



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Sachbearbeiter/in – Incaricato/a: Antonino Zema

ENTSCHEIDUNG

Nr. / n. 158

DETERMINA

vom/del 21.07.2026

Gegenstand: Festlegung der Vergabemodalitäten der Arbeiten im Sinne von Art. 6 Abs. 2 der Anlage I.2 zum GvD Nr. 36/2023

**CUP: G39D20001290008 - CUP SRD09 LEADER:
G33G25000070006 - D3: 34756**

Oggetto: Determinazione delle modalità di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 6 co. 2 dell'allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023

Der/Die Verantwortliche des Dienstbereiches

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 96 vom 16.04.2025 betreffend:

Sanierung Mesnerhaus: Genehmigung des Ausführungsprojektes in verwaltungstechnischer Hinsicht und Aufteilung in Leistungslose gemäß Art. 3 und 28 des L.G. Nr. 16/2015

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 145 vom 21.07.2026 betreffend:

Sanierung Mesnerhaus: Finanzierung des Ausführungsprojektes

Festzuhalten, dass die Gesamtkosten des Projektes folgendermaßen aufgeteilt werden:

Il/La responsabile del servizio

Vista la delibera della giunta comunale n. 96 del 16.04.2025 relativa a:

Risanamento dell'edificio Mesner: approvazione del progetto esecutivo in linea tecnico-amministrativa e suddivisione in lotti prestazionali ai sensi degli artt. 3 e 28 della L.P. n. 16/2015

Vista la delibera della giunta comunale n. 145 del 17.06.2026 relativa a:

Risanamento dell'edificio Mesner: Finanziamento del progetto esecutivo

Di dare atto, che i costi complessivi del progetto vengono suddivisi come segue:

	Kosten ausgenommen Projektauszug LEADER	Kosten Projektauszug LEADER		Costi escluso Estratto progettuale SRG06-A-2025-26 LEADER	Estratto progettuale SRG06-A-2025-26 LEADER
Arbeiten			Lavori		
Ausschreibungssumme	977.953,07 €	630.733,85 €	Importo a base d'asta	977.953,07 €	630.733,85 €
Sicherheitskosten	37.193,50 €	9.450,00 €	Costi per le misure di sicurezza	37.193,50 €	9.450,00 €
Summe Arbeiten	1.015.146,57 €	640.183,85 €	Totale lavori	1.015.146,57 €	640.183,85 €
Summen zur Verfügung der Verwaltung	Somme a disposizione dell'amministrazione				
Technische Spesen	252.066,08 €	74.000,00 €	Spese tecniche	252.066,08 €	74.000,00 €
Fürsorgebeitrag	10.082,64 €	2.960,00 €	Contributo previdenziale	10.082,64 €	2.960,00 €

MwSt. auf technische Spesen	57.672,72 €	16.931,20 €	IVA su spese tecniche	57.672,72 €	16.931,20 €
MwSt. auf Arbeiten	101.514,65 €	64.018,39 €	IVA su lavori	101.514,65 €	64.018,39 €
Unvorhergesehenes	82.766,52 €	0,00 €	Imprevisti	82.766,52 €	0,00 €
Summe zur Verfügung	504.673,49 €	157.909,59 €	Totale somme a disposizione	504.673,49 €	157.909,59 €
Gesamtbetrag des Projektes	1.519.820,06 €	798.093,44 €	Importo totale del progetto	1.519.820,06 €	798.093,44 €

Einsicht genommen in den Art. 3 des L.G. Nr. 16/2015 betreffend die „Definition der Unterteilungen“;

Visto l'art. 3 della L.P. n. 16/2015 in materia di “Definizione delle suddivisioni”;

Einsicht genommen in den Art. 28 des L.G. Nr. 16/2015 betreffend die „Unterteilung in Lose“;

Visto l'art. 28 della L.P. n. 16/2015 in materia di “Suddivisione in lotti”;

Festzuhalten, dass die genannte Maßnahme die Aufteilung des Ausführungsprojektes in die nachfolgenden Leistungslose vorsieht:

Di dare atto, che tale provvedimento prevede la suddivisione del progetto esecutivo nei seguenti lotti prestazionali:

A1 Baumeister- und Zusatzarbeiten CUP: G39D20001290008	A1 lavori edili ed affini CUP: G39D20001290008
A2 Baumeister- und Zusatzarbeiten LEADER CUP: G33G25000070006	A2 lavori edili ed affini LEADER CUP: G33G25000070006
B1 Heizung-, Sanitär- und Lüftungsanlagen CUP: G39D20001290008	B1 Impianti di riscaldamento, sanitari e ventilazione CUP: G39D20001290008
B2 Heizung-, Sanitär- und Lüftungsanlagen LEADER CUP: G33G25000070006	B2 Impianti di riscaldamento, sanitari e ventilazione LEADER G33G25000070006
C1 Elektro- und Beleuchtungsanlage CUP: G39D20001290008	C1 Impianto elettrico ed illuminazione CUP: G39D20001290008
C2 Elektro- und Beleuchtungsanlage LEADER CUP: G33G25000070006	C2 Impianto elettrico ed illuminazione LEADER CUP: G33G25000070006

Festzuhalten, dass zu den angeführten Leistungen auch die technischen Leistungen bzgl. die Ausführungsphase hinzukommen (Bauleitung, Abrechnung, Sicherheitskoordination usw.) hinzukommt;

Di dare atto, che alle prestazioni indicate si aggiungono anche i servizi tecnici relativi alla fase esecutiva (direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza ecc.);

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 278 vom 29.10.2025 betreffend:

Vista la delibera della giunta comunale n. 278 del 29.10.2025 relativa:

Sanierung Mesnerhaus: Zuweisung eines neuen CUP an die Projektauszüge SRD09 LEADER

Risanamento dell'edificio Mesner: Assegnazione di un nuovo CUP ai soli estratti progettuali SRD09 LEADER

Festzuhalten, dass Martin Federspieler als einziger Projektverantwortlicher gemäß Art. 6 des L.G. Nr. 16/2015 und den Art. 15 und die Anlage I.2 zum GvD Nr. 36/2023 und der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 1 i.g.F. ernannt worden ist und dass der Bürgermeister die Unterzeichnung der entsprechenden Ernennung vorgenommen hat (Prot. Nr. 0007239/2025);

Di dare atto che Martin Federspieler è stato nominato quale responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 6 della L.P. 16/2015 e l'art. 15 e l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, ed alla Linea guida PAB n. 1 e s.m.i. e che il sindaco ha provveduto alla firma del relativo atto di nomina (n. prot. 0007239/2025);

Festgestellt, dass es notwendig ist das entsprechende Vergabeverfahren gemäß Art. 17 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 einzuleiten;

Festgestellt, dass die Einleitung des Vergabeverfahrens im Sinne des Art. 17 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 sowie die Festlegung der Vergabemodalitäten vom EPV im Sinne von Art. 6 Abs. 2 der Anlage I.2 des GvD Nr. 36/2023 mit eigener Maßnahme veranlasst werden,

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in den Art. 126 u. ff. des genannten Kodex;
- in das GvD Nr. 36/2023;
- in den Art. 50 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 welches die Leistungen auflistet, welche direkt vergeben werden können;
- in das LG vom 17.12.2015, Nr. 16;
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in das buchhalterische Gutachten:
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

In Übereinstimmung mit dem eigenen zustimmenden Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit;

entscheidet

1. im Sinne von Art. 17, Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 das Vergabeverfahren für das Projekt „Sanierung Mesnerhaus“ einzuleiten und die nachfolgenden Vergabemodalitäten der Arbeiten und technischen Leistungen festzulegen:

Los A – Baumeisterarbeiten (in 2 Auszüge)

A1 Baumeister- und Zusatzarbeiten

A2 Baumeister- und Zusatzarbeiten LEADER

Art der Vergabe:

Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung im Sinne von Art. 50 Abs. 1 Buch. d) des GvD Nr. 36/2023 mit telematischer Abwicklung im Sinne von Art. 25 des GvD Nr. 36/2023 mit Verfahren in zwei Losen und verpflichtende Teilnahme zu allen Losen

Zuschlagskriterium:

wirtschaftlich günstigstes Angebot allein auf der Grundlage des Preises gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit dem Verfahren des prozentuellen Abschlags auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis mit Vergütung der Leistungen nach Aufmaß, Zuschlag auf der Grundlage der Summe, die sich aus dem für die einzelnen Lose gebotenen Betrag ergibt

Constatato, che è necessario procedere con l'avvio della relativa procedura di affidamento di cui all'art. 17 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Constatato, che l'avvio della procedura di affidamento ai sensi art. 17 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e la determinazione delle modalità di affidamento verranno disposte dal RUP con proprio provvedimento come previsto dall'art. 6 co. 2 dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- l'art. 126 e ss. del citato codice;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale indica le prestazioni che possono essere affidate direttamente;
- la legge provinciale del 17.12.2015, n. 16;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- il parere contabile:
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

determina

1. di avviare la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per il progetto "Risanamento dell'edificio Mesner" e di determinare le seguenti modalità per l'affidamento dei lavori e dei servizi tecnici:

Lotto A – lavori edili (in due estratti)

A1 lavori edili ed affini

A2 lavori edili ed affini LEADER

Sistema di scelta del contraente:

Procedura negoziata senza pubblicazione ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 svolta tramite procedura telematica di cui all'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, con procedura su due lotti e partecipazione obbligatoria a tutti i lotti.

Criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, con il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con corrispettivo delle prestazioni a misura, aggiudicazione sulla base della somma ottenuta dall'importo offerto per i singoli lotti

Los B – HLS (in 2 Auszüge)

B1 Heizung-, Sanitär- und Lüftungsanlagen

B2 Heizung-, Sanitär- und Lüftungsanlagen LEADER

Art der Vergabe:

Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung im Sinne von Art. 50 Abs. 1 Buch. c) des GvD Nr. 36/2023 mit telematischer Abwicklung im Sinne von Art. 25 des GvD Nr. 36/2023 mit Verfahren in zwei Losen und verpflichtende Teilnahme zu allen Losen

Zuschlagskriterium:

wirtschaftlich günstigstes Angebot allein auf der Grundlage des Preises gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit dem Verfahren des prozentuellen Abschlags auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis mit Vergütung der Leistungen nach Aufmaß, Zuschlag auf der Grundlage der Summe, die sich aus dem für die einzelnen Lose gebotenen Betrag ergibt

Los C – Elektroanlagen (in 2 Auszüge)

A1 Baumeister- und Zusatzarbeiten

C2 Elektro- und Beleuchtungsanlage LEADER

Art der Vergabe:

Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung im Sinne von Art. 50 Abs. 1 Buch. d) des GvD Nr. 36/2023 mit telematischer Abwicklung im Sinne von Art. 25 des GvD Nr. 36/2023 mit Verfahren in zwei Losen und verpflichtende Teilnahme zu allen Losen

Zuschlagskriterium:

wirtschaftlich günstigstes Angebot allein auf der Grundlage des Preises gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit dem Verfahren des prozentuellen Abschlags auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis mit Vergütung der Leistungen nach Aufmaß, Zuschlag auf der Grundlage der Summe, die sich aus dem für die einzelnen Lose gebotenen Betrag ergibt

Los T – technische Leistungen in der Ausführungsphase

Art der Vergabe:

Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung im Sinne von Art. 50 Abs. 1 Buch. d) des GvD Nr. 36/2023 mit telematischer Abwicklung im Sinne von Art. 25 des GvD Nr. 36/2023

Zuschlagskriterium:

Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots nach Preis und Qualität gemäß Art. 33 LG Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 GvD Nr 36/2023 durch prozentuellem Abschlag auf den den Gesamtpreis ausgewählt.

- festzuhalten, dass das Verfahren gemäß Art. 25 des GvD Nr. 36/2023 über die telematische Plattform des „Informationssystems für öffentliche Verträge“ der Autonomen Provinz Bozen abgewickelt wird;
- Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Lotto B – lavori termosanitari (in due estratti)

B1 Impianti di riscaldamento, sanitari e ventilazione

B2 Impianti di riscaldamento, sanitari e ventilazione LEADER

Sistema di scelta del contraente:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 svolta tramite procedura telematica di cui all'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, con procedura su due lotti e partecipazione obbligatoria a tutti i lotti.

Criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, con il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con corrispettivo delle prestazioni a misura, aggiudicazione sulla base della somma ottenuta dall'importo offerto per i singoli lotti

Lotto C – impianti elettrici(in due estratti)

A1 lavori edili ed affini

A2 lavori edili ed affini LEADER

Sistema di scelta del contraente:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 svolta tramite procedura telematica di cui all'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, con procedura su due lotti e partecipazione obbligatoria a tutti i lotti.

Criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, con il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con corrispettivo delle prestazioni a misura, aggiudicazione sulla base della somma ottenuta dall'importo offerto per i singoli lotti

Lotto T – prestazioni tecniche nella fase esecutiva

Sistema di scelta del contraente:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 svolta tramite procedura telematica di cui all'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio di aggiudicazione:

offerta è selezionata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo e qualità ai sensi dell'art. 33 L.P. 16/2015 e dell'art. 108 d.lgs. 36/2023, in quanto compatibile, e secondo il metodo del ribasso percentuale sul prezzo totale.

- di dare atto, che la procedura di cui ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 verrà svolta tramite la piattaforma telematica "Sistema Informativo Contratti Pubblici" della Provincia Autonoma di Bolzano;
- Di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gegen diesen Verwaltungsakt kann jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Kenntnisnahme bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft der Entscheidung die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro il presente atto amministrativo tutte le persone interessate possono presentare entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la determina interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c.5, D.Lgs. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Martin Federspieler
