Urschrift - Originale

Nr. **356**

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND

Vermögen. Verkauf der Grundparzelle 586/86 K.G. Gais

OGGETTO

Patrimonio. Vendita della particella fondiaria 586/86, C.C. Gais

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
09.11.2026

Uhr - ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Alexander Dariz	*Bürgermeister*	*Sindaco*		
Stephanie Auer	*Vizebürgermeisterin*	*Vicesindaca*		
Daniel Duregger	*Gemeindereferent*	*Assessore*		
Ulrike Großgasteiger	*Gemeindereferentin*	*Assessora*		
Paul Mairl	*Gemeindereferent*	*Assessore*		
Werner Niederbacher	*Gemeindereferent*	*Assessore*		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Alexander Dariz

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Vermögen. Verkauf der Grundparzelle 586/86 K.G. Gais

In der Johannesstraße in Gais wird ein Teil der Gp. 586/64 K.G. Gais seit langem als Zufahrtsstraße zum Wohnhaus auf Bp. 267 K.G. Gais genutzt.

Das entsprechende Teilstück wurde vom Eigentümer des Wohnhauses instandgehalten und wurde nie durch die öffentliche Verwaltung beansprucht bzw. instandgehalten oder gepflegt.

Die Eigentümer der Bp. 267 K.G. Gais haben nun einen Antrag um Abtretung des entsprechenden Grundstücks als Zufahrtsstraße (Zubehörsfläche) gestellt.

Der entsprechende Teilungsplan Nr. 4040/2026 wurde vom Techniker Dieter Gaisler ausgearbeitet, mit welchem die neue Grundparzelle 586/86 gebildet wurde.

Die Parzelle befindet sich im verfügbaren Vermögensgut der Gemeinde Gais.

Die neugebildete Grundparzelle 586/86 mit 36 m² soll mittels Kaufvertrag abgetreten werden.

Der Schätzfachmann Geom. Mag.iur. Gert Fischnaller hat in seinem Gutachten vom 13.10.2026, Prot. 18344 vom 28.10.2026 den Wert der Liegenschaft mit 540 €/m² als angemessen definiert.

Daraus ergibt sich folgende Zahlung zu Gunsten der Gemeinde Gais:

Neo Gp. 586/86: 19.440,00 Euro

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 47/2025 im Einheitlichen vereinfachten Strategiedokument die gegenständliche Grundveräußerung vorab gutgeheißen.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

– Satzung der Gemeinde Gais.

– Einheitliches vereinfachtes Strategiedokument und Haushaltsvoranschlag für die Haushaltsjahre 2026 – 2028 i.g.F.

– Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (r2XmfKLCWTWaz8e1m3WysM+gm8mYm8ZmB/TMclOe3j8=) und (aegzPyCvromHaCO5AlO17ZvZz3VmmItxt8sI3odIQTw=);

– Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

– Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“

Patrimonio. Vendita della particella fondiaria 586/86, C.C. Gais

In via San Giovanni a Gais, una parte della p.f. 586/64 C.C. Gais viene utilizzata da lungo tempo come strada d’accesso all’abitazione della p.ed. 267 C.C. Gais.

Il relativo tratto è stato mantenuto dal proprietario dell’abitazione e non è mai stato rivendicato, mantenuto o curato dall’amministrazione pubblica.

I proprietari della p.ed. 267 C.C. Gais hanno ora presentato una domanda di cessione del relativo terreno come strada di accesso (area pertinenziale).

Il relativo tipo di frazionamento n. 4040/2026 è stato elaborato dal tecnico Dieter Gaisler, col quale è stata costituita la nuova particella fondiaria 586/86.

La particella si trova nel patrimonio disponibile del Comune di Gais

La p.f. 586/86 con 36 mq sarà dunque ceduta con contratto di compravendita.

Con la perizia del 13.10.2026, prot. 18344, l'esperto geom. Mag.iur Gert Fischnaller aveva determinato il valore della proprietà con Euro 540,00/m².

Ne risulta il seguente pagamento a favore del Comune di Gais:

p.f. 586/64: 19.440,00 Euro

Il Consiglio Comunale con delibera n° 47/2025 ha previamente approvato la cessione del terreno in oggetto

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

– Statuto del comune di Gais.

– Documento unico di programmazione semplificato e bilancio di previsione per gli anni finanziari 2026 – 2028 n.t.v.

– I pareri favorevoli ai sensi dell’art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (r2XmfKLCWTWaz8e1m3WysM+gm8mYm8ZmB/TMclOe3j8=) e (aegzPyCvromHaCO5AlO17ZvZz3VmmItxt8sI3odIQTw=);

– Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”

– Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 „Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali“

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

1) Der Verkauf der oben genannte Grundflächen wird genehmigt und der Bürgermeister ermächtigt, die entsprechenden Rechtsgeschäfte wie folgt abzuschließen:

   Gp. 586/86 an:
   Frau Niederkofler Josefine
   Herrn Sieder Josef Wilhelm
   Herrn Simon Sieder

2) Alle aus dieser Beschlussfassung entstehenden Spesen gehen zu Lasten der Vertragspartner.

3) Die Einnahme wird wie folgt verbucht:

Premesso quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

1) La cessione di terreno di cui sopra viene approvata come descritto nelle premesse e il Sindaco viene autorizzata a disporre i relativi negozi giuridici come precisato di seguito:

   p.f. 586/86 a:
   Signora Niederkofler Josefine
   Signor Sieder Josef Wilhelm
   signor Simon Sieder

2) Tutte le spese derivanti dal presente atto di deliberazione sono a carico della parte acquirente.

3) L'entrata viene contabilizzata come segue:

Abtretung von Grundstücken	Kostenstelle / centro di costo: **10600**	Cessione di Terreni
	Kapitel / capitolo **20100**	
	Artikel / articolo	
	Bezugsjahr / anno di riferimento **2026**	
Gesamtsumme	**19.440,00 €**	**Totale**

4) Dieser Beschluss wird im Sinne des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 für unverzüglich vollziehbar erklärt.

4) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale n. 2 del 03.05.2018, art. 183.

Sachbearbeiter/in/Impiegato/a addetto/a: Ivo Rauter

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Alexander Dariz

Der Sekretär / Il Segretario

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

---

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.