



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDERATES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

25.08.2026 - 20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

NR. - N.

41 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.	Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.
Peter Pernthaler			Annja Federer Puner		
Alois Fischnaller			Konrad Kofler		
Kathrine Leitner Amort			Philipp Leitner		
Manuel Messner			Matthias Messner		
Roswitha Moret Niederwolfsgruber			Margit Nussbaumer Federer		
Richard Obexer			Johanna Psailer Aichner		
Günther Radmüller	X		Lukas Seebacher		
Michael Vikoler					

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale tratta il seguente oggetto:

Abänderung der Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) i.S. des Art. 22 des Landesgesetzes vom 13.07.2026, Nr. 7

Modifica del Regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) ai sensi dell'art. 22 della legge provinciale del 13.07.2026, n. 7

Abänderung der Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) i.S. des Art. 22 des Landesgesetzes vom 13.07.2026, Nr. 7

Modifica del Regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) ai sensi dell'art. 22 della legge provinciale del 13.07.2026, n. 7

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15.12.1997, Nr. 446;

– in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31.08.1972, Nr. 670;

– in das Landesgesetz vom 23.04.2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 01.01.2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

– in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 24.09.2014 genehmigte Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) und in die mit folgenden Ratsbeschlüssen genehmigten Abänderungen:

- Beschluss Nr. 55 vom 17.12.2014,
- Beschluss Nr. 69 vom 28.12.2022,
- Beschluss Nr. 2 vom 01.02.2023,
- Beschluss Nr. 4 vom 29.01.2025;
- Beschluss Nr. 5 vom 28.01.2026;

– in das Landesgesetz vom 20.04.2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung,

– in Art. 22 des Landesgesetzes Nr. 7 vom 13.07.2026, mit dem Änderungen am Landesgesetz zur Gemeindeimmobiliensteuer GIS (LG Nr. 3/2014) vorgenommen wurden;

Festgestellt, dass zu diesem Zwecke der vorliegende Entwurf für die abgeänderte Verordnung ausgearbeitet und zur Genehmigung vorgelegt wurde;

Festgehalten, dass diese abgeänderte Gemeindeverordnung die geltende, zuletzt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 5 vom 28.01.2026 abgeänderte Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), ersetzt;

Für notwendig erachtet, den gegenständlichen Beschluss wegen der Dringlichkeit seiner Anwendung für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme:

– in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

– in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15.12.1997, n. 446;

– l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31.08.1972, n. 670;

– la legge provinciale 23.04.2014, n. 3, “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 01.01.2014;

– il Regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con delibera del Consiglio comunale n. 31 del 24.09.2014 e nelle modifiche approvate con le seguenti delibere consigliari:

- delibera n. 55 del 17.12.2014,
- delibera n. 69 del 28.12.2022,
- delibera n. 2 del 01.02.2023,
- delibera n. 4 del 29.01.2025;
- delibera n. 5 del 28.01.2026

– la legge provinciale 20.04.2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

– l'articolo 22 della Legge provinciale n. 7 del 13.07.2026, con la quale sono state apportate modifiche alla Legge provinciale sull'Imposta municipale immobiliare (IMI) (L.P. n. 3/2014);

Dato atto che a tal fine è stato predisposto e sottoposto ad approvazione il presente schema di modifica del regolamento;

Constatato che il presente modificato regolamento comunale sostituisce il vigente Regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), ultimamente modificato con delibera del Consiglio comunale n. 5 del 28.01.2026

Ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva data l'urgenza della sua applicazione;

Visti:

– il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

– la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
RAcwVCSOzsCersQUF7i/zoE2CFImInS5RhllGxw2oG0=
aj7WQOmrq9XpqtDPHt7a0EwvrMPLEuUAKIU79Hh64c=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 14 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

beschließt DER GEMEINDERAT

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. die beiliegende abgeänderte Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), bestehend aus 10 Artikeln welche diesem Beschluss als ergänzender und wesentlicher Bestandteil beiliegt, zu genehmigen.
2. festzuhalten, dass die geänderte Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), rückwirkend ab dem 01.01.2026 in Kraft tritt.
3. diesen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.
4. diesen Beschluss mittels E-Mail an die Abteilung Örtliche Körperschaften an folgende Adresse zu übermitteln: oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it.
5. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.
6. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 aus den eingangs angeführten Gründen mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigen Ausgang, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
RAcwVCSOzsCersQUF7i/zoE2CFImInS5RhllGxw2oG0=
aj7WQOmrq9XpqtDPHt7a0EwvrMPLEuUAKIU79Hh64c=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 14 membri, tutti votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE delibera

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare l'allegato regolamento modificato relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), di 10 articoli, che fa parte integrante ed sostanziale della presente deliberazione.
2. di dare atto che il Regolamento comunale modificato relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), entra in vigore retroattivamente dal 01.01.2026.
3. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.
4. di inviare la presente deliberazione alla Ripartizione Enti locali tramite posta elettronica al seguente indirizzo: oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it.
5. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
6. di dichiarare questa delibera, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
