



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

26.08.2026 - 08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

208 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psailer - Santifaller"- Genehmigung des Entwurfes der 3. Abänderung des Durchführungsplanes - 1. Maßnahme

zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psailer - Santifaller"- Approvazione della proposta della 3° modifica al piano di attuazione - 1° provvedimento

Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psailer - Santifaller"- Genehmigung des Entwurfes der 3. Abänderung des Durchführungsplanes - 1. Maßnahme

zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psailer - Santifaller"- Approvazione della proposta della 3° modifica al piano di attuazione - 1° provvedimento

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Schrott – Psailer – Santifaller“ in Teis mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 25.06.1986 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 6772 vom 24.11.1986 genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 30.12.2002 Nr. 488 eine unwesentliche Änderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Schrott – Psailer – Santifaller“ genehmigt wurde
- dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 26.05.2008 Nr. 140 eine unwesentliche Änderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Schrott – Psailer – Santifaller“ genehmigt wurde
- dass Herr Dr. Arch. Thomas Psailer im Auftrag der Gemeinde Villnöß einen Abänderungsvorschlag zum Durchführungsplan (3. Abänderung) vorgelegt hat;
- dass der vorliegende Antrag im Wesentlichen folgende Abänderungen beinhaltet:
 - Anpassungen an den Ist-Zustand der Gebäude;
 - Unterteilung der Gebäude (Bp. 196 und 197) künftig in zwei Bauabschnitte BL1 und BL2 mit Aufteilung der maximalen Wohnkubatur
 - Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit den Punkten B6, B7 und C2

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 29.04.2026 zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes ein einstimmig positives Gutachten erteilt;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 251 vom 24.09.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für den Zeitraum der Bestellung und somit für die Amtsperiode des Gemeinderates 2025-2030, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) bestimmt;

Durch die gegenständlichen Abänderungen des Durchführungsplanes werden angrenzende Grundstücke nicht beeinträchtigt noch hat sie voraussichtliche signifikante Auswirkungen auf Aspekte wie Flora und Fauna, Wasser und Luft. Der derzeitige Umweltzustand wird nicht verändert.

In Anbetracht der unerheblichen Auswirkungen auf die Umwelt unterliegt gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) und somit ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich;

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale B2 – zona di completamento „Schrott – Psailer – Santifaller“ a Tiso è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 25.06.1986 e con delibera della Giunta Provinciale n. 6772 del 24.11.1986

- che la Giunta comunale con delibera n. 488 del 30.12.2002 ha approvato una modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona residenziale B2 – zona di completamento „Schrott – Psailer – Santifaller“
- che la Giunta comunale con delibera n. 140 del 26.05.2008 ha approvato una modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona residenziale B2 – zona di completamento „Schrott – Psailer – Santifaller“
- che il dott. arch. Thomas Psailer su incarico del Comune di Funes ha presentato una proposta di modifica (3° modifica) al piano di attuazione;
- che la presente domanda contiene essenzialmente le seguenti modifiche:
 - adeguamenti allo stato attuale degli edifici;
 - Suddivisione degli edifici (p.ed. 196 e 197) in due lotti di costruzione, BL1 e BL2, con volumetria abitativa massima separata;
 - inserimento dei punti B6, B7 e C2 nelle norme di attuazione

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 29.04.2026 ha espresso all'unanimità un parere positivo alla modifica del piano di attuazione richiesta;

Con deliberazione n. 251 del 24.09.2025 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS) per la durata del suo incarico e quindi per la legislatura del Consiglio comunale 2025-2030;

Le modifiche del piano di attuazione in oggetto non pregiudica i terreni adiacenti e non ha possibili effetti significativi su aspetti quali la flora e la fauna, il suolo e l'acqua. Lo stato attuale dell'ambiente rimane invariato. A causa di effetti ambientali non significativi la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) e quindi non è necessaria l'elaborazione del rapporto di impatto ambientale;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat in der Sitzung vom 29.04.2026 festgestellt, dass durch die Umsetzung der gegenständlichen Abänderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
1h3gyodzwGABlJonrkWCSld91Zk8H88fknMV7o+bF8Y=U2xV84KZHb/LljKcjhBPgmMFWGvg4E89rZhpsNU9qLc=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. den Entwurf zur 3. Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psailer - Santifaller" - 1. Maßnahme (Art. 60 - L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018) gemäß den von Herrn Dr. Arch. Thomas Psailer ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen zu genehmigen.
2. festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
3. festzuhalten, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass der Durchführungsplan nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 29.04.2026 ha constatato, che dall'attuazione della modifica in oggetto non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente, e che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
1h3gyodzwGABlJonrkWCSld91Zk8H88fknMV7o+bF8Y=U2xV84KZHb/LljKcjhBPgmMFWGvg4E89rZhpsNU9qLc=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

**LA GIUNTA COMUNALE
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare la proposta per la 3° modifica al piano di attuazione della zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psailer - Santifaller" - 1. provvedimento (art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018) secondo la documentazione grafica e tecnica elaborata dal tecnico dott. arch. Thomas Psailer.
2. di dare atto che gli elementi tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
3. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha accertato che il piano di attuazione non è soggetta alla procedura di VAS, in quanto, dopo aver esaminato i criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE non sono da attendersi impatti ambientali significativi.

4. den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes gemäß Art. 60, Absatz 5, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Die Gemeinde sieht weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.
5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt.
6. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Abänderung wie vorgesehen im Bürgernetz veröffentlicht werden kann.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

4. di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione ai sensi dell'art. 60, comma 5, della L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m.i. corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.
5. di dare atto che questo provvedimento non comporta alcuna spesa e/o entrata.
6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva per poter pubblicare la modifica nella rete civica come previsto dalla legge.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni.

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
