

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

Durchführungsplan des Mischgebietes M1 "Hellweger". Abänderung. Genehmigung

Piano d'attuazione della zona mista M1 "Hellweger". Modifica. Approvazione

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
04.05.2026

Uhr - ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefachausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Alexander Dariz	<i>Bürgermeister</i>	<i>Sindaco</i>		
Stephanie Auer	<i>Vizebürgermeisterin</i>	<i>Vicesindaca</i>		
Daniel Duregger	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Ulrike Großgasteiger	<i>Gemeindereferentin</i>	<i>Assessora</i>		
Paul Mairl	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		
Werner Niederbacher	<i>Gemeindereferent</i>	<i>Assessore</i>		

Seinen Beistand leistet der Gemeindefachsekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Alexander Dariz

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindefachausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 92 vom 30.03.2026 wurde der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes der „Mischgebiet Hellweger“ in Gais genehmigt und das Verfahren gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 eingeleitet.

Der vorgenannte Entwurf wurde gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt und zwar vom 02.04.2026 bis zum 01.05.2026.

Die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes entsprechend angekündigt;

Innerhalb der genannten Frist sind keine Einwände eingegangen;

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Satzung der Gemeinde Gais.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (6+5lmT6g1yehMWDQDrPgjhGZHxLxxnMT-H4uaiRvVg8c=) und (bBjaL7vvisxcrhJlOHAjV5vNL6Vr8eyZZpjy/islos=);
- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
- Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Die Abänderung am Durchführungsplan der Wohnbauzone „Mischgebiet Hellweger“ in Gais wird genehmigt.
- 2) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - technischer Bericht
 - Mappenauszug 1:1000
 - Auszug aus dem Bauleitplan / Luftaufnahme
 - Rechtsplan Bestand – Änderung – Endstand
 - Schnitte 1:250
 - Infrastrukturenplan 1:500

Con delibera della Giunta Comunale n. 92 del 30.03.2026 è stata approvata la proposta di modifica al piano d'attuazione della "zona mista Hellweger" a Gais ed avviato il procedimento di cui all'art. 60 della L.P. del 10.07.2018, n°9.

In base all'art. 60, comma 3 della L.P. del 10.07.2018, n° 9, la proposta di cui sopra è stata esposta al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 02.04.2026 fino al 01.05.2026.

Del deposito è stato dato apposita notizia nella rete civica della Provincia;

Entro il periodo di cui sopra non sono state presentate opposizioni;

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- Statuto del comune di Gais.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (6+5lmT6g1yehMWDQDrPgjhGZHxLxxnMTH4uaiRvVg8c=) e (bBjaL7vvisxcrhJlOHAjV5vNL6Vr8eyZZpjy/islos=);
- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"
- Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 "Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali"

Premesso quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) La modifica al piano d'attuazione per la zona residenziale B2 "zona mista Hellweger" a Gais viene approvata.
- 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - relazione tecnica
 - estratto mappa 1:1000
 - estratto dal piano urbanistico comunale / ortofoto
 - piano d'attuazione stato dei fatti – modifica - stato finale
 - sezioni 1:250
 - piano delle infrastrutture 1:500

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Alexander Dariz

Der Sekretär / Il Segretario

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.