

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

Vorschlag zur Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde anhand der Sonderverfahrens gem. Art. 48, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9

Proposta per la variazione del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune col procedimento ai sensi dell'art. 48, comma 7 della L.P. del 10/07/2018 n° 9

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
26.05.2026

Uhr - ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Alexander Dariz	<i>Bürgermeister</i>	<i>Sindaco</i>		
Stephanie Auer	<i>Vizebürgermeisterin</i>	<i>Vicesindaca</i>		
Daniel Duregger	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Ulrike Großgasteiger	<i>Gemeindereferentin</i>	<i>Assessora</i>		
Paul Mairl	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Werner Niederbacher	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Alexander Dariz

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Vorschlag zur Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde anhand der Sonderverfahrens gem. Art. 48, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9

Herr Wolfgang Seisl beantragt mit Ansuchen vom 05.03.2026, Prot. Nr. 7607 vom 16.03.2026, Unterlagen ersetzt am 14.05.2026, Prot. Nr. 10488, eine Änderung am Landschafts- und Bauleitplan der Gemeinde Gais.

Folgende Maßnahmen sind laut den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Reichegger aus Sand in Taufers, vorgesehen:

- Änderung von „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“ auf der Gp. 498/1 K.G. Gais.

Es soll eine Fläche von insgesamt 5.298,00 m² mittels grün-grün Verfahren von „Waldgebiet“ in „Landwirtschaftsgebiet“ umgewandelt werden.

Die betroffene Fläche soll in Zukunft als Wiese genutzt werden.

Im Gegenzug zur geplanten Änderung ist der Antragsteller bereit, als Ausgleichsmaßnahme auf der Gp. 1008 der K.G. Gais (zwischen Gais und St. Georgen), welche sich ebenfalls im Besitz des Antragstellers befindet, den Hangbereich mittels Laubhölzer und Hecken aufzuforsten. Dies wird im Landschaftsplan entsprechend gekennzeichnet.

Der vorliegende Antrag wurde vorab bereits mit der Forstbehörde und dem Amt für Landschaftsplanung besprochen.

Die vom offiziellen Portal für den Geodaten austausch ausgestellten Quittungen Nr. 9989 und 9990 bescheinigen die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen Unterlagen.

Aus der strategischen Umweltprüfung und dem Umweltvorbericht gemäß Art. 5 der Richtlinie 2001/42/EG vom 27.06.2001 geht hervor, dass der gegenständliche Abänderungsentwurf keine nennenswerten Auswirkungen auf die Umwelt mit sich bringen wird. Diese Unterlagen wurden technisch überprüft und positiv begutachtet.

Der Gemeindevorstand hat den gegenständlichen Abänderungsvorschlag überprüft und festgestellt, dass dieser dem Sonderverfahren gem. Art. 48, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 unterliegt. Die Einleitung des Sonderverfahrens wird befürwortet.

Gemäß Art. 53, Abs. 2 wurde die Bevölkerung über die digitale Amtstafel von der gegenständlichen Abänderung informiert.

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 des Landesgesetzes Nr. 21 vom 21.10.1996 (Forstgesetz).

Nach Einsichtnahme in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Gais, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4289 vom 14.11.2005.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage

Proposta per la variazione del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune col procedimento ai sensi dell'art. 48, comma 7 della L.P. del 10/07/2018 n° 9

Il Signor Wolfgang Seisl con domanda del 05.03.2026, n° di prot. 7607 del 16.03.2026, documentazione sostituita in data 14.05.2026, n° 10488, ha chiesto una modifica al piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di Gais.

Si prevede quanto segue in base alla documentazione tecnica elaborata dal Dr. Arch. Paul Reichegger di Campo Tures:

- *Trasformazione da “bosco” in “verde agricolo” della p.f. 498/1 C.C. Gais.*

È prevista una variazione di un'area di 5.298,00 mq, attualmente destinata come “bosco” in zona di “verde agricolo” tramite la procedura verde-verde.

L'area interessata sarà utilizzata in futuro come prato.

In compenso del cambiamento previsto, il richiedente è disposto ad adottare come misura compensativa sulla p.f. 1008 del C.C. Gais (tra Gais e San Giorgio), anch'essa di proprietà del richiedente, il versante sarà rimboschito con latifoglie e siepi. Ciò sarà indicato di conseguenza nel piano paesaggistico.

Questa richiesta è già stata discussa in precedenza con l'autorità forestale e l'ufficio pianificazione paesaggistica.

Le ricevute n. 9989 e 9990 rilasciate dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati certificano il regolare deposito degli allegati grafici.

Dalla valutazione ambientale strategica e dal rapporto ambientale preliminare di cui all'art. 5 della direttiva 2001/42/EG del 27.06.2001 risulta che la proposta di cui sopra non comporterà effetti notevoli sull'ambiente. La documentazione è stata controllata tecnicamente ed è stato espresso parere positivo.

La Giunta comunale ha esaminato in dettaglio la proposta di variazione di cui sopra e ha accertato che questa è soggetta alla procedura speciale ai sensi dell'art. 48, comma 7 della L.P. 10/07/2018 n° 9. L'avvio della procedura speciale viene appoggiata.

Secondo art. 53, comma 2 la popolazione è stata informata tramite l'albo pretorio della modifica in questione.

Visto l'art. 5 della Legge Provinciale n. 21 del 21.10.1996 (Ordinamento forestale).

Visto il vigente piano paesaggistico del Comune di Gais, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 4289 del 14.11.2005.

La presente delibera viene adottata nel rispetto del-

der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Satzung der Gemeinde Gais.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (IYwY+yWnvHw3p5sL/Up6WAjIFs521xd3u3eBGphhCe0=) und (JYfMZbBOADv0hqx9mf2DI7/aaTtBj4K7FDTDoCWBDwE=);
- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
- Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Sich den in den Prämissen angeführten Vorschlag zur Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes zu eigen zu machen und das Sondergenehmigungsverfahren gemäß Art. 48, Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 einzuleiten.
- 2) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Planunterlagen Prot. 10488 vom 14.05.2026 bestehend aus:
 - Technischer Bericht
 - Erklärung SUP- Umweltvorbericht

 - Mappenauszug 1:1.000
 - Auszug aus dem Landschaftsplan 1:5.000
 - Auszug aus dem Bauleitplan 1:5.000

 - Orthofoto
 - Auszug Grundkataster
 - Fotodokumentation

le seguenti fonti normative e disposizioni:

- Statuto del comune di Gais.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (IYwY+yWnvHw3p5sL/Up6WAjIFs521xd3u3eBGphhCe0=) e (JYfMZbBOADv0hqx9mf2DI7/aaTtBj4K7FDTDoCWBDwE=);
- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
- Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 „Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali“

Premesso quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Di farsi propria la proposta di modifica al piano paesaggistico ed urbanistico come indicato nelle premesse e di avviare la procedura speciale ai sensi dell'art. 48, comma 7, della L.P. del 10.07.2018, n° 9.
- 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Planimetrie prot. 10488 del 14.05.2026 costituenti di:
 - Relazione tecnica
 - Dichiarazione VAS - Rapporto ambientale preliminare
 - estratto mappa 1:1.000
 - estratto dal piano paesaggistico 1:5.000
 - estratto dal piano urbanistico comunale 1:5.000
 - ortofoto
 - estratto catasto fondiario
 - fotodocumentazione

Sachbearbeiter/in/Impiegato/a addetto/a: Ivo Rauter

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Alexander Dariz

Der Sekretär / Il Segretario

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.