

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

Sanierung und Sicherung der Zufahrtsstraße "Oberbacher" in Mühlbach. Genehmigung Zusatz- und Varianteprojekt und Protokoll Neue Preise Nr. 02 sowie Genehmigung der Mehrausgabe für technische Leistungen

Risanamento e messa in sicurezza della strada rurale "Oberbacher" a Riomolino. Approvazione perizia suppletiva e di variante e verbale prezzi nuovi n. 01 nonché approvazione della spesa maggiore per prestazioni tecniche

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
15.06.2026

Uhr - ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale "Codice degli enti locali", vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Alexander Dariz	<i>Bürgermeister</i>	<i>Sindaco</i>		
Stephanie Auer	<i>Vizebürgermeisterin</i>	<i>Vicesindaca</i>		
Daniel Duregger	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Ulrike Großgasteiger	<i>Gemeindereferentin</i>	<i>Assessora</i>		
Paul Mairl	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Werner Niederbacher	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Alexander Dariz

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Sanierung und Sicherung der Zufahrtsstraße "Oberbacher" in Mühlbach. Genehmigung Zusatz- und Varianteprojekt und Protokoll Neue Preise Nr. 02 sowie Genehmigung der Mehrausgabe für technische Leistungen

Mit dem Unternehmerwerkvertrag Rep. Nr. 1147 vom 24.07.2025, wurde die Brunner & Leiter GmbH mit den Bauarbeiten laut Betreff beauftragt.

Bei Durchführung haben sich Minderausgaben bei den Baukosten ergeben. Nach Rücksprache mit dem Amt für Bergwirtschaft können im Rahmen von dessen Finanzierungsbeitrag weitere Abschnitte des ländlichen Wegenetzes in diesem Bereich in die vorgesehenen Arbeiten aufgenommen werden. Dies ist in Hinblick auf ein Teilstück der Zufahrtsstraße zu den „Forcherhöfen“ zweckmäßig.

Der Bauleiter hat folglich unter Prot. Nr. 11520 vom 08.06.2026 die Unterlagen für ein Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 01 vorgelegt:

- A Technischer Bericht mit Vergleichstabelle
- B21 Unterwerfungsakt Nr. 01
- B26 Vereinbarung Neuer Preise Nr. 02
- Preisanalysen
- 01 Lageplan: Digitales Ortophoto, Mappenauszug, Auszug Bauleitplan, Auszug Landschaftsplan, Wanderkarte

Er veranschlagt eine Mehrausgabe gegenüber dem bestehenden Vergabevertrag von insgesamt 26.692,32 Euro zzgl. MwSt., wobei der Abschlag des Hauptvertrages entsprechend angewandt wird. Dies entspricht einer Erhöhung von 12,69 % und ist damit jedenfalls zulässig.

Die Unterlagen zum Zusatz- und Varianteprojekt und die Mehrausgabe werden von der Gemeindeverwaltung als angemessen und gerechtfertigt erachtet. Ausdrücklich wird festgehalten, dass die vorgesehene Ausgabe notwendig und zweckmäßig für die qualitätsvolle und ordnungsgemäße Realisierung des Bauwerkes ist.

Diesbezüglich wird auch auf Artikel 48, Absatz 4, Buchstabe b) sowie Absatz 2 Landesgesetz 16/2015 i.g.F. verwiesen, sei es meritorisch wie auch in finanzieller Hinsicht.

Die zusätzliche Ausgabe für die Bauarbeiten beträgt voraussichtlich 32.564,63 Euro (inkl. 22% MwSt.), wobei diese bereits über buchhalterische Verpflichtungen gedeckt ist.

Der Bauleiter berechnet eine Bauzeitverlängerung von 8 Tagen für die Ausführung dieser zusätzlichen Arbeiten.

Außerdem fallen Zusatzausgaben an für technische Leistungen für Varianteprojekt und Bauleitung von netto 7.227,18 Euro zzgl. Fürsorgebeitrag und MwSt. also brutto ca. 9.169,85 Euro (Prot. Nr. 11545 vom 08.06.2026).

Über das Informationssystem Öffentliche Verträge hat Dr. Ing. Christof Staggl den Kostenvoranschlag von 7.227,18 Euro zzgl. Fürsorgebeitrag und

Risanamento e messa in sicurezza della strada rurale "Oberbacher" a Riomolino. Approvazione perizia suppletiva e di variante e verbale prezzi nuovi n. 01 nonché approvazione della spesa maggiore per prestazioni tecniche

Con il contratto d'appalto del 24.07.2026, n. rep. 1147, è stata incaricata l'impresa Brunner & Leiter S.r.l con i lavori di costruzione di cui in oggetto.

Nell'esecuzione dei lavori si sono verificati spese di costruzione minori. Avendo interpellato l'Ufficio per l'economia montana è possibile includere nell'opera ulteriori tratti della rete viaria rurale in questo settore, sempre nell'ambito del contributo di finanziamento concesso da parte di detto Ufficio. Ciò si rende opportuno e appropriato riguardo ad un tratto della strada di accesso ai masi "Forcher".

Il direttore dei lavori dunque ha presentato la documentazione per una perizia di progetto suppletiva e di variante n. 01, registrato al n. prot. 11520 dell'08.06.2026:

- A Relazione tecnica con tabella di raffronto
- B21 dig - Atto di sottomissione n. 01
- B26 Verbale concordamento nuovi prezzi n. 02
- Analisi prezzi
- 01 Planimetria: Ortophoto digitale, estratto mappa, estratto piano urbanistico, estratto piano paesaggistico, carta escursionistica

Egli preventiva una spesa aggiuntiva di Euro 26.692,32 più IVA riguardo il contratto d'appalto in essere, al netto del ribasso del contratto principale applicato. Ciò corrisponde ad un aumento del 112,69 % ed è dunque ammesso.

La documentazione relativa alla perizia suppletiva e di variante e le spese maggiori vengono ritenute congrue e giustificate dall'Amministrazione comunale, in quanto necessarie ed opportune per la realizzazione di qualità ed a regola d'arte dell'opera.

A riguardo si rinvia all'art. 48, comma 4, lettera b) e comma 2 legge provinciale 16/2015 n.t.v., sia in merito che sotto l'aspetto finanziario.

La spesa maggiore per i lavori edili ammonta presumibilmente ad Euro 32.564,63 (inclusa l'IVA del 22%), già coperta con appositi impegni.

Il direttore dei lavori calcola una proroga del tempo utile dei lavori di 8 giorni per l'esecuzione di questi lavori aggiuntivi.

Inoltre risulta una spesa maggiore per prestazioni tecniche per la perizia di variante e direzione lavori di Euro 7.227,18 al netto contributo previdenziale ed IVA, dunque complessivamente ca. Euro 9.169,85 (sub prot. n. 11545 dell'08.06.2026).

Tramite il sistema informativo contratti pubblici l'ing. Christof Staggl ha formalizzato il preventivo per l'importo di Euro 7.227,18 più contributo previden-

MwSt. formalisiert (Prot. Nr. 11582 vom 09.06.2026).

Diesbezüglich wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Gesamtauftrag an den Techniker sei es für die Planungsphase als auch für die Ausführungsphase der gegenständlichen Leistungen unter dem vorgesehenen Grenzwert von 140.000 Euro liegt, sodass es gemäß Art. 50, Abs. 1, Buchstabe b) des aktuellen GvD Nr. 36/2023 zulässig ist, mittels Direktvergabe und auch ohne die Einladung von mehreren Wirtschaftsteilnehmern einen Auftrag zu erteilen.

Das Angebot wird vom Gemeindevorstand als gerechtfertigt und angemessen erachtet, nachdem einerseits die vorgesehenen Leistungen im Detail angegeben und die entsprechenden Honorarsätze ausgewiesen sind sowie ein Abschlag von 10 % gewährt wurde.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Gesetzesvertretendes Dekret vom 31.03.2023, Nr. 36, in geltender Fassung
- Landesgesetz Nr. 16 vom 17.12.2015, in geltender Fassung.
- Satzung der Gemeinde Gais.
- Einheitliches vereinfachtes Strategiedokument und Haushaltsvoranschlag für die Haushaltsjahre 2026 – 2028 i.g.F.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (IASpANB9hxp5rQprDA5xMXFFKHArAkVYhq6ZhMr5fE4=) und (e4vwgUgDf6m+sxiYvJwxO5K1uhgroWi69FOFZo/e044=);
- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
- Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“.

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Das in den Prämissen angeführte Zusatz- und Varianteprojekt, ausdrücklich die Vereinbarung Neue Preise und der Unterwerfungsakt, mit einer voraussichtlichen Ausgabe von insgesamt 32.564,63 Euro (inklusive MwSt.) für Bauleistungen werden genehmigt.
- 2) Dem Unternehmen Brunner & Leiter GmbH wird wie in den Prämissen angeführt eine Bauzeitverlängerung von zusätzlich 8 Tagen gewährt.
- 3) Die Mehrausgabe von 9.169,85 (inklusive Fürsorgebeitrag und MwSt.) für technische Leistungen wird genehmigt.
- 4) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht

ziale ed IVA (sub prot. n. 11582 del 09.06.2026).

A tal proposito si precisa espressamente che il valore complessivo dell'incarico conferito al tecnico sia per la fase di progettazione che per la fase di esecuzione delle presenti prestazioni è inferiore al valore limite previsto di Euro 140.000 e pertanto è ammesso dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

La Giunta Comunale ritiene il preventivo giusto ed appropriato, prendendo atto che sono elencati in dettaglio le singole prestazioni ed i rispettivi onorari; inoltre è definito uno sconto del 10 %.

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, nel testo vigente
- Legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nei testi vigenti.
- Statuto del comune di Gais.
- Documento unico di programmazione semplificato e bilancio di previsione per gli anni finanziari 2026 – 2028 n.t.v.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (IASpANB9hxp5rQprDA5xMXFFKHArAkVYhq6ZhMr5fE4=) e (e4vwgUgDf6m+sxiYvJwxO5K1uhgroWi69FOFZo/e044=);
- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
- Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 „Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali“.

Premesso quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) La perizia suppletiva e di variante, esplicitamente il verbale nuovi prezzi ed l'atto di sottomissione, con una spesa maggiore presunta di Euro 32.564,63 (IVA inclusa) vengono approvati.
- 2) All'impresa Brunner & Leiter S.r.l viene concesso una proroga del tempo utile dei lavori di 8 giorni aggiuntivi come descritto in premessa.
- 3) È approvata la spesa maggiore per spese tecniche nell'ammontare di Euro 9.169,85 lorde (contributo previdenziale ed IVA incluse).
- 4) La seguente documentazione, anche se non

materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

– Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 01 mit Anlagen, Unterwerfungsakt Nr. 1 und Protokoll Vereinbarung neue Preise Nr. 2 vom 05.06.2026 (Prot. Nr. 11520/ 08.06.2026).

materialmente allegata, costituisce parte essenziale della presente delibera e viene approvata:

– Perizia suppletiva e di variante n. 1 con allegati, atto di sottomissione n. 1 e verbale prezzi nuovi n. 02 del 05.06.2026, (n. prot. 11520/08.06.2026).

5) Die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

5) La spesa viene imputata come segue:

Straßenwesen - Ankauf, Bau und Instandhaltung von Straßen und Plätzen	Kostenstelle / centro di costo:	
	Kapitel / capitolo 10900	Rete viaria - Acquisto, costruzione e manutenzione di strade e piazze
	Artikel / articolo 2	
	Bezugsjahr / anno di riferimento 2025	
Grundlage	26.692,32 €	
MwSt.	22 %	IVA
	5.872,31 €	
Gesamtsumme	32.564,63 €	Totale

Straßenwesen - Ankauf, Bau und Instandhaltung von Straßen und Plätzen	Kostenstelle / centro di costo:	
	Kapitel / capitolo 10900	Rete viaria - Acquisto, costruzione e manutenzione di strade e piazze
	Artikel / articolo 2	
	Bezugsjahr / anno di riferimento 2025	
Nettobetrag	7.227,18 €	
Fürsorgebeitrag	4 %	Contributo previdenziale
	289,09 €	
Grundlage	7.516,27 €	Imponibile
MwSt.	22 %	IVA
	1.653,58 €	
Gesamtsumme	9.169,85 €	Totale

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Alexander Dariz

Der Sekretär / Il Segretario

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.