



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

15.07.2026 - 07:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

172 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfsgrubner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Sanierung des "Mesnerhauses" in St. Peter - Planung und Sicherheitskoordination in der Planungsphase - Direktvergabe an die Bietergemeinschaft Dr. Arch. Gerhard Mahlknecht (Beauftragter) – Per. Ind. Helmut Plankensteiner – Per. Ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architekten – iPM Ingenieurbüro (Auftrag gebende Mitglieder): Genehmigung einer 2. Honoraranpassung (substantielle Vertragsabänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023)

CUP: G39D20001290008
CIG: 92823548D6 - D3: 34756

Risanamento dell'edificio "Mesner" a San Pietro - Progettazione e coordinazione di sicurezza in fase di progettazione - Affidamento diretto al raggruppamento temporaneo dott. arch. Gerhard Mahlknecht (mandatario) – per. ind. Helmut Plankensteiner – per. ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architekten – iPM Engineering (mandanti): Approvazione del secondo adeguamento dell'onorario (modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 c) del D.Lgs. n. 36/2023)

Sanierung des "Mesnerhauses" in St. Peter - Planung und Sicherheitskoordination in der Planungsphase - Direktvergabe an die Bietergemeinschaft Dr. Arch. Gerhard Mahlknecht (Beauftragter) – Per. Ind. Helmut Plankensteiner – Per. Ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Ingenieurbüro (Auftrag gebende Mitglieder): Genehmigung einer 2. Honoraranpassung (substantielle Vertragsabänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023)

Risanamento dell'edificio "Mesner" a San Pietro - Progettazione e coordinazione di sicurezza in fase di progettazione - Affidamento diretto al raggruppamento temporaneo dott. arch. Gerhard Mahlknecht (mandatario) – per. ind. Helmut Plankensteiner – per. ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Engineering (mandanti): Approvazione del secondo adeguamento dell'onorario (modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 c) del D.Lgs. n. 36/2023)

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 125 vom 28.06.2022 betreffend:

Sanierung des "Mesnerhauses" in St. Peter - Planung und Sicherheitskoordination in der Planungsphase - Direktvergabe an die Bietergemeinschaft Dr. Arch. Gerhard Mahlknecht (Beauftragter) – Per. Ind. Helmut Plankensteiner – Per. Ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Ingenieurbüro (Auftrag gebende Mitglieder)

Einsicht genommen in den Dienstleistungsvertrag Rep. Priv. Nr. 138/2022 vom 07.10.2022, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Villnöss und der Bietergemeinschaft Dr. Arch. Gerhard Mahlknecht (Beauftragter) – Per. Ind. Helmut Plankensteiner – Per. Ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Ingenieurbüro (Auftrag gebende Mitglieder), über einen Betrag von 114.229,75 Euro zzgl. MwSt. und Fürsorgebeitrag;

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 233 vom 10.09.2025 betreffend:

Sanierung des "Mesnerhauses" in St. Peter - Planung und Sicherheitskoordination in der Planungsphase - Direktvergabe an die Bietergemeinschaft Dr. Arch. Gerhard Mahlknecht (Beauftragter) – Per. Ind. Helmut Plankensteiner – Per. Ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Ingenieurbüro (Auftrag gebende Mitglieder): Genehmigung einer Honoraranpassung (substantielle Vertragsabänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023)

Festgehalten, dass mit obengenannten Beschluss einen Honoraranpassung von 45.441,51 Euro (zzgl. MwSt. und Fürsorgebeitrag) genehmigt wurde;

Festgehalten, dass für die Bietergemeinschaft - bestehend aus Dr. Arch. Gerhard Mahlknecht (Beauftragter), Per. Ind. Helmut Plankensteiner, Per. Ind. Georg Mutschlechner, Comfort Architecten und iPM Ingenieurbüro (auftraggebende Mitglieder) – ein Mehraufwand entstanden ist, durch die benötigte zusätzliche Planung von Fachplaner und des architektonischen Projekt;

Einsicht genommen in das Angebot der obengenannten Bietergemeinschaft (Prot. Nr. 0010588/2026) für die benötigte zusätzliche Planung mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 7.896,00 Euro (zzgl. MwSt. und Fürsorgebeitrag);

Vista la delibera della giunta comunale n. 125 del 28.06.2022 relativa:

Risanamento dell'edificio "Mesner" a San Pietro - Progettazione e coordinazione di sicurezza in fase di progettazione - Affidamento diretto al raggruppamento temporaneo dott. arch. Gerhard Mahlknecht (mandatario) – per. ind. Helmut Plankensteiner – per. ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Engineering (mandanti)

Visto il relativo contratto di servizio rep. priv. n. 138/2022 del 07.10.2022 stipulato tra il Comune di Funes ed il raggruppamento temporaneo dott. arch. Gerhard Mahlknecht (mandatario) – per. ind. Helmut Plankensteiner – per. ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Engineering (mandanti) per un importo di 114.229,75 Euro più IVA e contributo previdenziale;

Vista la delibera della giunta comunale n. 233 del 10.09.2025 relativa a:

Risanamento dell'edificio "Mesner" a San Pietro - Progettazione e coordinazione di sicurezza in fase di progettazione - Affidamento diretto al raggruppamento temporaneo dott. arch. Gerhard Mahlknecht (mandatario) – per. ind. Helmut Plankensteiner – per. ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Engineering (mandanti): Approvazione di un adeguamento dell'onorario (modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 c) del D.Lgs. n. 36/2023)

Di dare atto, che con la delibera sopra citata è stato approvata un adeguamento dell'onorario di euro 45.441,51 (più IVA e contributo previdenziale);

Di dare atto, che per il raggruppamento temporaneo dott. arch. Gerhard Mahlknecht (mandatario), per. ind. Helmut Plankensteiner, per. ind. Georg Mutschlechner, Comfort Architecten, iPM Engineering (mandanti) – è stato emerso un lavoro supplementare a causa della necessità di una progettazione aggiuntiva da parte del progettista specializzato e del progetto architettonico;

Vista l'offerta del raggruppamento temporaneo sopra citato (prot. n. 0010588/2026) per la pianificazione aggiuntiva necessaria con un importo totale di euro 7.896,00 (più IVA e contributo previdenziale);

Festzuhalten, dass der Vorschlag als angemessen erachtet wird und angenommen werden kann;

Festgehalten, dass die Honoraranpassung eine substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023 darstellt;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
qGaakq7Jx+zkI8us54dtwnKm6R8mA0iOWzBmlchc7NM=RyoYdQWScd/Sz2VRHf1lq+AGM0+YYW0h6Jdyb5aV4xk=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Eine Honoraranpassung (substantielle Vertragsabänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023) zu Gunsten der Bietergemeinschaft Dr. Arch. Gerhard Mahlknecht (Beauftragter) – Per. Ind. Helmut Plankensteiner – Per. Ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Ingenieurbüro (Auftrag gebende Mitglieder) betreffend die Planung und Sicherheitskoordination in der Planungsphase des Projektes „Sanierung des "Mesnerhauses" in St. Peter“ aufgrund der in den Prämissen angegebenen Gründen über einen Betrag von 7.896,00 Euro zzgl. MwSt. und Fürsorgebeitrag, insgesamt 10.018,44 €, zu genehmigen.
2. Die entsprechende Ausgabe zu verpflichten und wie folgt anzulasten:

Betrag Importo	Jahr anno	Verpfl.nr. n. imp.	UEB – Kap./Art. UEB – cap./art.	Bezeichnung Denominazione	CIG / CUP
10.018,44 €	2026	691/2026/	05012.02 – 10900/2 U.2.02.01.09.018	Historische Gebäude - Erneuerung "Mesnerhaus" - Museen, Theater und Bibliotheken / Edifici storici - Risanamento "Mesnerhaus" - Musei, teatri e biblioteche	CIG 92823548D6 CUP G39D20001290008

3. Festzuhalten, dass die Honoraranpassung eine substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023 darstellt.
4. Festzuhalten, dass sich der neue Vertragsbetrag auf 167.567,26 Euro zzgl. MwSt. und Fürsorgebeitrag beläuft.

Di dare atto, che la proposta risulta essere congrua e può essere accettata;

Dato atto, che l'adeguamento dell'onorario rappresenta una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
qGaakq7Jx+zkI8us54dtwnKm6R8mA0iOWzBmlchc7NM=RyoYdQWScd/Sz2VRHf1lq+AGM0+YYW0h6Jdyb5aV4xk=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

**LA GIUNTA COMUNALE
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare un adeguamento dell'onorario (modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 c) del D.Lgs. n. 36/2023) in favore del raggruppamento temporaneo dott. arch. Gerhard Mahlknecht (mandatario) – per. ind. Helmut Plankensteiner – per. ind. Georg Mutschlechner – Comfort Architecten – iPM Engineering (mandanti) per quanto concerne la Progettazione e coordinazione di sicurezza in fase di progettazione del progetto "Risanamento dell'edificio "Mesner" a San Pietro" nella misura di 7.896,00 Euro più IVA e contributo previdenziale, totale 10.018,44 €, per i motivi citati nelle premesse.
2. di impegnare la relativa spesa e di imputarla come segue:

3. Di dare atto, che l'adeguamento dell'onorario rappresenta una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.
4. Di dare atto, che il nuovo importo contrattuale ammonta a 167.567,26 Euro più IVA e contributo previdenziale.

5. den Betrag nach ordnungsgemäßer Durchführung und gegen Vorlage der entsprechenden Rechnung zu liquidieren und auszubezahlen;
6. zu bekunden, dass gegenständlicher Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 3 des R.G. Nr. 2/2018 nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist vollziehbar wird.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

5. di liquidare e pagare l'importo dopo regolare esecuzione con presentazione della relativa fattura;
6. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva al termine del periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3 della L.R. n. 2/2018.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
