



# GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

## Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

**05.08.2026 - 08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

**194 / 2026**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

| Anwesend sind – Presenti sono:          |                                       | entschuldigt abwesend<br>assente giustificato | unentschuldigt abwesend<br>assente ingiustificato |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Peter Pernthaler</b>                 | Bürgermeister/Sindaco                 |                                               |                                                   |
| <b>Alois Fischnaller</b>                | Vizebürgermeister/Vice-Sindaco        |                                               |                                                   |
| <b>Manuel Messner</b>                   | Gemeindereferent/Assessore comunale   |                                               |                                                   |
| <b>Roswitha Moret Niederwolfsgruber</b> | Gemeindereferentin/Assessore comunale | <b>X</b>                                      |                                                   |
| <b>Johanna Psailer Aichner</b>          | Gemeindereferentin/Assessore comunale |                                               |                                                   |

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

**Vanessa Mair**

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**Peter Pernthaler**

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Mesnerhaus in Villnöß - Genehmigung des Abschlusses des Leihvertrages zur unentgeltlichen Überlassung von Räumlichkeiten an die Tourismus Genossenschaft "Odles Slow Dolomites"

Edificio Mesner a Funes - Approvazione della stipula del comodato d'uso gratuito di locali alla Società Cooperativa Turistica "Odles Slow Dolomites"

**Mesnerhaus in Villnöß - Genehmigung des Abschlusses des Leihvertrages zur unentgeltlichen Überlassung von Räumlichkeiten an die Tourismus Genossenschaft "Odles Slow Dolomites"**

**Edificio Mesner a Funes - Approvazione della stipula del comodato d'uso gratuito di locali alla Società Cooperativa Turistica "Odles Slow Dolomites"**

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Villnöß Eigentümerin des Mesnerhauses in St. Peter (Bp. 69 E.Zl. 901/II K.G. Villnöß) ist;

Vorausgeschickt, dass der Bergsteiger Reinhold Messner der Gemeinde Villnöß Ausstellungstücke schenkt, mit welchen ein Museum in diesem Gebäude entsteht. Die Führung des Museums liegt im Interesse der Allgemeinheit und dient dem Tourismus;

Vorausgeschickt, dass die Tourismusorganisationen Südtirols auch zusätzliche Obliegenheiten ausführen können, welche ihnen von den zuständigen Gemeinden übertragen werden;

Festgehalten, dass es notwendig ist, diese Räumlichkeiten mittels eines unentgeltlichen Leihvertrags an die Tourismusgenossenschaft „Odles Slow Dolomites“ in Villnöß zu übergeben;

Festgehalten, dass die Betriebsspesen (Strom, Heizung, Müll, Reinigung etc.) für die genutzten Räumlichkeiten zum Teil laut messbaren Verbrauch und zum Teil pauschal jährlich festgelegt und der Tourismusgenossenschaft verrechnet werden;

Festgehalten, dass die Vertragsspesen jeweils zur Hälfte zu Lasten der Vertragsparteien gehen;

Nach Einsichtnahme:

- In den entsprechenden Vertragsentwurf
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:  
Tvw+2CvHaoYC4Mmtptz7W9QW6LrzzYK2fASvOuPmUVA=wo9+T1i6CGP7ifsXPigXqFoSBaPePYPMWJn5gVON3fw=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 4 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt  
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

Premesso che il Comune di Funes è proprietario dell'edificio Mesner a S. Pietro (p.ed. 69 P.T. 901/II C.C. Funes);

Premesso che l'alpinista Reinhold Messner dona al Comune di Funes alcuni reperti espositivi destinati alla realizzazione di un museo all'interno di questo edificio e che la gestione del museo è di interesse pubblico e costituisce un valore aggiunto per il turismo;

Premesso che le organizzazioni turistiche dell'Alto Adige possono svolgere anche ulteriori compiti e attività loro affidati dai Comuni competenti;

Si dà atto che si rende necessario concedere in uso i predetti locali alla Società Cooperativa Turistica "Odles Slow Dolomites", con sede a Funes, mediante contratto di comodato gratuito.

Si dà atto che le spese di gestione relative ai locali utilizzati (energia elettrica, riscaldamento, smaltimento dei rifiuti, pulizie, ecc.) saranno addebitate alla Società Cooperativa Turistica in parte sulla base dei consumi effettivamente rilevati e in parte mediante importi forfettari determinati annualmente.

Constatato che le spese contrattuali vanno rispettivamente per metà a carico delle parti;

Visti:

- Vista la relativa bozza del Contatto
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:  
Tvw+2CvHaoYC4Mmtptz7W9QW6LrzzYK2fASvOuPmUVA=wo9+T1i6CGP7ifsXPigXqFoSBaPePYPMWJn5gVON3fw=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 4 membri, tutti votanti;

**LA GIUNTA COMUNALE  
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. Den Abschluss des Leihvertrages betreffend der unentgeltlichen Überlassung von Räumlichkeiten im Kellergeschoss des Mesnerhauses in St. Peter zur Ausübung der Verwaltungstätigkeit der Tourismusgenossenschaft Odles sowie von Museumsräumen zur Führung und Ausstellung, zu genehmigen.

2. Festzuhalten, dass die Vertragsspesen in Höhe von 245,00 € (200,00 € Registergebühr und 45,00 € Stempelgebühr) jeweils zur Hälfte zu Lasten der Vertragsparteien gehen und wie folgt verpflichtet werden:

| Betrag<br>Importo | Jahr<br>anno | Verpfl.nr.<br>n. imp. | UEB – Kap./Art.<br>UEB – cap./art.             | Bezeichnung<br>Denominazione                                                                                                                     |
|-------------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122,50 €          | 2026         | 726/2026              | <b>01051.02 – 10200/<br/>U.1.02.01.02.001</b>  | Allgemeine Verwaltung – Registersteuer und Stempelsteuer<br>Altri servizi generali - Imposta di registro e di bollo                              |
| 122,50 €          | 2026         | 727/2026              | <b>99017.01 – 999900/<br/>U.7.01.99.99.999</b> | Rechnungswesen und Finanzen – Sonstige Abgänge für n.a.b. Durchgangsposten<br>Ragioneria e finanze - Altre uscite per partite di giro n.a.c.     |
| 122,50 €          | 2026         | 158/2026/             | <b>90100.99 – 999900/<br/>E.9.01.99.99.999</b> | Rechnungswesen und Finanzen – Sonstige Einnahmen für andere Durchgangsposten<br>Ragioneria e finanze - Altre entrate per partite di giro diverse |

3. Mit der Tourismusgenossenschaft einen Leihvertrag zur unentgeltlichen Überlassung in Form einer Privaturkunde gemäß Art. 3, Absatz 2, Buchstabe c) der Verordnung über die Regelung der Verträge abzuschließen und den amtierenden Bürgermeister als rechtlichen Vertreter der Gemeinde zu ermächtigen und zu beauftragen den Vertrag zu unterzeichnen;

4. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme eine institutionelle Tätigkeit der Gemeindeverwaltung betrifft;

5. Diesen Beschluss aus den eingangs angeführten Gründen, im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

*Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).*

1. di approvare la stipula del contratto di comodato avente ad oggetto la concessione in uso gratuito dei locali situati nel piano interrato dell' edificio Mesner a S. Pietro, destinati all'esercizio dell'attività amministrativa della Società Cooperativa Turistica Odles, nonché dei locali museali destinati alla gestione e all'esposizione del museo.

2. di dare atto che le spese contrattuali, pari complessivamente a € 245,00 (€ 200,00 per imposta di registro e € 45,00 per imposta di bollo), sono poste per metà a carico di ciascuna delle parti e vengono impegnate come segue:

3. di stipulare con la Società Cooperativa Turistica un contratto di comodato gratuito, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell' art. 3, comma 2, lett. c) del Regolamento sulla disciplina dei contratti, e di autorizzare e incaricare il Sindaco pro tempore, quale legale rappresentante del Comune, alla sottoscrizione del contratto.

4. di dare atto, che il presente provvedimento è relativo all'attività istituzionale dell'ente

5. di dichiarare, per i motivi citati in premessa, questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva;

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO  
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE  
Vanessa Mair

\*\*\*\*\*