJSrrSDAFdw=) e (FglSvZ46QlpU6uvbuAvFMtTGqoZhwqDP4EmwtDwDAb=);
- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”

– Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Die oben jeweils angeführten Grundregelungen werden wie beschrieben genehmigt und der Bürgermeister ermächtigt, die entsprechenden Folgeakte zu unterzeichnen.
- 2) Die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

– Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 „Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali“

Premesso quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Le rispettive operazioni di permuta di terreno come sopra riportate vengono approvate ed il sindaco autorizzato a firmare gli appositi atti.
- 2) La spesa viene impegnata come segue:

N.a.b. Steuern, Abgaben und gleichgesetzte Einnahmen zu Lasten der Körperschaft	Kostenstelle / centro di costo: 11100	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.
	Kapitel / capitolo 19900	
	Artikel / articolo	
	Bezugsjahr / anno di riferimento 2026	
Gesamtsumme	2.000,00 €	Totale

Sachbearbeiter/in/Impiegato/a addetto/a: Ivo Rauter

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Alexander Dariz

Der Sekretär / Il Segretario

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le deliberazioni opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.