



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

19.08.2026 - 08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

NR. - N.

203 / 2026

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfsgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psailer Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Landschaftsplanes - Ausweisung der Ensembles - 1. Maßnahme

Avvio del procedimento di modifica del piano paes-aggistico - individuazione degli insiemi - 1° provvedimento

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Landschaftsplanes - Ausweisung der Ensembles - 1. Maßnahme

Vorausgeschickt, dass mit D.LH. Nr. 131/V/81 vom 04.01.1981, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 29 vom 07.06.1983, der Landschaftsplan der Gemeinde Villnöß genehmigt worden ist und mit Dekret des LR Nr. 3439 vom 04.03.2020 eine Harmonisierung durchgeführt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Art. 11, Abs. 1, Buchstabe b) des L.G. Nr. 9/2018, welcher vorsieht, dass u.a. folgende Liegenschaften und Gebiete von besonderem öffentlichem Interesse Gegenstand des Landschaftsschutzes sind und durch die Landschaftsplanung ausgewiesen und geregelt werden:

b) Ensembles, das sind Liegenschaftskomplexe, die ein charakteristisches Bild von ästhetischem und traditionellem Wert ergeben, einschließlich der historischen Ortskerne und Gebäudeansammlungen“;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 228 vom 10.09.2025 Herr Dr. Arch. Uwe Bacher mit Sitz in Brixen, mit der Leistung „Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) der Gemeinde Villnöß: Ausarbeitung des Ensembleschutzplanes“, beauftragt worden ist;

Festgestellt, dass gemäß Art. 48, Abs. 3 des L.G. Nr. 9/2018 für die Ausweisung und Regelung von Ensembles laut Art. 11, Abs. 1 Buchstabe b) das Verfahren laut Art. 60 angewandt wird, die Genehmigung erfolgt durch den Gemeinderat;

Nach Überprüfung der zur Genehmigung vorgelegten Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Uwe Bacher, welche die Ausweisung folgender Ensembles in der Gemeinde Villnöß vorsehen:

- 01 Kirche St. Magdalena
- 02 St. Magdalena - Kirchlein St. Johann in Ranui
- 03 Kirche St. Jakob
- 04 Teis - Hl. Grab-Hügel
- 05 Nafen - Kirche St. Bartholomäus
- 06 St. Peter – Grundschule St. Peter
- 07 St. Peter – Ortskern
- 08 Teis – Pfarrkirch z.Hl. Herzen Jesu

Festgestellt, dass laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe die Unterlagen zur Abänderung des Landschaftsplanes im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan-Portal) hochgeladen worden sind:

Abgabe-ID Nr. 10445
Abgabe-ID Nr. 10447
Abgabe-ID Nr. 10448
Abgabe-ID Nr. 10449
Abgabe-ID Nr. 10450
Abgabe-ID Nr. 10451
Abgabe-ID Nr. 10452
Abgabe-ID Nr. 10453;

Avvio del procedimento di modifica del piano paesaggistico - individuazione degli insiemi - 1° provvedimento

Premesso, che con D.P.G.P. n. 131/V/81 del 04.01.1981, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 29 del 07.06.1983, è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Funes e con decreto dell' Ass. n. 3439 del 04.03.2020 è stata effettuata un'armonizzazione;

Visto l'art. 11, comma 1 lettera b) della L.P. n. 9/2018, il quale prevede che, tra altri, i seguenti immobili ed aree, individuati e disciplinati tramite la pianificazione paesaggistica in considerazione del loro notevole interesse pubblico sono oggetto di tutela paesaggistica:

b) gli insiemi, ovvero complessi di beni immobili, detti insiemi, che presentano un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri e i nuclei storici“;

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 228 del 10.09.2025 il sig. dott. Arch. Uwe Bacher con sede a Bressanone, è stato incaricato dell'espletamento della prestazione "Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) del Comune di Funes: Elaborazione del piano di tutela degli insiemi“;

Constatato che secondo l'art. 48, comma 3 della L.P. n. 9/2018 per l'individuazione e la disciplina degli insiemi di cui all'articolo 11, comma 1, lettera b) si applica il procedimento di cui all'articolo 60; l'approvazione spetta al Consiglio comunale;

Esaminata la documentazione sottoposta ad approvazione, elaborata dal dott. arch. Uwe Bacher, il quale prevede l'individuazione degli seguenti insiemi nel Comune di Funes:

- 01 Chiesa S. Maddalena
- 02 S. Maddalena - Chiesetta S. Giovanni a Ranui
- 03 Chiesa S. Giacomo
- 04 Tiso Collina del S. Sepolcro
- 05 Nave - Chiesa S. Bartolomeo
- 06 S. Pietro - Scuola elementare S. Pietro
- 07 S. Pietro – Centro del paese
- 08 Tiso Chiesa parr. del sacro Cuore di Gesù

Constatato che secondo la certificazione di avvenuta consegna la documentazione per la modifica del piano paesaggistico è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (portale Newplan):

ID della consegna n. 10445
ID della consegna n. 10447
ID della consegna n. 10448
ID della consegna n. 10449
ID della consegna n. 10450
ID della consegna n. 10451
ID della consegna n. 10452
ID della consegna n. 10453;

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 251 vom 24.09.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft für den Zeitraum der Bestellung und somit für die Amtsperiode des Gemeinderates 2025-2030, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die strategische Umweltprüfung (SUP) bestimmt;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 29.04.2026 einstimmig positiv begutachtet hat;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 29.04.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Abänderung des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, unterworfen ist;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
r7cfAJ3U2h9wAAfzb2Ra1Y/NuJmQdhn1da5xCPzTWw=
LXP1FEItiSq49nZwnuxR2pXGrjhm9d6Oa8/ilm4Re4=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindevsatzung;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Das Verfahren zur nachstehend angeführten Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Villnöß, gemäß den von Dr. Arch. Uwe Bacher ausgearbeiteten Unterlagen, einzuleiten:
Ausweisung der Ensembles der Gemeinde Villnöß
01 Kirche St. Magdalena
02 St. Magdalena - Kirchlein St. Johann in Ranui
03 Kirche St. Jakob
04 Teis - Hl. Grab-Hügel
05 Nafen - Kirche St. Bartholomäus
06 St. Peter – Grundschule St. Peter
07 St. Peter – Ortskern
08 Teis – Pfarrkirch z.Hl. Herzen Jesu
2. festzuhalten, dass die Planunterlagen integrierenden und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.

Con deliberazione n. 251 del 24.09.2025 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e la valutazione ambientale strategica (VAS) per la durata del suo incarico e quindi per la legislatura del Consiglio comunale 2025-2030;

Dato atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 29.04.2026 ha espresso parere positivo unanime riguardante la modifica in oggetto;

Dato atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 29.04.2026 ha constatato che la modifica del piano paesaggistico in oggetto non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.P. 13.10.2017, n. 17;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
r7cfAJ3U2h9wAAfzb2Ra1Y/NuJmQdhn1da5xCPzTWw=
LXP1FEItiSq49nZwnuxR2pXGrjhm9d6Oa8/ilm4Re4=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

**LA GIUNTA COMUNALE
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di avviare il procedimento per la sotto riportata modifica del piano paesaggistico del Comune di Funes, secondo la documentazione elaborata dal dott. arch. Uwe Bacher:
Individuazione degli insiemi del Comune di Funes
01 Chiesa S. Maddalena
02 S. Maddalena - Chiesetta S. Giovanni a Ranui
03 Chiesa S. Giacomo
04 Tiso Collina del S. Sepolcro
05 Nave - Chiesa S. Bartolomeo
06 S. Pietro - Scuola elementare S. Pietro
07 S. Pietro – Centro del paese
08 Tiso Chiesa parr. del sacro Cuore di Gesù
2. di dare atto che gli elementi tecnici costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.

3. zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) gemäß Art. 7 des L.G. 17/2017 festgestellt hat, dass der Planentwurf nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
4. den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes gemäß Art. 60, Absatz 5, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen. Die Gemeinde sieht weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung vor.
5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt.
6. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 mit einer weiteren Abstimmung und einstimmigen Ausgang für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Veröffentlichung im Südtiroler Bürgernetz zeitgleich erfolgen kann;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

3. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) secondo l'art. 7 della L.P. 17/2017 ha determinato che la proposta del piano non è soggetta a VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente.
4. di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione ai sensi dell'art. 60, comma 5, della L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m.i. corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano. Il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione.
5. di dare atto che questo provvedimento non comporta alcuna spesa e/o entrata.
6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata con esito unanime, immediatamente esecutiva affinché la pubblicazione sulla Rete Civica dell'Alto Adige possa avvenire contestualmente.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni.

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair
