



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

26.08.2026 - 08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

205 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Restfläche G.p. 582/2 K.G. Teis - Einleitung des Enteignungsverfahrens für den Erwerb der Flächen für Infrastrukturleitungen - Hangsicherungsmauer - Gehweg - Einleitung des Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 i.g.F.

Residuo della p.f. 582/2 C.C. Tiso - Avvio della procedura di esproprio per l'acquisizione delle superfici necessarie alla realizzazione delle infrastrutture - del muro di sostegno del pendio e del marciapiede - Avvio della procedura di esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 e s.m.i.

Restfläche G.p. 582/2 K.G. Teis - Einleitung des Enteignungsverfahrens für den Erwerb der Flächen für Infrastrukturleitungen - Hangsicherungsmauer - Gehweg - Einleitung des Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 i.g.F.

Residuo della p.f. 582/2 C.C. Tiso - Avvio della procedura di esproprio per l'acquisizione delle superfici necessarie alla realizzazione delle infrastrutture - del muro di sostegno del pendio e del marciapiede - Avvio della procedura di esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 e s.m.i.

Vorausgeschickt, dass im geltenden Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 26 vom 29.04.1998 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2338 vom 07.06.1999, abgeändert mit Ratsbeschluss Nr. 10 vom 04.03.2009 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2333 vom 21.09.2009 und bestätigt mit Ratsbeschluss Nr. 43 vom 19.08.2009 in der Fraktion Teis die Wohnbauzone – Erweiterungszone C1 „Durns 1“ ausgewiesen ist und festgestellt, dass mit Enteignungsdekret Rep. Nr. 767/2023, Reg. Nr. 50/2023 vom 24.11.2023 die Flächen für den geförderten Wohnbau und für die primären Erschließungsanlagen innerhalb der Wohnbauzone – Erweiterungszone C1 „DURNS 1“ zugunsten der Gemeinde Villnöß gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 i.g.F. enteignet wurden;

Vorausgeschickt, dass für die Erschließung der oben genannten Zone die Errichtung einer Zufahrtsstraße notwendig war. Dafür wurden die erforderliche Flächen mit Enteignungsdekret Rep. 773/2024 und Rep. 774/2024 gemäß Teilungsplan Nr 38 vom 10.02.2012 und Nr. 7521 vom 07.09.2021 zugunsten der Gemeinde Villnöß gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 i.g.F. enteignet;

Festgestellt, dass eine Restfläche von 570 m² zwischen der Wohnbauzone – Erweiterungszone C1 „Durns 1“ in Teis - und der Landesstraße 75, im Eigentum von Herrn Alois Oberrauch übrig geblieben ist. Diese Restfläche ist von öffentlichem Interesse, da durch diese Parzelle Infrastrukturleitungen der Gemeinde verlaufen. Zudem muss auf dieser Fläche eine Hangsicherungsmauer und ein Gehweg errichtet werden. Diese Fläche eignet sich auch sehr gut, als Abladeplatz für Schnee im Winter und dgl.;

Festgestellt, dass somit die Voraussetzungen der Gemeinnützigkeit dieses Vorhabens gegeben sind;

Festgehalten, dass es daher notwendig ist, das Enteignungsverfahren für den Erwerb der betroffenen Liegenschaften einzuleiten;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 38/2012 des Geom. Josef Morandell, vom Katasteramt Klausen am 14.03.2012 genehmigt, mit welchem die zu enteignende Liegenschaft identifiziert wurde;

Festgestellt, dass der Wert der Flächen gemäß Schätzgutachten des Dr. Josef Ludwig Rungger vom 19.08.2024 auf Euro 21,00/mq bestimmt wurde.

Premesso che il vigente piano urbanistico di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.04.1998 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 2338 del 07.06.1999, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 04.03.2009 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 2333 del 21.09.2009 e confermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 19.08.2009 prevede nella frazione di Tiso la zona residenziale – zona di espansione C1 “Durns 1” ed accertato che con decreto di esproprio rep n. 767/2023, reg. n. 50/2023 del 24.11.2023 sono state espropriate le aree riservate all'edilizia abitativa agevolata ed alle opere di urbanizzazione primaria all'interno della zona residenziale – zona di espansione C1 “Durns 1” ai sensi dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 e s.m.i.;

Premesso che, per l'urbanizzazione della zona sopra indicata, si è resa necessaria la realizzazione di una strada di accesso. A tale scopo, le superfici necessarie sono state espropriate a favore del Comune di Funes con decreto di esproprio Rep. n. 773/2024 e Rep. n. 774/2024, in conformità ai tipi di frazionamento n. 38 del 10.02.2012 e n. 7521 del 07.09.2021, ai sensi dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 e successive modifiche e integrazioni.

Accertato che è rimasta una superficie residua di 570 m² tra la zona residenziale di espansione C1 “Durns 1” a Tiso e la Strada Provinciale n. 75, di proprietà del sig. Alois Oberrauch. Tale superficie residua riveste interesse pubblico, in quanto attraverso detta particella transitano infrastrutture comunali. Inoltre, su tale area devono essere realizzati un muro di sostegno del pendio e un marciapiede. La superficie risulta altresì particolarmente idonea quale area di deposito della neve durante il periodo invernale e per analoghe finalità.

Accertato che pertanto sono soddisfatti i requisiti della pubblica utilità di quest'opera ;

Ritenuto quindi necessario avviare la procedura di esproprio per l'acquisizione dei beni immobili necessari;

Visto il tipo di frazionamento n. 38/2012 del geom. Josef Morandell, approvato dall'ufficio del catasto di Chiusa in data 14.03.2012 con il quale sono stati individuati i beni immobili da espropriare;

Accertato che il valore dei terreni da espropriare è stato determinato secondo la relazione di perizia dd. 19.08.2024 del tecnico Dott. Josef Ludwig Rungger con € 21,00/mq.

Festgehalten, dass es sich bei der betroffenen Fläche um eine nicht bebaubare Fläche im Sinne des L.G. 10/1991 handelt, weil dies an eine Verkehrsfläche grenzt und innerhalb des Bannstreifens derselben Straße liegt.

Festgehalten, dass die Enteignungsentschädigung gemäß Art. 7 quinquies und gemäß Art. 6, Absatz 2, des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F. um 10% erhöht wird, falls der Eigentümer nicht den geschätzten Wert anfechtet..

Festgehalten, dass sich unter Berücksichtigung der obgenannten Bestimmungen eine Enteignungsentschädigung von € 13.200,00 € ergibt;

Festgehalten, dass der betroffene Grundeigentümer Oberrauch Alois, mittels Ersatzerklärung des Notariatsaktes Prot. Nr. 0011799 vom 11.08.2026 der Enteignung zugestimmt und die festgesetzte Vergütung angenommen hat und dass somit das verkürzte Enteignungsverfahren gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F. angewandt werden kann;

Festgestellt dass die betroffenen Liegenschaften im geltenden Bauleitplan der Gemeinde folgende urbanistische Zweckbestimmung aufweisen:
"Landwirtschaftsgebiet"

Nach Einsichtnahme in das Schätzungsgutachten, ausgearbeitet von Schätzungsgutachten von Dr. Josef Ludwig Rungger, welches auch die folgenden technischen Daten beinhaltet:

- erläuternder Bericht
- Eigentümerverzeichnis
- Mappenauszug
- Auszug aus dem Bauleitplan der Gemeinde

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F. „Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen für die das Land zuständig ist“;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2026-2028, in das Programm der öffentlichen Arbeiten, in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan der Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Nach Einsichtnahme in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
wv4q3j0dOfaCwjB0LJnbBGSzhFyABFz+qdpUdIukv/U=
HbYTzoM0v7R0fPHg5lt/TzkXxlmX4/Rq+7yO1RsWijQ=

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

Dato atto che la superficie interessata costituisce un'area non edificabile ai sensi della L.P. n. 10/1991, in quanto confinante con un'area destinata alla viabilità e ricadente all'interno della fascia di rispetto della medesima strada.

Ritenuto che l'indennità di esproprio è pari al valore venale del bene ridotto del 50% più 10% in caso di accettazione ai sensi dell'art. 7 quinquies, comma 3, e dell'art. 6, comma 2, della L.P. 15.04.1991, n. 10 e successive modifiche;

Ritenuto che in considerazione delle norme sopracitate risulta un'indennità di esproprio di € 13.200,00;

Dato atto che il proprietario terriero Oberrauch Alois il quale, mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. n. 0011799 dd. 11.08.2026, il quale ha aderito all'espropriazione e ha accettato l'indennità determinata e che pertanto può essere adottata la procedura di esproprio abbreviata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 e s.m.i.;

Accertato che il bene immobile in questione ha la seguente destinazione urbanistica:
"zona di verde agricolo"

Vista la relazione di stima, redatta dal dott. Josef Ludwig Rungger, comprensiva dei seguenti dati tecnici:

- relazione illustrativa
- elenco proprietari
- estratto mappa
- estratto del piano urbanistico comunale

Vista la L.P. 15.04.1991, n. 10 e s.m.i. „Espropriazione per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale“;

Visto il Documento unico di programmazione 2026-2028 il programma dei lavori pubblici, il bilancio di previsione ed il piano operativo del Comune;

Vista il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Vista la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

Visti i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
wv4q3j0dOfaCwjB0LJnbBGSzhFyABFz+qdpUdIukv/U=
HbYTzoM0v7R0fPHg5lt/TzkXxlmX4/Rq+7yO1RsWijQ=

Vista il regolamento comunale di contabilità;

Vista lo statuto comunale;

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

**beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

**LA GIUNTA COMUNALE
delibera**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. Das Enteignungsverfahren gemäß Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 i.g.F. zugunsten der Gemeinde Villnöß für den Erwerb der nachstehend angeführte Restparzelle zwischen der Wohnbauzone – Erweiterungszone C1 „Durns 1“ in Teis - und der Landesstraße 75 einzuleiten:

1. di avviare il procedimento di espropriazione ai sensi dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, a favore del Comune di Funes, per l'acquisizione della particella residua sotto indicata, situata tra la zona residenziale di espansione C1 “Durns 1” a Tiso e la Strada Provinciale n. 75.

K.G. Villnöß					C.C. Funes		
E.Zl. P.T.	Gp. / Bp. p.f. / p.ed.	m² mq	Anteil quota	Eigentümer proprietario	Steuernummer codice fiscale	Entschädigung indennità m²/mq	INSGESAMT TOTALE
27/I	582/2	570	1/1	OBERRAUCH ALOIS geb. am/nato il 17.10.1962 in Brixen/a Bressanone	BRRLSA62R17B160V	ca.€ 23,157 gerundet/arrotondato	€ 13.200,00
							€ 13.200,00

2. Folgende Unterlagen zu genehmigen:

- Teilungsplan Nr. 38/2012 des Geom. Josef Morandell, vom Katasteramt Klausen am 14.03.2012 genehmigt,
- Schätzgutachten inkl. Technischer Daten vom 19.08.2024, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Josef Ludwig Rungger

2. Di approvare i seguenti documenti:

- tipo di frazionamento n. 38/2012 des Geom. Josef Morandell, approvato dall'ufficio catastale di Chiusa il 14.03.2012;
- la realzione di stima comprensiva di dati tecnici del 19.08.2024, redatta dal tecnico Dott. Josef Ludwig Rungger

3. Zur Kenntnis zu nehmen, dass sich die Liegenschaft außerhalb der homogenen Zonen A, B, C und D laut M.D. vom 02.04.1968, Nr. 1444 befindet und folglich nicht dem Steuerabzug von 20% lt. Art 11, Abs 5, G. vom 30.12.1991, Nr. 413 unterliegt.

3. di dare atto che i beni immobili non si trovano in una delle zone omogenee A, B, C e D secondo il D.M. 02.04.1968, n. 1444 e pertanto non è soggetto alla detrazione fiscale del 20% ai sensi dell'art. 11, comma 5, della Legge del 30.12.1991, n. 413.

4. Festzuhalten, dass die Liegenschaft zum Zeitpunkt des Beginns des Enteignungsverfahrens nicht bebaubar ist und die Abtretung folglich nicht der MwSt. gemäß Art. 2, Abs. 3 Buchstabe c, D.P.R. v. 26.10.1972, Nr. 633 unterliegen.

4. di dare atto che al momento dell'avvio della procedura di esproprio gli immobili non sono edificabili e pertanto la cessione non è soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3 lett. c, D.P.R. del 26 ottobre 1972, n. 633.

5. Die Ausgabe von € 14.438,00 (€ 13.200,00 für die Auszahlung der Enteignungsentschädigung, € 1.188,00 für die proportionale Registrierung des Enteignungsdekretes und € 50,00 für die Hypothekengebühr) zu verpflichten und wie folgt anzulasten:

5. di impegnare la spesa di € 14.438,00 (€ 13.200,00 per il pagamento dell'indennità di esproprio, € 1.188,00 per la registrazione del decreto di esproprio ed € 50,00 per l'imposta ipotecaria) imputandola come segue:

Betrag importo	Jahr anno	Verpfl.nr. n. imp.	UEB – Kap./Art. UEB – cap./art.	Bezeichnung Denominazione
2.087,40 €	2026	747/2026	01052.02 – 20100/ U.2.02.02.01.999	UNBEWEGLICHE VERMÖGENSGÜTER - Grundstücke PATRIMONIO IMMOBILIARE - Terreni
11.112,60 €	2026	747/2026	01052.02 – 20100/ U.2.02.02.01.999	UNBEWEGLICHE VERMÖGENSGÜTER - Grundstücke PATRIMONIO IMMOBILIARE - Terreni

6. Die Enteignungsentschädigung in Höhe von 13.200,00 € nach Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses zu liquidieren und an den betroffenen Grundeigentümer auszubezahlen.

6. Di liquidare e pagare, ad avvenuta esecutività della presente delibera, al proprietario terriero l'indennità di esproprio di 13.200,00 €.

7. Den amtierenden Bürgermeister zu ermächtigen und zu beauftragen, die für die Abwicklung des Verfahrens erforderlichen Amtshandlungen in die Wege zu leiten;
8. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um jegliche Verzögerung in der Abwicklung des Enteignungsverfahrens zu vermeiden;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage .

7. di autorizzare ed incaricare il Sindaco "pro tempore" ad intraprendere tutti gli atti necessari alla definizione della procedura di esproprio;
8. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva per evitare ogni ritardo nell'esecuzione del procedimento d'esproprio;

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni.

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
