

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND

OGGETTO

**Vermögen. Verkauf der Grundparzelle
1576/3 K.G. Uttenheim**

**Patrimonio. Vendita della particella fon-
diaria 1576/3, C.C. Villa Ottone**

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
28.09.2026

Uhr - ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Alexander Dariz	<i>Bürgermeister</i>	<i>Sindaco</i>		
Stephanie Auer	<i>Vizebürgermeisterin</i>	<i>Vicesindaca</i>		
Daniel Duregger	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Ulrike Großgasteiger	<i>Gemeindereferentin</i>	<i>Assessora</i>		
Paul Mairl	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Werner Niederbacher	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit über-
nimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il si-
gnor

Alexander Dariz

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vor-
sitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegen-
stand.

La Giunta comunale passa alla trattazione dell'og-
getto suindicato.

In der K.G. Uttenheim besteht die aufgelassene Wegparzellen Gp. 1576/3. Diese wird seit dem Bau der neuen Landesstraße nach Mühlbach seit Jahrzehnten nicht mehr als solche genutzt und soll deshalb dem angrenzenden Nachbarn als Zubehörfläche abgetreten werden, so wie dies bereits für einige vorherige Teilstücke an die jeweils angrenzenden Eigentümer erfolgt ist. Dies war bereits vor längerer Zeit grundsätzlich vereinbart worden, kann aber erst jetzt durchgeführt werden.

Mit den Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 55 und 56, beide vom 01.09.2005, wurde die Entklassifizierung und die Ausscheidung aus dem öffentlichen Gut der Gp.en 1576/2 und 1576/3, beide K.G. Uttenheim, beschlossen.

Die Grundparzelle 1576/3 mit 160 m² soll mittels Kaufvertrag abgetreten werden. Gleichzeitig wird zu deren Lasten und zu Gunsten der Gemeinde Gais – Öffentliches Gut, die Dienstbarkeit der Duldung der ober- oder unterirdischen Wasserführung aus dem Auslauf der bergseitig gelegenen Wasserstube der öffentlichen Trinkwasserversorgung bestellt.

Der Schätzfachmann Dr. Johann Wild hatte in seinem Kongruenzgutachten vom 17.01.2013, Prot. 554 den Wert der betroffenen Flächen, unter Berücksichtigung der Errichtung der Dienstbarkeit, mit Euro 50,00/m² festgelegt; nach erfolgter Istat Aufwertung beträgt der Kaufpreis heute 66,85 €/m².

Daraus ergibt sich folgende Zahlung zu Gunsten der Gemeinde Gais:

Gp. 1576/3: 10.696,00 Euro

Nachdem es sich um eine Grundfläche begrenzten Ausmaßes handelt und es dazu wie oben angeführt bereits eine grundsätzliche Willensbekundung des Gemeinderates zur Veräußerung gibt, kann der Gemeindeausschuss materiell die Grundabtretung vornehmen.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Satzung der Gemeinde Gais.
- Einheitliches vereinfachtes Strategiedokument und Haushaltsvoranschlag für die Haushaltsjahre 2026 – 2028 i.g.F.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (d4MkEcsZwXKcee9m3U2D0I4/99keAAyQgyI8GsTuNXI=) und (v6CNTqwnvMx5E/wzOChBgnImrBzo9moyNrn4+L1KI1s=);
- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
- Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“

Nel CC Villa Ottone esiste la particella fondiaria p.f. 1576/3, già costituente parte della vecchia strada per Riomolino ed ora dismessa da decenni in seguito alla realizzazione della nuova strada provinciale per Riomolino. Si intende dunque cedere questa superficie al confinante come area pertinenziale, come già effettuato per altri appezzamenti ai rispettivi confinanti. Ciò era già stato concordato anni fa in linea di massima, ma solo adesso si può procedere formalmente.

Con le delibere del consiglio comunale n. 55 e 56, entrambi del 01.09.2005, erano state approvate la declassificazione e la sdemanializzazione delle pp.ff. 1576/2 e 1576/3, entrambi C.C. Villa Ottone.

La p.f. 1576/3 con 160 mq sarà dunque ceduta con contratto di compravendita. Contemporaneamente questa sarà gravata a favore del Comune di Gais – Demanio pubblico, dalla servitù dell'obbligo di dare passaggio alle acque sopra o sottosuolo, derivanti dal serbatoio della rete idrica pubblica sita a monte;

Con il parere di congruità del 17.01.2013, prot. 554, l'esperto dott. Johann Wild aveva determinato il valore di tutti gli appezzamenti interessati con Euro 50,00/m², tenendo conto anche della servitù; insguito alla rivalutazione in base al valore Istat il prezzo oggi ammonta a 66,85 €/m².

Ne risulta il seguente pagamento a favore del Comune di Gais:

p.f. 1576/3: 10.696,00 Euro

Poiché si tratta di un'area di dimensioni limitate e poiché, come indicato sopra, esiste già un'espressione di volontà sostanziale del Consiglio comunale per la cessione, la Giunta comunale può procedere materialmente alla cessione del terreno.

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- Statuto del comune di Gais.
- Documento unico di programmazione semplificato e bilancio di previsione per gli anni finanziari 2026 – 2028 n.t.v.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (d4MkEcsZwXKcee9m3U2D0I4/99keAAyQgyI8GsTuNXI=) e (v6CNTqwnvMx5E/wzOChBgnImrBzo9moyNrn4+L1KI1s=);
- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
- Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali”

Dies alles vorausgeschickt

Premesso quanto sopra

b e s c h l i e ß t

LA GIUNTA COMUNALE

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

d e l i b e r a

einstimmig durch Handerheben:

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Der Verkauf der oben genannte Grundflächen wird genehmigt und der Bürgermeister ermächtigt, die entsprechenden Rechtsgeschäfte wie folgt abzuschließen:

Gp. 1576/3 an Herrn Plankensteiner Gottfried in E.Zl. 28/I „Mareiler“ K.G. Uttenheim

- 2) Alle aus dieser Beschlussfassung entstehenden Spesen gehen zu Lasten der Vertragspartner.

- 3) Die Einnahme wird wie folgt verbucht:

- 1) La cessione di terreno di cui sopra viene approvata come descritto nelle premesse e il Sindaco viene autorizzata a disporre i relativi negozi giuridici come precisato di seguito:

p.f. 1576/3 al signor Plankensteiner Gottfried in p.t. 28/I „Mareiler“ C.C. Villa Ottone

- 2) Tutte le spese derivanti dal presente atto di deliberazione sono a carico della parte acquirente.

- 3) L'entrata viene contabilizzata come segue:

Abtretung von Grundstücken	Kostenstelle / centro di costo: 10600	Cessione di Terreni
	Kapitel / capitolo 20100	
	Artikel / articolo	
	Bezugsjahr / anno di riferimento 2026	
Gesamtsumme	10.696,00 €	Totale

Sachbearbeiter/in/Impiegato/a addetto/a: Ivo Rauter

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Alexander Dariz

Der Sekretär / Il Segretario

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.