



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

02.09.2026 - 08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

215 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Genehmigung der 3. Abänderung - Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis - 2. Maßnahme

Approvazione della 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso - 2° provvedimento

Genehmigung der 3. Abänderung - Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis - 2. Maßnahme

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone - Erweiterungszone C1 „Durns“ in Teis mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 17.08.2011 genehmigt wurde;

– dass der Durchführungsplan der Erweiterungszone „Durns“ in der Folge mit folgenden Beschlüssen abgeändert wurde:

- 1. *Abänderung des Durchführungsplanes – Ausschussbeschluss Nr. 114 vom 19.05.2021 (1. Maßnahme) und Ausschussbeschluss Nr. 150 vom 14.07.2021 (2. Maßnahme)*
- 2. *Abänderung des Durchführungsplanes – Ausschussbeschluss Nr. 16 vom 29.01.2025 (1. Maßnahme) und Ausschussbeschluss Nr. 49 vom 12.03.2025 (2. Maßnahme)*

– dass Herr Dr. Arch. Andreas Gruber im Auftrag der Gemeinde Villnöß einen Abänderungsvorschlag zum Durchführungsplan (3. Abänderung) vorgelegt hat;

– dass der vorliegende Antrag im Wesentlichen folgende Abänderungen beinhaltet:

- Vergrößerung der oberirdischen Baurechtsfläche im Baulos GWB 01;
- Berichtigung eines materiellen Fehlers: Mit Abänderung Nr. 2 wurde die Angabe der Baurechtsfläche nicht korrekt übernommen;
- Ergänzung der Möglichkeit zur Geländemodellierung mit Stützmauern im Bereich der Grundparzellen 429/1 und 429/2 der KG Teis sowie entsprechende Anpassung der Legende;
- Anpassung der Zufahrt zum Baulos;
- Streichung folgender Punkte aus den Durchführungsbestimmungen:
Art. 3 – Für das Baulos G01 ist eine gemeinsame Zufahrt in das Garagengeschoss mit der Maximalbreite von 5m zugelassen;
Art. 7 - Ebenso ist je Baulos nur eine gemeinsame Antennenanlage in matten Grauton zugelassen;

– dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 30.06.2026 zur beantragten Abänderung des Durchführungsplanes ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt hat;

Durch die gegenständlichen Abänderungen des Durchführungsplanes werden angrenzende Grundstücke nicht beeinträchtigt noch hat sie voraussichtliche signifikante Auswirkungen auf Aspekte wie Flora und Fauna, Wasser und Luft. Der derzeitige Umweltzustand wird nicht verändert.

In Anbetracht der unerheblichen Auswirkungen auf die Umwelt unterliegt gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) und somit ist die Erstellung eines Umweltberichtes nicht erforderlich;

Approvazione della 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso - 2° provvedimento

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale – zona di espansione C1 “Durns” a Tiso è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 17.08.2011;

– che il piano di attuazione della zona di espansione “Durns” in seguito è stato modificato con le seguenti deliberazioni:

- 1° *modifica al piano di attuazione – delibera della Giunta comunale n. 114 del 19.05.2021 (1° provvedimento) e delibera della Giunta comunale n. 150 del 14.07.2021 (2° provvedimento)*
- 2° *modifica al piano di attuazione – delibera della Giunta comunale n. 16 del 29.01.2025 (1° provvedimento) e delibera della Giunta comunale n. 49 del 12.03.2025 (2° provvedimento)*

– che il dott. arch. Andreas Gruber su incarico del Comune di Funes ha presentato una proposta di modifica (3° modifica) al piano di attuazione;

– che la presente domanda contiene essenzialmente le seguenti modifiche:

- Ampliamento della superficie edificabile fuorio terra del lotto GWB 01;
- Correzione di un errore materiale: con la modifica n° 2 l'indicazione della superficie edificabile non era stata riportata correttamente;
- Integrazione della possibilità di modellazione del terreno mediante muri di sostegno nell'area confinante con le particelle fondiarie 429/1 e 429/2 del C.C. Tiso, nonché adeguamento della relativa legenda;
- Adeguamento dell'accesso al lotto;
- cancellazione degli seguenti punti dalla norme di attuazione:
art. 3 – Per il lotto G01 é ammesso un unico accesso in comune al Garage interrato con una larghezza di 5m;
art. 7 - Nel singolo lotto è ammessa solo un'antenna grigio opaca;

– che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ella seduta del 30.06.2026 ha espresso parere positivo con prescrizioni alla modifica del piano di attuazione richiesta;

Le modifiche del piano di attuazione in oggetto non pregiudica i terreni adiacenti e non ha possibili effetti significativi su aspetti quali la flora e la fauna, il suolo e l'acqua. Lo stato attuale dell'ambiente rimane invariato.

A causa di effetti ambientali non significativi la presente modifica del piano di attuazione non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) e quindi non è necessaria l'elaborazione del rapporto di impatto ambientale;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, hat in der Sitzung vom 30.06.2026 festgestellt, dass durch die Umsetzung der gegenständlichen Abänderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 189 vom 29.07.2026 im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr 9 vom 10.07.2018 i.g.F. der Entwurf zum 3. Abänderungsvorschlag - Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis genehmigt wurde (1. Maßnahme);

Festgestellt, dass genannter Beschluss ab 03.08.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde und dies im Bürgernetz des Landes angekündigt worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der 30-tägigen Veröffentlichungsfrist im Südtiroler Bürgernetz und an der Amtstafel der Gemeinde keine Stellungnahme, zusätzliche Erkenntnisse oder Bewertungen zum Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 189 vom 29.07.2026 und folglich zum Entwurf zum 3. Abänderungsvorschlag - Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis - 1. Maßnahme sowie zu den Umweltauswirkungen gemäß den technischen Unterlagen eingegangen sind;

Gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 wird die Entscheidung über die Abänderung des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss getroffen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat;

Nach Dafürhalten, die 3. Abänderung - Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis zu genehmigen, weshalb die Ausführungen im erläuternden Bericht zur Abänderung vom Gemeindeausschuss geteilt und übernommen werden;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
5kmsllgrcdYbVbW0lymkiXWP65neVdg9vdfYvsPkERI=
dxcBQGGI+2c7muZkjhfyTh9SP3w+5y58bw3nP3G4vM=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 30.06.2026 ha constatato, che dall'attuazione della modifica in oggetto non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente, e che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Constatato che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018 n. 9 e s.m. con delibera della Giunta Comunale n. 189 del 29.07.2026 è stata approvata la proposta della 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso (1. provvedimento);

Constatato che detta delibera con i relativi elaborati a partire dal 03.08.2026 e per la durata di 30 giorni è stata depositata per essere esposta al pubblico e che del deposito è stata data notizia nella rete civica della Provincia;

Constatato che, entro il termine di pubblicazione di 30 giorni nel portale civico dell'Alto Adige e all'albo comunale, non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla deliberazione della Giunta comunale n. 189 del 29.07.2026 e conseguentemente alla proposta per la 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso - 1. provvedimento nonchè agli impatti ambientali secondo la documentazione tecnica;

Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 la decisione sulla modifica al piano di attuazione spetta alla Giunta comunale, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare all'unanimità al suddetto piano;

Ritenuto di approvare la 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso e che quindi la Giunta comunale condivide e fa proprie le motivazioni per le modifiche contenute nella relazione tecnica;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
5kmsllgrcdYbVbW0lymkiXWP65neVdg9vdfYvsPkERI=
dxcBQGGI+2c7muZkjhfyTh9SP3w+5y58bw3nP3G4vM=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Die 3. Abänderung - Durchführungsplan der Erweiterungszone C1 Wohnbauzone "Durns" in Teis - 2. Maßnahme (Art. 60 - L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018) gemäß den von Herrn Dr. Arch. Andreas Gruber ausgearbeiteten grafischen und technischen Unterlagen zu genehmigen.
2. Festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
3. Zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
4. Im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9/2018 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Änderung am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
5. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.
6. Diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit das Verfahren zügig abgeschlossen werden kann.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

**LA GIUNTA COMUNALE
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di approvare la 3° modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 zona residenziale "Durns" a Tiso – 2° provvedimento (art. 60 della L.P. 9 del 10.07.2018) secondo la documentazione grafica e tecnica elaborata dal tecnico dott. arch. Andreas Gruber.
2. di dare atto che gli elementi tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
3. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica è soggetta a VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente.
4. di pubblicare ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018 la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige, prendendo atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quella della sua pubblicazione.
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva affinché il procedimento possa essere completato rapidamente.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
