

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

Durchführungsplan in der Erweiterungzone "Brunner" in Uttenheim - Abänderung. Einleitung

piano d'attuazione per la zona d'espansione "Brunner" a Villa Ottone - avvio

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
08.06.2026

Uhr - ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Alexander Dariz	<i>Bürgermeister</i>	<i>Sindaco</i>		
Stephanie Auer	<i>Vizebürgermeisterin</i>	<i>Vicesindaca</i>		
Daniel Duregger	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Ulrike Großgasteiger	<i>Gemeindereferentin</i>	<i>Assessora</i>		
Paul Mairl	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Werner Niederbacher	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		

Seinen Beistand leistet der Gemeindefachsekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Alexander Dariz

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefachausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gemäß Art. 60, Abs. 7 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft (Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9) kann der Gemeindevausschuss Änderungen an Durchführungsplänen genehmigen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diese einstimmig gutgeheißen hat.

Am 22.04.2026 wurde ein Gesuch, Prot. Nr. 9509 vorgelegt, welches einen Vorschlag zur Abänderung am Durchführungsplan der Erweiterungzone „Brunner“ in Uttenheim vorsieht.

Die eingereichten Unterlagen bestehen aus:

- technischem Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Fotodokumentation
- Mappenauszug und Lageplan
- Auszug aus dem Bauleitplan
- Rechtsplan
- Bebauungsstudie

Der technische Bericht sieht folgende Änderungen am Durchführungsplan vor:

„Auf allen Baulosen innerhalb des Eingriffsgebiets des gegenständlichen Durchführungsplanes, soll es möglich sein, Wintergärten im Sinne des Art. 22 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 18. März 2025, Nr. 6, errichten zu können.

Die folgende Abänderung an den Durchführungsbestimmungen zur Erweiterungzone „Brunner“ und die damit verbundene Möglichkeit zur Realisierung von Wintergärten zur passiven Sonnenenergienutzung, kann als Aufwertung für die gesamte Zone angesehen werden. Zum einen erzielt man durch den zusätzlich gewonnenen Raum eine Erweiterung und Aufwertung der Wohneinheit, und zum anderen tragen Wintergärten zur Energieeinsparung der jeweiligen Wohnung bei. Dies kann sicherlich als öffentliches Interesse interpretiert werden.“

Art. 13

Die Errichtung von Wintergärten im Sinne des Art. 22 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 18. März 2025, Nr. 6 und nachfolgenden Änderungen, ist für das vom gegenständlichen Durchführungsplan erfasste Gebiet unter Beachtung der Vorgabe des Rechtsplanes, zulässig.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zu dem gegenständlichen Vorschlag in der Sitzung vom 13.05.2026 ein einstimmig positives Gutachten mit Auflage erteilt.

Die entsprechenden Unterlagen für die Erfüllung der Auflagen sind unter Prot. Nr. 11230 vom 29.05.2026 eingelangt. Gleichzeitig wurden sämtliche Unterlagen des Durchführungsplanes einheitlich zusammengefasst und neu vorgelegt.

Ai sensi dell'art. 60, comma 7 della Legge Provinciale Territorio e paesaggio (Legge Provinciale del 10.07.2018, n° 9) la Giunta comunale può approvare modifiche ai piani di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare all'unanimità.

In data 22.04.2026, è stata presentata con n. di prot. 9509 una proposta di modifica al piano d'attuazione della zona d'espansione "Brunner" a Villa Ottone.

La documentazione presentata consiste in:

- relazione tecnica
- norme di attuazione
- documentazione fotografica
- l'estratto mappa e planimetria
- l'estratto dal piano urbanistico
- piano normativo
- studio di fattibilità

La relazione tecnica prevede le seguenti modifiche al piano d'attuazione:

„Su tutti i lotti edificabili all'interno dell'area di intervento del presente piano di attuazione deve essere possibile realizzare verande ai sensi dell'art. 22 del Decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n. 6.

La seguente modifica alle norme di attuazione per la zona d'espansione „Brunner“ e la conseguente possibilità di realizzare verande per lo sfruttamento passivo dell'energia solare possono essere considerate come valorizzazione dell'intera zona. Lo spazio aggiuntivo consente un ampliamento e una riqualificazione dell'unità abitativa; e poi contribuiscono al risparmio energetico delle rispettive abitazioni. Questo sicuramente può essere considerato come interesse pubblico.“

Art. 13

La realizzazione di verande, ai sensi dell'art. 22 del decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n° 6, e successive modifiche, è consentita nell'area interessata dal presente piano di attuazione, nel rispetto delle prescrizioni del piano normativo.

La Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 13.05.2026 alla proposta di cui sopra ha conferito parere positivo unanime con condizione.

La documentazione per ottemperare alle condizioni è pervenuta in data 29/05/2026 al n. di prot. 11230. Contemporaneamente tutta la documentazione del piano di attuazione è stata raccolta unitariamente e presentata ex novo.

Der vorliegende Ausweisungsantrag ist nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Landesgesetz vom 05.04.2007, Nr. 2 unterworfen. Dies hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 13.05.2026 überprüft und festgehalten.

Der gegenständliche Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes entspricht den Leitlinien zur Raum- und Siedlungsplanung sowie der Vorgaben des Gemeindebauleitplanes.

Mit Überweisung vom 21.04.2026 hat der Antragsteller die Sekretariatsgebühr für die Abänderung des Durchführungsplanes entrichtet.

Die geplante Abänderung wurde den Bürgern über die Amtstafel der Gemeinde kundgetan.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Satzung der Gemeinde Gais.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (TN8CntQfxnGfeDmmz0LfsJGkHu1Z2EVEAFw+W6cKpq8=) und (ZM1iNcG9UVCaFxLSw4WDMpDNh5SNKRelqi+I5UEDTXQ=);
- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
- Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) der in den Prämissen angeführten Vorschlag zur Abänderung am Durchführungsplan wird angenommen und das entsprechende Genehmigungsverfahren eingeleitet.

La presente domanda non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) secondo la Legge Provinciale del 05.04.2007, n° 2. Questo è stato verificato e confermato dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella riunione del 13/05/2026.

La proposta a quanto sopra corrisponde alle linee-guida della pianificazione territoriale ed urbanistica nonché alle disposizioni del piano urbanistico comunale.

Con versamento del 21.04.2026 il richiedente ha pagato i diritti di segreteria per la modifica del piano d'attuazione.

La modifica prevista è stata comunicata alla cittadinanza tramite l'albo pretorio Comunale.

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- Statuto del comune di Gais.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (TN8CntQfxnGfeDmmz0LfsJGkHu1Z2EVEAFw+W6cKpq8=) e (ZM1iNcG9UVCaFxLSw4WDMpDNh5SNKRelqi+I5UEDTXQ=);
- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
- Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 „Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali“

Premesso quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) si accoglie la proposta di modifica al piano d'attuazione come indicato nelle premesse e si avvia l'apposito procedimento d'approvazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Alexander Dariz

Der Sekretär / Il Segretario

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.