GEMEINDE VILLNÖSS
COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

21.10.2026 - 08:15

NR. - N.

255 / 2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfsgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psaier Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psaier - Santifaller"- Genehmigung der 3. Abänderung des Durchführungsplanes - 2. Maßnahme

zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psaier - Santifaller"- Approvazione della 3° modifica al piano di attuazione - 2° provvedimento

Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psaier - Santifaller"- Genehmigung der 3. Abänderung des Durchführungsplanes - 2. Maßnahme

zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psaier - Santifaller"- Approvazione della 3° modifica al piano di attuazione - 2° provvedimento

---

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Schrott – Psaier – Santifaller“ in Teis mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 25.06.1986 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 6772 vom 24.11.1986 genehmigt wurde;

- dass mit Beschuss des Gemeindeausschusses vom 30.12.2002 Nr. 488 eine unwesentliche Änderung des Durchführungplanes für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Schrott – Psaier – Santifaller“ genehmigt wurde

- dass mit Beschuss des Gemeindeausschusses vom 26.05.2008 Nr. 140 eine unwesentliche Änderung des Durchführungplanes für die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone „Schrott – Psaier – Santifaller“ genehmigt wurde

– dass Herr Dr. Arch. Thomas Psaier einen Abänderungsvorschlag zum Durchführungsplan (3. Abänderung) vorgelegt hat;

– dass der vorliegende Antrag im Wesentlichen folgende Abänderungen beinhaltet:
  - Anpassungen an den Ist-Zustand der Gebäude;
  - Unterteilung der Gebäude (Bp. 196 und 197) künftig in zwei Bauabschnitte BL1 und BL2 mit Aufteilung der maximalen Wohnkubatur
  - Ergänzung der Durchführungsbestimmungen mit den Punkten B6, B7 und C2

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 29.04.2026 zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes ein einstimmig positives Gutachten erteilt;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 251 vom 24.09.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für den Zeitraum der Bestellung und somit für die Amtsperiode des Gemeinderates 2025-2030, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) bestimmt;

Durch die gegenständlichen Abänderungen des Durchführungsplanes werden angrenzende Grundstücke nicht beeinträchtigt noch hat sie voraussichtliche signifikante Auswirkungen auf Aspekte wie Flora und Fauna, Wasser und Luft. Der derzeitige Umweltzustand wird nicht verändert.
In Anbetracht der unerheblichen Auswirkungen auf die Umwelt unterliegt gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) und somit ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich;

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale B2 – zona di completamento „Schrott – Psaier – Santifaller“ a Tiso è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 25.06.1986 e con delibera della Giunta Provinciale n. 6772 del 24.11.1986

- che la Giunta comunale con delibera n. 488 del 30.12.2002 ha approvato una modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona residenziale B2 – zona di completamento „Schrott – Psaier – Santifaller“

- che la Giunta comunale con delibera n. 140 del 26.05.2008 ha approvato una modifica non sostanziale al piano di attuazione della zona residenziale B2 – zona di completamento „Schrott – Psaier – Santifaller“

– che il dott. arch. Thomas Psaier ha presentato una proposta di modifica (3° modifica) al piano di attuazione;

– che la presente domanda contiene essenzialmente le seguenti modifiche:
  - adeguamenti allo stato attuale degli edifici;
  - Suddivisione degli edifici (p.ed. 196 e 197) in due lotti di costruzione, BL1 e BL2, con volumetria abitativa massima separata;
  - inserimento dei punti B6, B7 e C2 nelle norme di attuazione

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 29.04.2026 ha espresso all’unanimità un parere positivo alla modifica del piano di attuazione richiesta;

Con deliberazione n. 251 del 24.09.2025 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS) per la durata del suo incarico e quindi per la legislatura del Consiglio comunale 2025-2030;

Le modifiche del piano di attuazione in oggetto non pregiudica i terreni adiacenti e non ha possibili effetti significativi su aspetti quali la flora e la fauna, il suolo e l’acqua. Lo stato attuale dell’ambiente rimane invariato. A causa di effetti ambientali non significativi la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) e quindi non è necessaria l’elaborazione del rapporto di impatto ambientale;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat in der Sitzung vom 29.04.2026 festgestellt, dass durch die Umsetzung der gegenständlichen Abänderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 29.04.2026 ha constatato, che dall'attuazione della modifica in oggetto non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente, e che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 208 vom 26.08.2026 im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr 9 vom 10.07.2018 i.g.F. der Entwurf zur 3. Abänderung des Durchführungsplanes - Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psaier - Santifaller" genehmigt wurde - (1. Maßnahme);

Constatato che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018 n. 9 e s.m. con delibera della Giunta Comunale n. 208 del 26.08.2026 è stata approvata la proposta per la 3° modifica al piano di attuazione - zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psaier - Santifaller" (1° provvedimento);

Festgestellt, dass genannter Beschluss ab 14.09.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde und dies im Bürgernetz des Landes angekündigt worden ist;

Constatato che detta deliberazione con i relativi elaborati a partire dal 14.09.2026 e per la durata di 30 giorni è stata depositata per essere esposta al pubblico e che del deposito è stata data notizia nella rete civica della Provincia;

Festgestellt, dass innerhalb der 30-tägigen Veröffentlichungsfrist im Südtiroler Bürgernetz und an der Amtstafel der Gemeinde keine Stellungnahme, zusätzliche Erkenntnisse oder Bewertungen zum Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 208 vom 26.08.2026 und folglich zum Entwurf zur 3. Abänderung des Durchführungsplanes - Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psaier – Santifaller" sowie zu den Umweltauswirkungen gemäß den technischen Unterlagen eingegangen sind;

Constatato che, entro il termine di pubblicazione di 30 giorni nel portale civico dell'Alto Adige e all'albo comunale, non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla deliberazione della Giunta comunale n. 208 del 26.08.2026 e conseguentemente alla proposta per la 3° modifica al piano di attuazione - zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psaier - Santifaller" nonchè agli impatti ambientali secondo la documentazione tecnica;

Gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 wird die Entscheidung über die Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss getroffen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat;

Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 la decisione sulla modifica al piano di attuazione spetta alla Giunta comunale, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare all'unanimità al suddetto piano;

Nach Dafürhalten, die 3. Abänderung des Durchführungsplanes - Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psaier – Santifaller" zu genehmigen, weshalb die Ausführungen im erläuternden Bericht zur Abänderung vom Gemeindeausschuss geteilt und übernommen werden;

Ritenuto di approvare la 3° modifica al piano di attuazione - zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psaier - Santifaller" e che quindi la Giunta comunale condivide e fa proprie le motivazioni per le modifiche contenute nella relazione tecnica;

Nach Einsichtnahme:

Visti:

– in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

– il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

– in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

– la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

– in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
Zn7lLr7r2vMLA80rQoXNmnmRfMVdZ5eveENPSMvpEmw=
B8tgX0lBULVXkaOMbdamS3GU3GiwR49VyxXLtxKj0j0=

– i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
Zn7lLr7r2vMLA80rQoXNmnmRfMVdZ5eveENPSMvpEmw=
B8tgX0lBULVXkaOMbdamS3GU3GiwR49VyxXLtxKj0j0=

– in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;

– il regolamento comunale di contabilità;

– in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;

– il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;

– in die Gemeindesatzung;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Die 3. Abänderung des Durchführungsplanes - Wohnbauzone B2 Auffüllzone "Schrott - Psaier – Santifaller" - 2. Maßnahme (Art. 60 - L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018) gemäß den von Herrn Dr. Arch. Thomas Psaier ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen zu genehmigen.

2. Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.

3. Zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

4. Im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Änderung am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.

5. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

6. Diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit das Verfahren zügig abgeschlossen werden kann.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

****

– lo statuto comunale;

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

LA GIUNTA COMUNALE
delibera

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare la 3° modifica al piano di attuazione - zona residenziale B2 zona di completamento "Schrott - Psaier - Santifaller" – 2° provvedimento (art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018) secondo la documentazione grafica e tecnica elaborata elaborata dal tecnico dott. arch. Thomas Psaier.

2. di dare atto che gli elementi tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.

3. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica è soggetto a VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente.

4. di pubblicare ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, prendendo atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quella della sua pubblicazione.

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva affinché il procedimento possa essere completato rapidamente.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

****

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair

****