



# GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

## Beschlussniederschrift des GEMEINDERATES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

**09.06.2026 - 20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

## Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

NR. - N.

**29 / 2026**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.	Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.
<b>Peter Pernthaler</b>			<b>Annja Federer Puner</b>		
<b>Alois Fischnaller</b>			<b>Konrad Kofler</b>		
<b>Kathrine Leitner Amort</b>			<b>Philipp Leitner</b>		
<b>Manuel Messner</b>			<b>Matthias Messner</b>		
<b>Roswitha Moret Niederwolfsgruber</b>			<b>Margit Nussbaumer Federer</b>		
<b>Richard Obexer</b>			<b>Johanna Psailer Aichner</b>		
<b>Günther Radmüller</b>			<b>Lukas Seebacher</b>		
<b>Michael Vikoler</b>					

E.A. = Entschuldigt abwesend  
U.A. = Unentschuldigt abwesend

A.G. = Assente giustificato  
A.I. = Assente ingiustificato

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

**Vanessa Mair**

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**Peter Pernthaler**

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale tratta il seguente oggetto:

2. Abänderung der Verordnung über die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene

2. modifica al Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale

## 2. Abänderung der Verordnung über die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 36 vom 26.07.2023 die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 28 vom 22.07.2024 abgeändert wurde;

Nach Einsichtnahme in das DLH Nr. 10 vom 13.04.2026, mit welchem Änderungen am DLH Nr. 25 vom 26.09.2022 „Verordnung über die Kriterien und Modalitäten für die Erhebung, die Festsetzung der Obergrenze und die Zuweisung von Gästebetten“ vorgenommen worden sind;

Festgehalten, dass am Ende von Art. 8, Abs. 1 des DLH vom 26.09.2022, Nr. 25, folgende Sätze hinzugefügt wurden: „Die Zuweisung von Gästebetten für die Vermietung zu touristischen Zwecken gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, erfolgt vorzugsweise an jene Antragstellerinnen und Antragsteller, die die Tätigkeit an ihrem Wohn- oder Rechtssitz ausüben. Zuweisungen, die zur Folge haben, dass die Tätigkeit von der Antragstellerin oder dem Antragsteller insgesamt in mehr als zwei Wohneinheiten ausgeübt wird, sind nicht zulässig.“

Der Auffassung, dass es daher notwendig ist, die Gemeindeverordnung über die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene an die geltenden Bestimmungen anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den Entwurf der überarbeiteten Verordnung;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:  
UQ+yE+jIMC+5nz1NksyRy7gMGIIOf4t3EePhP+Se6uY=  
xHSXwzMb/CMu2vrCdtby37OEakakrPD32vwBS5vTV8M=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 15 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt  
DER GEMEINDERAT**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

## 2. modifica al Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale

Premesso che con deliberazione consiliare n. 36 del 26.07.2023 é stato approvato il regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comune ed é stato adattato con deliberazione consiliare n. 28 del 22.07.2024;

Visto il DPP n. 10 del 13.04.2026, con il quale é stato modificato il DPP n. 25 del 26.09.2022 “Regolamento sui criteri e la modalit  per il rilevamento, la definizione del limite massimo e l'assegnazione di posti letto”

Constato che alla fine del comma 1 dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 sono aggiunti i seguenti periodi: “L'assegnazione di posti letto per l'affitto a scopi turistici ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n.12, avviene in via preferenziale a favore delle e dei richiedenti che svolgono l'attivit  presso la loro residenza o sede legale. Non sono ammesse assegnazioni che comportino lo svolgimento dell'attivit  da parte della o del richiedente complessivamente in pi  di due unit  immobiliari.”

Ritenuto pertanto necessario adeguare il regolamento comunale per l'assegnazione dei posti letto a livello comunale alle disposizioni vigenti;

Vista la bozza del regolamento revisionato;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunit  comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:  
UQ+yE+jIMC+5nz1NksyRy7gMGIIOf4t3EePhP+Se6uY=  
xHSXwzMb/CMu2vrCdtby37OEakakrPD32vwBS5vTV8M=
- il regolamento comunale di contabilit ;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 15 membri, tutti votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
delibera**

ad unanimit  di voti, legalmente espressi:

1. Den Art. 7, Abs. 1 der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 vom 26.07.2024, abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 22.07.2024 mit folgenden Sätzen zu ergänzen: *„Die Zuweisung von Gästebetten für die Vermietung zu touristischen Zwecken gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, erfolgt vorzugsweise an jene Antragstellerinnen und Antragsteller, die die Tätigkeit an ihrem Wohn- oder Rechtssitz ausüben. Zuweisungen, die zur Folge haben, dass die Tätigkeit von der Antragstellerin oder dem Antragsteller insgesamt in mehr als zwei Wohneinheiten ausgeübt wird, sind nicht zulässig.“*
3. zu beurkunden, dass gegenständliche Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene mit Vollziehbarkeit dieses Beschlusses in Kraft tritt.
4. es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst;
5. zu bekunden, dass gegenständlicher Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 3 des R.G. Nr. 2/2018 nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist vollziehbar wird.

*Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).*

\*\*\*\*\*

2. L'art. 7, comma 1 del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 26/07/2024, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 22/07/2024, è integrato con le seguenti frasi: *“L'assegnazione di posti letto per l'affitto a scopi turistici ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n.12, avviene in via preferenziale a favore delle e dei richiedenti che svolgono l'attività presso la loro residenza o sede legale. Non sono ammesse assegnazioni che comportino lo svolgimento dell'attività da parte della o del richiedente complessivamente in più di due unità immobiliari.”*
- 1.
2. di dare atto che il presente regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale entra in vigore con l'esecutività di questa delibera
3. di prendere atto che dal presente provvedimento non conseguono spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
4. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva al termine del periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3 della L.R. n. 2/2018.

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).*

\*\*\*\*\*

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO  
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE  
Vanessa Mair

\*\*\*\*\*